

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BIÊN BẢN**

Xác nhận chuyển giao khoản nợ, bàn giao hồ sơ, tài sản của khoản nợ và trách nhiệm, nghĩa vụ của Công ty cổ phần sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà

- Căn cứ hợp đồng mua bán nợ số 01/2025/HĐMBN/NHNo.SGD-TH ngày 22/12/2025 giữa Agribank Chi nhánh Sở giao dịch và Ông Đỗ Hồng Đăng (Gọi tắt là "Hợp đồng mua, bán nợ");

- Căn cứ việc Ông Đỗ Hồng Đăng đã thanh toán đầy đủ nghĩa vụ cho Agribank chi nhánh Sở giao dịch theo Hợp đồng mua, bán tài sản đấu giá.

Hôm nay, ngày/12/2025, tại trụ sở Agribank Chi nhánh Sở giao dịch (địa chỉ số 2 và số 4 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội). Chúng tôi gồm:

A. BÊN GIAO: (Chủ nợ cũ/Bên bán nợ): Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch (Agribank Chi nhánh Sở giao dịch).

- Địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Người đại diện: Bà Đỗ Hương Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc

- Điện thoại: 024.37367928

(Theo quyết định ủy quyền số: 304/QĐ-NHNo.SGD-TH ngày 18/4/2025 do Giám đốc Agribank Chi nhánh Sở giao dịch ký).

(Sau đây gọi là Bên A)

B. BÊN NHẬN (Chủ nợ mới/Bên mua nợ): Ông Đỗ Hồng Đăng

- Số CCCD: 001090022208 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021.

- Nơi thường trú: TDP 9 Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội (nay là Số 1 ngách 7 - ngõ 58 đường Thanh Bình-TDP 9, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

(Sau đây gọi là Bên B)

C. BÊN VAY/BÊN NỢ: Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà.

- Địa chỉ: Số 122-123 M2 Láng Trung, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

- Đại diện theo pháp luật: Trần Thị Minh - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

(Sau đây gọi là Bên C)

Các bên cùng nhau xác nhận chuyển giao khoản nợ, bàn giao hồ sơ, tài sản bảo đảm của khoản nợ và trách nhiệm, nghĩa vụ của Bên C như sau:

1. Thông tin khoản nợ được chuyển giao, bàn giao hồ sơ, tài sản bảo đảm của khoản nợ:

1.1. Bên vay/Bên nợ: Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà.

- Địa chỉ: Số 122-123 M2 Láng Trung, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

- Đại diện theo pháp luật: Trần Thị Minh - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

1.2. Giá trị ghi sổ khoản nợ tại thời điểm bán đấu giá khoản nợ: dư nợ đến ngày 10/10/2025 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn): 36.366.289.355 đồng (Tỷ giá ngoại tệ bán chuyển khoản quy đổi ngày 10/10/2025: 1USD=26.384VND). Trong đó:

- Dư nợ gốc: 22.535.488.754 đồng, (nguyên tệ là: 529,777.15 USD và 8.557.848.428 VND);

- Nợ lãi: 13.830.800.601 đồng, gồm lãi trong hạn: 13.830.800.601 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng; (nguyên tệ là: 268,974.56 USD và 6.734.175.803 VND).

1.3. Giá trị trúng đấu giá khoản nợ: 13.563.599.846 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).

2. Danh mục hồ sơ khoản nợ, hồ sơ tài sản bảo đảm khoản nợ Bên A bàn giao cho Bên B:

| Stt | Danh mục | Số tờ | Tình trạng |
|-----------|---|-------|-------------------|
| I | HỒ SƠ PHÁP LÝ | | |
| 1 | Điều lệ công ty tháng 3/2008 | 37 | Bản sao y Công ty |
| 2 | Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 04 ngày 16/06/2014 | | Bản sao y |
| II | HỒ SƠ VAY VỐN | | |
| 1 | Hợp đồng tín dụng 1200-LAV-200801408 ngày 24/10/2008 kèm phụ lục Hợp đồng số 02-1200-LAV-200801408 ngày 03/12/2009, phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐTD ngày 12/11/2008 ký giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 8 | Bản gốc |
| 2 | Hợp đồng tín dụng 1200-LAV-201000019 ngày 06/01/2010 ký giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 4 | Bản gốc |

