

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 655 /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Dong Nai, December 23, 2025

Vv: Nghị quyết Hội đồng quản trị
thông qua kết quả sản xuất kinh
doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch
đầu tư năm 2026./ Resolution of the
Board of Directors approving the 2025
business and production results,
investment performance, and the 2026
investment plan.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

To:

Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch đầu tư năm 2026.

- *Resolution of the Board of Directors approving the 2025 business and production results, investment performance, and the 2026 investment plan.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on December 23, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

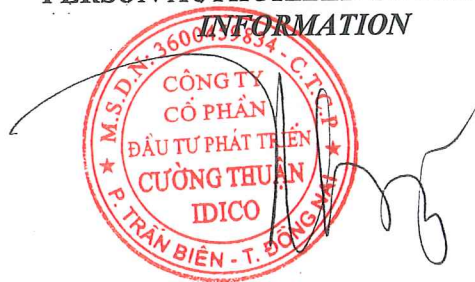
Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch đầu tư năm 2026.

Attached documents:

- Resolution of the Board of Directors approving the 2025 business and production results, investment performance, and the 2026 investment plan.

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng



Số/No: 18.../2025/NQ-HĐQT

Biên Hòa, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Bien Hoa, December 23, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO ngày 23 tháng 12 năm 2025.
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company dated December 23, 2025.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVED THAT:

Điều 1. Thông qua việc trình kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025:

1.1. Thông qua việc trình kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được kiểm toán:

Bà Phạm Mai Thu thay mặt Ban tổng giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đến hết tháng Quý III năm 2025; Sau khi các thành viên HĐQT thảo luận và thống nhất thông qua kết quả sản xuất kinh doanh như sau:

- Tổng doanh thu: 993,936 tỷ đồng đạt 78% kế hoạch đề ra.
- Tổng lợi nhuận sau thuế: 126,784 đồng đạt 108% kế hoạch đề ra.

Article 1. Approval of the submission of the 2025 business and investment results

1.1. Approval of the submission of the audited 2025 business results:

Ms. Pham Mai Thu, on behalf of the Board of Management, presented the Company's business performance results up to the end of the third quarter of 2025.

After discussion, the members of the Board of Directors unanimously approved the business results as follows:

- Total revenue: VND 993.936 billion, achieving 78% of the approved plan.
- Total profit after tax: VND 126.784 billion, achieving 108% of the approved plan.

1.2. Thông qua kết quả đầu tư năm 2025:

a. Các dự án đầu tư đang khai thác:

- Dự án Tuyến quốc lộ 1 – Tuyến tránh thành phố Biên Hoà: Hoạt động thu phí ổn định, công tác bảo trì, duy tu được thực hiện tốt. Trong năm 2025 đã tổ chức thực hiện xong công tác trung tu Phân đoạn 1 – Đoạn tránh thành phố Biên Hoà.
- Dự án Quốc lộ 91 -91B: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án chỉ được thực hiện tại 1 trạm (T1 so với trước kia là trạm T1 và T2) đang ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả của dự án và cả hệ thống CTI. Trong năm 2025 công tác bảo trì, duy tu được thực hiện tốt và hiện nay đang triển khai sửa chữa đột xuất các cầu trên tuyến. Đến nay, Công ty vẫn đang làm việc với Bộ giao thông vận tải và đề thống nhất phương án để Nhà nước mua lại dự án.
- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu Phường Phước Tân, Tân Càng: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt. Trong năm 2025 đã tổ chức thi công sửa chữa các hư hỏng phát sinh trên tuyến để đảm bảo tốt công tác vận hành và khai thác dự án.
- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đã đảm bảo được phương án tài chính. Hiện nay đã kết hợp với Công ty AMATA đưa tuyến kết nối với Khu công nghiệp và Phía Long Thành đưa vào khai thác từ ngày 10/11/2025.
- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2025 hoạt động khai thác tương đối ổn định đạt mức doanh thu theo kế hoạch đề ra.

