

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG MINERAL AND
CONSTRUCTION JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 27/2025/KSB

No.: 27/2025/KSB

TP.HCM, ngày 23 tháng 12 năm 2025.

TP.HCM, day 23 month 12 year 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG/ BINH DUONG MINERAL AND CONSTRUCTION JSC**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **KSB**

- Địa chỉ/Address: số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 9, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh/ No. 8 Nguyen Thi Minh Khai, Group 9, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0274 3822602

Fax: 0274 3823922

- E-mail: info@ksb.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số 41/2025/NQ-HĐQT ngày 22/12/2025 Về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng./ Board of Directors Resolution No.

41/2025/NQ-HĐQT dated 22/12/2025 on the implementation of the plan to offer additional shares to the public.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/2025/NQ-HĐQT ngày 22/12/2025 Về việc thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng /

Resolution of the Board of Directors No. 42/2025/NQ-HĐQT dated Dec 22/12/2025

Regarding the approval of the capital utilization plan obtained from the additional public offering of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2025 tại đường dẫn www.ksb.vn /*This information was published on the company's website on Dec 23, 2025 as in the link www.ksb.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached Documents

Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐQT /

Resolution No. 41/2025/NQ-HĐQT.

Nghị quyết số 42 /2025/NQ-HĐQT /

Resolution No. 42 /2025/ NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



PHAN TẤN ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT

NGHỊ QUYẾT
Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
- Căn cứ Biên bản họp số 21.../2025/BBH-HĐQT ngày 22/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 114.443.703 cổ phiếu.
6. Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 100,00%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 1

Tại ngày chốt danh sách (ngày đăng ký cuối cùng), cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 577 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(577: 1) \times 1 = 577$ cổ phiếu (không phát sinh cổ phiếu lẻ).

Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết (cổ phiếu còn dư) như sau:

- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Vì tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên sẽ không phát sinh cổ phiếu lẻ

- Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu). Số cổ phiếu này bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
 - Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu còn dư chưa phân phối hết và Hội đồng quản trị vẫn không tìm được đối tượng khác phù hợp để phân phối thì số cổ phiếu chưa phân phối này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
 - Việc xử lý cổ phiếu còn dư đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Khoản 2 Điều 195 Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 và các quy định pháp luật khác có liên quan.
8. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 1.144.437.030.000 đồng.
 9. Thời gian dự kiến chào bán: Quý 1/2026 - Quý 2/2026, sau khi Công ty nhận được chấp thuận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (bằng văn bản) từ UBCKNN.
 10. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.

Điều 2. Thông qua nội dung chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy định, Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba.
- Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng.

Điều 3. Thông qua Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Trường hợp KSB có tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hoặc tổ chức có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ vượt quá tỷ lệ cho phép là 49%:

- Nhà đầu tư thuộc nhóm này chỉ được mua cổ phiếu mới đúng bằng số quyền mua được xác định trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu, đảm bảo không tăng tỷ lệ sở hữu tại KSB. Trong trường hợp này, sau khi đợt chào bán kết thúc, nhà đầu tư thuộc nhóm này chỉ được phép bán ra cổ phiếu cho đến khi tổng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại KSB tuân thủ theo quy định hiện hành.

Trường hợp KSB có tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài hoặc tổ chức có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ nhỏ hơn 49%:

- Nhà đầu tư thuộc nhóm này được chấp thuận mua số cổ phiếu mới đúng với số quyền mua được xác định trong đợt chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu nhưng tổng tỷ lệ sở hữu sau khi kết thúc đợt chào bán không vượt quá quy định hiện hành.
- Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, không đăng ký mua, không nộp tiền mua, việc tiếp tục chào bán số cổ phiếu này sẽ chỉ được phân phối cho các cổ đông trong nước để bảo đảm tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau khi hoàn thành đợt chào bán không vượt mức tối đa theo quy định hiện hành.

Điều 4. Thông qua việc cam kết triển khai đăng ký lưu ký và niêm yết cổ phiếu

Hội đồng quản trị cam kết thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ cổ phiếu chào bán thêm với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 27/05/2025.

Điều 6. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 7. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Lưu: VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Đạt

NGHỊ QUYẾT

**V/v thông qua phương án sử dụng vốn thu được
từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương;
- Căn cứ Nghị quyết số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
- Căn cứ Biên bản họp số 42/2025/BBH-HĐQT ngày 22/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025:

Tổng số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 1.144.437.030.000 đồng (Một nghìn một trăm bốn mươi bốn tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

Toàn bộ nguồn tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu sẽ được sử dụng vào các mục đích sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thanh toán nợ gốc và lãi của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại các Ngân hàng của CTCP Khoáng sản và xây dựng Bình Dương	690.000.000.000	
	Thanh toán nợ gốc và một phần tiền lãi của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Sài Gòn	640.597.388.590	Quý 2/2026 - Quý 4/2026
	Thanh toán nợ gốc và một phần tiền lãi khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TNHH Indovina - Trung tâm kinh doanh	49.402.611.410	Quý 2/2026 - Quý 4/2026

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến
2	Mua lại một phần trái phiếu trước hạn (Mã trái phiếu KSBH2429001)	200.000.000.000	<i>Quý 2/2026 - Quý 4/2026</i>
3	Trả nợ vay dài hạn Công ty con và thanh toán các nghĩa vụ phải trả	225.700.000.000	
3.1	Trả nợ vay dài hạn Công ty con		
	<i>Trả nợ gốc vay Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB (công ty con KSB sở hữu 100%)</i>	<i>21.317.772.461</i>	<i>Quý 2/2026 - Quý 4/2026</i>
	<i>Trả nợ gốc vay Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải Khai Khoáng Thăng Long (công ty con KSB sở hữu 100%)</i>	<i>61.988.598.589</i>	<i>Quý 2/2026 - Quý 4/2026</i>
3.2	Thanh toán các nghĩa vụ phải trả		
	<i>Thanh toán một phần các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn các khách hàng Khu Công Nghiệp Đất Cuốc đã ký cược, ký quỹ dài hạn để thuê đất KCN với KSB</i>	<i>142.393.628.950</i>	<i>Quý 2/2026 - Quý 4/2026</i>
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (thanh toán chi phí phát hành cổ phiếu, thanh toán công nợ phải trả với các nhà cung cấp, thanh toán thuế và các khoản phải trả Nhà nước, nợ khác,...)	28.737.030.000	
	<i>Thanh toán một phần công nợ phải trả với nhà cung cấp</i>	<i>28.737.030.000</i>	<i>Quý 2/2026 - Quý 4/2026</i>
	TỔNG CỘNG	1.144.437.030.000	

Phương án xử lý trong trường hợp Công ty không huy động đủ nguồn vốn dự kiến từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- Trong trường hợp không chào bán hết số lượng cổ phiếu như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ ưu tiên sử dụng số tiền thu được theo thứ tự từ trên xuống dưới nêu tại phương án nêu trên.

- Tiến độ sử dụng vốn sẽ được Hội đồng quản trị báo cáo đầy đủ tại các kỳ họp Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 31/2025/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phan Tấn Đạt

