

Số: 939/2025/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh
  - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
  - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

**Công ty:** Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

**Mã chứng khoán:** CII

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh

**Điện thoại:** 028-36221025

**Fax:** 028-36367100

**Người thực hiện công bố thông tin:** Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

**Địa chỉ:** Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh

**Điện thoại:** 028-36221025

**Fax:** 028-36367100

### Nội dung của thông tin công bố:

Công bố thông tin về việc thanh toán lãi và chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu của Trái Phiếu chuyển đổi được chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, **mã trái phiếu CII424002**:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh kính thông báo đến quý trái chủ Trái Phiếu Chuyển Đổi CII424002 về thời gian chi trả lãi trái phiếu Kỳ 08 và thực hiện chuyển đổi trái phiếu Đợt chuyển đổi 2 đối với trái phiếu chuyển đổi có thông tin cụ thể như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ Thuật TP.HCM
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: CII424002
- Mệnh giá: 100.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 5.308.272 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 530.827.200.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng)
- Hình thức phát hành: Trái phiếu chuyển đổi được chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
- Kỳ hạn: 10 năm
- Ngày phát hành: 25/01/2024
- Lãi suất: Trái Phiếu có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, cụ thể như sau:





- + Đối với 4 (bốn) Kỳ Tính Lãi đầu tiên: Lãi suất Trái Phiếu được áp dụng cố định là 10%/năm (mười phần trăm một năm).
- + Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: Lãi suất Trái Phiếu là lãi suất thả nổi với mức lãi suất bằng tổng của 2,5%/năm (hai phẩy năm phần trăm một năm) và Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó. “Lãi Suất Tham Chiếu” là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (loại trả lãi sau và được huy động tại quầy), được công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là ngày làm việc thứ 7 (bảy) trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi) trên trang thông tin điện tử chính thức của các ngân hàng tham chiếu (gồm 02 (hai) ngân hàng là: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam). Để làm rõ, Lãi Suất Tham Chiếu, nếu không phải là số nguyên, sẽ được làm tròn lên đến hai chữ số ở phần thập phân.

Lãi suất của Kỳ Tính Lãi 08: 7,15%/năm (bảy phẩy mười lăm phần trăm một năm).

- Kỳ hạn trả lãi: Sau tròn mỗi 03 (ba) tháng kể từ Ngày Phát Hành
- Thời hạn chuyển đổi: Được chia thành 10 đợt, mỗi đợt cách nhau 12 tháng. Đợt chuyển đổi 2 là sau tròn 24 tháng kể từ ngày phát hành.
- Ngày trả lãi Kỳ 08 và thực hiện chuyển đổi Đợt chuyển đổi 2: 26/01/2026 (do ngày 25/01/2026 là Chủ Nhật)
- Ngày đăng ký cuối cùng: **09/01/2026**
- Thời gian đăng ký chuyển đổi: **Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 23/01/2026**
- Giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi như sau:
  - + Giá chuyển đổi Đợt chuyển đổi 2: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - + Tỷ lệ chuyển đổi tương ứng là:

$$\text{Tỷ lệ chuyển đổi} = \frac{100.000}{10.000} = 10$$

**Mỗi trái phiếu được chuyển đổi thành 10 cổ phiếu.**

Thông tin chi tiết về việc thanh toán lãi Kỳ 08 và chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu của trái phiếu CII424002 Đợt chuyển đổi 2 được trình bày theo Thông báo số 938/2025/TB-CII ngày 22/12/2025 đính kèm theo công bố thông tin này.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 22/12/2025 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ QUỐC BÌNH**





*(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)*

**Mẫu 07/THQ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, HCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 938/2025/TB-CII**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

V/v: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện  
quyền chuyển đổi, trả lãi trái phiếu CII424002

## **THÔNG BÁO**

*(Về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 2, trả lãi trái  
phiếu chuyển đổi Kỳ 08)*

**Kính gửi: - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC)**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM
- Tên giao dịch: CII
- Trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 36221025 Fax: 028 3637100

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán như sau:**

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Tên chứng khoán        | : Trái phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM |
| Mã trái phiếu          | : CII424002                                                 |
| Loại chứng khoán       | : Trái phiếu doanh nghiệp                                   |
| Mệnh giá giao dịch     | : 100.000 đồng                                              |
| Sàn giao dịch          | : HNX                                                       |
| Ngày đăng ký cuối cùng | : 09/01/2026                                                |



Số lượng trái phiếu chuyển đổi phát hành: 5.308.272 trái phiếu

Ngày phát hành: 25/01/2024

Ngày đáo hạn: 25/01/2034

**1. Lý do và mục đích :**

- Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền Kỳ 08 (từ và bao gồm ngày 25/10/2025 đến và không bao gồm ngày 25/01/2026).
- Chuyển đổi trái phiếu Đợt chuyển đổi 2.