b. Các dự án đang hoàn tất thủ tục đầu tư:

- Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha: Dự án đã được UBND Tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh Chủ chương đầu tư tại quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 và được điều chỉnh lần mới nhất tại Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai. Trong đó hạng mục NOXH đã cơ bản hoàn thành bước thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán và trình phê duyệt trong tháng 12/2025. Riêng phần hạ tầng kỹ thuật, khu nhà ở liên kế 336 căn, trường mầm non: đã xong thẩm định phê duyệt BCNCKT hiện đang điều chỉnh TKCS do điều chỉnh quy hoạch 1/500. Đã hoàn thành việc quý quý thực hiện dự án theo quy định và dự kiến bàn giao đất của dự án được thực hiện trong Quý I năm 2026 và khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội trong Quý II năm 2026.
- Dự án Mỏ đá Thiện Tân 10: Trong năm 2025, về cơ bản các thủ tục đầu tư gồm giấy phép khai thác, chủ trương đầu tư giai đoạn 1 (khoảng 18,5ha) đã được hoàn tất. Hiện nay đang thực hiện thủ tục thuê đất của dự án và dự kiến trong tháng 01/2026 sẽ hoàn thành việc thuê đất và tiến hành xây dựng đầu tư dự án. Dự kiến mỏ sẽ đi vào khai thác trong Quý II năm 2026 sau khi hoàn thành giấy phép môi trường và các thủ tục liên quan khác.
- Dự án Cụm Công nghiệp Tân An: Đến thời điểm hiện tại đã phê duyệt hoàn thành phương án giải phóng mặt bằng với diện tích 16,7ha và đang hoàn tất thủ tục phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng cho đợt 2 với diện tích 5,75ha và dự kiến đợt 3 khoảng 9,77ha sẽ hoàn thành trong quý II năm 2026. Đã cơ bản hoàn thành thiết kế cơ sở và dự kiến hoàn thành thiết kế kỹ thuật thi công trong Quý III năm 2026. Dự kiến Quý IV năm 2026 hoàn thành việc bàn giao đất của dự án và xin giấy phép xây dựng để triển khai thi công hạ tầng.

1.2. Approval of the 2025 investment results:

a. Projects currently in operation:

- National Highway No. 1 – Bien Hoa City Bypass Project:

Toll collection operations have remained stable; maintenance and upkeep have been properly implemented. In 2025, the periodic major maintenance works for Section 1 – Bien Hoa City Bypass were completed.

- National Highway No. 91 – 91B Project:

At present, toll collection is conducted at only one toll station (T1, compared to the previous operation of both T1 and T2), which has significantly affected the project's efficiency as well as the overall performance of the CTI system. In 2025, maintenance and upkeep works were carried out effectively, and emergency repairs to bridges along the route are currently being implemented. To date, the Company continues to work with the Ministry of Transport to agree on a plan for the State to repurchase the project.

- Dedicated Road for Material Transportation – Phuoc Tan Ward, Tan Cang Project:

Toll collection operations have remained stable; maintenance and repair works have been properly carried out. In 2025, repairs of arising damages along the route were implemented to ensure efficient operation and exploitation of the project.

- Provincial Road 319 and Interchange with the HCMC–Long Thanh–Dau Giay Expressway Project:

Toll collection has been stabilized, and revenue has generally met the financial plan. The Company has coordinated with AMATA Corporation to put the connecting route to the industrial park and the Long Thanh side into operation from November 10, 2025.

- Xuan Hoa Quarry Project:

In 2025, mining operations were relatively stable, achieving revenue in line with the approved plan.

b. Projects completing investment procedures:

- Phuoc Tan Ward Residential Area Project (10.4 ha):

The project was approved for adjustment of its investment policy by the People's Committee of Dong Nai Province under Decision No. 588/QĐ-UBND dated March 14, 2024, and most recently adjusted under Decision No. 3681/QĐ-UBND dated December 4, 2024.