**2. Nội dung cụ thể :**

**a. Thanh toán lãi trái phiếu bằng tiền Kỳ 08:**

- Lãi suất: 7,15%/năm (bảy phẩy mười lăm phần trăm một năm);
- Tỷ lệ thực hiện:
  - + 01 (một) trái phiếu nhận được 1.802,192 VND (Một nghìn tám trăm lẻ hai phẩy một chín hai đồng). Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng  $100.000 \text{ (đồng)} \times 7,15\% \times 92 \text{ (ngày)} / 365 \text{ (ngày)}$ , làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
  - + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);
- Ngày thanh toán: 26/01/2026 (do ngày 25/01/2026 là Chủ Nhật)
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu CII424002 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu CII424002 tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM – Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam bắt đầu từ ngày 26/01/2026 và xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Giấy ĐKKD (đối với tổ chức).

**b. Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi Đợt chuyển đổi 2:**

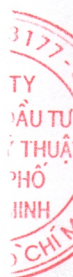
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1:10 (01 trái phiếu được chuyển đổi thành 10 cổ phiếu). Nhà đầu tư có thể đăng ký chuyển đổi một phần hay toàn bộ số lượng trái phiếu sở hữu.
- Ví dụ: Tỷ lệ chuyển đổi là 1:10 (01 trái phiếu chuyển đổi thành 10 cổ phiếu). Giả sử Nhà đầu tư A sở hữu 4 Trái phiếu:
  - + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi một phần số lượng trái phiếu sở hữu: giả sử nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi 2 trái phiếu trên tổng số lượng 4 trái phiếu chuyển đổi mà nhà đầu tư đang sở hữu, sau khi chuyển đổi 2 trái phiếu,



Nhà đầu tư A nhận được là  $(2 \times 10) = 20$  cổ phiếu CII. Như vậy, Nhà đầu tư A sẽ được nhận là 20 cổ phiếu và Nhà đầu tư A còn nắm giữ 2 trái phiếu.

- + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi toàn bộ số lượng trái phiếu sở hữu:  
nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi toàn bộ 4 trái phiếu chuyển đổi mà nhà đầu tư đang sở hữu, sau khi chuyển đổi 4 trái phiếu, Nhà đầu tư A nhận được là  $(4 \times 10) = 40$  cổ phiếu CII. Như vậy, Nhà đầu tư A sẽ được nhận là 40 cổ phiếu CII.
- Nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trái phiếu được quyền chuyển đổi thành cổ phiếu theo điều kiện quy định tại Phương án phát hành. Quy định chuyển đổi Trái phiếu đối với Nhà đầu tư nước ngoài: Trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài đăng ký thực hiện chuyển đổi dẫn đến vượt quá tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài được phép tại Tổ Chức Phát Hành, nhà đầu tư nước ngoài sẽ không được thực hiện chuyển đổi hoặc chỉ được phép thực hiện chuyển đổi một phần trái phiếu đã đăng ký dẫn đến tổng số lượng cổ phần sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài tại từng thời kỳ không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại CII theo quy định. Khi đó, nhà đầu tư nước ngoài đã đăng ký chuyển đổi trái phiếu sẽ được phân bổ tương ứng theo tỷ lệ đăng ký thực hiện chuyển đổi của mình trên tổng số trái phiếu đăng ký chuyển đổi của tất cả các nhà đầu tư nước ngoài tại đợt chuyển đổi đó.
- Thời gian đăng ký chuyển đổi: Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 23/01/2026.
- Thời gian tạm ngừng nhận lưu ký trái phiếu chuyển đổi: Từ 09/01/2026 đến ngày 26/01/2026.
- Trái phiếu đang được cầm cố không được thực hiện chuyển đổi thành cổ phiếu.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu CII424002 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu xuất trình bản gốc và 01 bản photo Căn Cước Công Dân và nộp lại bản gốc Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu để làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu CII424002 trực tiếp tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM – Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, P. Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, từ ngày 16/01/2026 đến ngày 23/01/2026.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử.**



Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ QUỐC BÌNH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VSDC, SGDCK
- Lưu