The social housing component has basically completed the detailed design and cost estimation and was submitted for approval in December 2025. For the technical infrastructure, the terraced housing area comprising 336 units, and the kindergarten, the feasibility study report has been appraised and approved; the basic design is currently being adjusted in line with the approved 1/500 detailed planning adjustment.

The Company has completed the land deposit in accordance with regulations. Land handover is expected in the first quarter of 2026, and construction of the social housing project is expected to commence in the second quarter of 2026.

- Thien Tan 10 Quarry Project:

In 2025, most investment procedures, including the mining license and the Phase 1 investment policy (approximately 18.5 ha), were basically completed. The land lease procedures are currently being carried out, and land leasing is expected to be completed in January 2026, followed by project construction. The quarry is expected to commence operations in the second quarter of 2026 upon completion of the environmental license and other related procedures.

- Tan An Industrial Cluster Project:

To date, the site clearance compensation plan for an area of 16.7 ha has been approved, and procedures are being finalized for approval of the second-phase compensation plan covering 5.75 ha. The third phase, covering approximately 9.77 ha, is expected to be

completed in the second quarter of 2026.

The basic design has largely been completed, and the technical design for construction is expected to be finalized in the third quarter of 2026. Land handover is expected in the fourth quarter of 2026, followed by application for a construction permit to commence infrastructure development.

Điều 2. Thông qua việc trình đại hội kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026.

2.1. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

a. Doanh thu:

Article 2. Approval of the submission to the General Meeting of Shareholders of the 2026 business and investment plan

2.1. Approval of the 2026 business plan:

a. Revenue:

Đơn vị tính: tỷ đồng/ Unit: VND billion

Lĩnh vực hoạt động/ Business activities	Doanh thu/ Revenue	Tổng LN sau thuế TNDN/ Total profit after corporate income tax	Ghi chú/ Notes
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT/1. Revenue from construction, provision of Hot mix asphalt (HMA) and Ready-mixed concrete (RMC)	400		
2- Doanh thu cung cấp cống/ Revenue from culvert supply	100		
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại/ Revenue from stone quarrying and processing	50		
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)/ Other products (petroleum products)	50		
5- Các dự án BOT/ BOT projects	570,3		
a- BOT QL91/ BOT National Highway 91 Project	113,3		
b- BOT QL1/ BOT National Highway 1 Project	270		
c- BOT Đường chuyên dùng/ BOT Dedicated Road Project	42		
d- BOT 319 CTI/ BOT Provincial Road 319 Project (CTI)	145		

Lĩnh vực hoạt động/ <i>Business activities</i>	Doanh thu/ <i>Revenue</i>	Tổng LN sau thuế TNDN/ <i>Total profit after corporate income tax</i>	Ghi chú/ <i>Notes</i>
6- Đăng kiểm xe cơ giới/ <i>Motor vehicle inspection</i>	14		
7- Nhà ở xã hội Phường Tam Hoà/ <i>Tam Hoa Ward Social Housing Project</i>	31		
Hợp nhất tập đoàn/ <i>Group consolidation</i>	1.215,3		Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất/ <i>Intercompany revenue and profit have been eliminated upon consolidation.</i>

b. Lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế: **132,592** tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: **113,604** tỷ đồng.

Kết quả biểu quyết:

HĐQT nhất trí 7/7 =100%, ngoài ra không có ý kiến khác.

b. Profit:

- Profit before tax: **VND 132.592 billion.**
- Profit after tax: **VND 113.604 billion.**

Voting results:

The Board of Directors unanimously approved with 7/7 votes (100%), and there were no other opinions.

2.2. Thông qua kế hoạch đầu tư năm 2026:

2.2. Approval of the 2026 investment plan:

Đơn vị tính: tỷ đồng/ Unit: VND billion

STT/ <i>No.</i>	Hạng mục đầu tư/ <i>Investment items</i>	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)/ <i>Capital utilization plan</i>	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)/ <i>Total investment (VND billion)</i>
--------------------	---	--	--

		<i>(borrowed capital and equity)</i>	
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)/ <i>Residential Area Project in Phuoc Tan Commune (10.4 ha)</i>	250	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An/ <i>Investment Project for Construction of Infrastructure of Tan An Industrial Cluster</i>	300	435
3	Các dự án tiềm năng khác/ <i>Other potential projects</i>	200	
	Tổng cộng/ Total	750	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến 20% trên tổng mức đầu tư, 80% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

The investor's expected equity contribution accounts for 20% of the total investment, while the remaining 80% will be mobilized from credit institutions and other lawful commercial borrowings.

Điều 3. Thông qua việc thanh lý hợp đồng cũ và ký lại các hợp đồng mới với Tổng công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp (Tổng công ty Sonadezi) tại dự án Mỏ đá Xuân Hoà, xã Xuân Hoà, tỉnh Đồng Nai:

Trên cơ sở báo cáo của Ban tổng giám đốc công ty về các nội dung liên quan đến việc thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh số 26/HĐKT -PTKCN-DA ký ngày 23/07/2015 giữa Tổng công ty Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO về việc hợp tác đầu tư khai thác kinh doanh dự án đầu tư khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng Xuân Hoà, xã Xuân Hoà, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, công suất khai thác: 500.000 m³/năm (nguyên khối) và các quy định liên quan, cũng như yêu cầu của Tổng công ty Sonadezi. Sau khi bàn bạc các thành viên Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban tổng giám đốc và các bộ phận chuyên môn thực hiện các nội dung liên quan sau:

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thanh lý hợp đồng số: 26/HĐKT -PTKCN-DA ký ngày 23/07/2015, trên cơ sở đảm bảo việc ghi nhận giá trị tài sản đã đầu tư, đảm bảo tốt các quyền lợi của công ty liên quan tại hợp đồng cũ đúng pháp luật.
- Ký lại các hợp đồng mới với Tổng công ty Sonadezi trên cơ sở đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi tối đa cho Công ty.
- Thời gian hoàn thành các nội dung liên quan nêu trên trước ngày 26/12/2025.

Article 3. Approval of the liquidation of the existing contract and the execution of new contracts with Sonadezi Industrial Park Development Corporation at the Xuan Hoa Stone Quarry Project, Xuan Hoa Commune, Dong Nai Province

Based on the report of the Board of Management regarding matters related to the implementation of Business Cooperation Contract No. 26/HĐKT-PTKCN-DA dated July 23, 2015, entered into between Sonadezi Industrial Park Development Corporation ("Sonadezi") and Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company on cooperation in investment and business operation of the Xuan Hoa construction stone quarrying and processing project, located in Xuan Hoa Commune, Xuan Loc District, Dong Nai Province, with a designed mining capacity of 500,000 m³/year (in-situ volume), together with relevant regulations and the requirements of Sonadezi; after discussion, the members of the Board of Directors unanimously agreed to assign the Board of Management and relevant professional departments to carry out the following tasks:

- To carry out procedures for the liquidation of Contract No. 26/HĐKT-PTKCN-DA dated July 23, 2015, ensuring proper recognition of the value of invested assets and full protection of the Company's lawful rights and interests under the existing contract in accordance with applicable laws.
- To execute new contracts with Sonadezi on a lawful basis, ensuring maximum benefits for the Company.
- The above tasks shall be completed no later than December 26, 2025.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện những nội dung trên theo đúng điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định hiện hành của pháp luật.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Article 4. Implementation provisions

Members of the Board of Directors and the General Director of the Company shall be responsible for organizing and implementing the above resolutions in accordance with the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and applicable laws.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Ban TGD(phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- Supervisory Board;
- Board of Management (for coordination of implementation);
- Filed: Administration Office.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Trần Như Hoàng