| Stt | Danh mục | Số tờ | Tình trạng |
|------------|--|-------|-------------------|
| 3 | Nhận nợ số 1200-LDS-201000064 ngày 12/01/2010 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 2 | Bản gốc |
| 4 | Nhận nợ số 1200-LDS-201000025 ngày 06/01/2010 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 2 | Bản gốc |
| 5 | Nhận nợ số 1200-LDS-2010000615 ngày 31/3/2010 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 2 | Bản gốc |
| 6 | Nhận nợ số 1200-LDS-201000552 ngày 24/3/2010 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 2 | Bản gốc |
| 7 | Nhận nợ số 1200-LDS-200903392 ngày 03/12/2009 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 2 | Bản gốc |
| III | HỒ SƠ TÀI SẢN BẢO ĐẢM | | |
| 1 | Căn hộ chung cư | | |
| 1.1 | Hợp đồng mua bán căn hộ số 73/HDDMBCH/2010 ngày 09/04/2010 giữa CTCP đầu tư Miền Nam và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 5 | Bản gốc |
| 1.2 | Hợp đồng mua bán căn hộ số 72/HDDMBCH/2010 ngày 09/04/2010 giữa CTCP đầu tư Miền Nam và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 5 | Bản gốc |
| 1.3 | Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 1499 và 1500 cùng ngày 01/4/2010 | 2 | Bản gốc |
| 1.4 | Thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân số 1687 và 1688 cùng ngày 31/3/2010 | 2 | Bản gốc |
| 1.3 | Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán ngày 12/12/2016 | 7 | Bản gốc |
| 2 | Quyền đòi nợ | | |
| 2.1 | Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ số 101116/HĐTC-QĐN ngày 10/11/2016 2010 giữa Sở giao dịch Agribank và Công ty ty cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Thanh Hà. | 4 | Bản gốc |
| 2.2 | Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2011/QĐST-KDTM ngày 24/10/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc - Lâm Đồng | 1 | Bản sao y công ty |

3. Các bên thống nhất nội dung sau:

- Kể từ thời điểm Biên bản này được các bên ký kết, Bên A chính thức chuyển giao khoản nợ, bản giao toàn bộ hồ sơ khoản nợ/hồ sơ tài sản bảo đảm của Bên C sang Bên B và Bên B là chủ nợ mới hợp pháp của khoản nợ nêu tại Hợp đồng mua, bán nợ. Bên B được quyền sở hữu Khoản nợ và toàn bộ các quyền, quyền lợi, lợi ích của Bên A đối với Khoản nợ được chuyển giao cho Bên B kể từ ngày Bên A hoàn thành việc

bàn giao hồ sơ liên quan đến Khoản nợ cho Bên B. Kể từ thời điểm này, Bên B trở thành Bên cho vay đối với Bên C và Bên B sẽ có tất cả các quyền và nghĩa vụ của Bên cho vay đối với Bên C theo quy định của các hợp đồng tín dụng đã ký, bao gồm nhưng không giới hạn:

+ Quyền được Bên C thanh toán nợ gốc, nợ lãi và các khoản phí, chi phí phát sinh từ khoản nợ theo quy định của các hợp đồng tín dụng đã ký.

+ Quyền được hưởng các quyền và lợi ích phát sinh từ tất cả các biện pháp bảo đảm đối với khoản nợ.

+ Có các quyền khác theo quy định của Hợp đồng mua, bán nợ và các hợp đồng tín dụng mà Bên A và Bên C đã ký và quy định pháp luật có liên quan.

- Bên A và Bên B xác nhận đã thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng mua, bán nợ. Kể từ thời điểm ký biên bản này, Bên A không có quyền truy đòi, tranh chấp hoặc khiếu nại bất cứ vấn đề gì liên quan đến khoản mua bán nợ của Bên C.

4. Nội dung khác:

Bên A hỗ trợ, phối hợp như sau:

a. Đối với Bên B:

- Hỗ trợ việc giải chấp, xóa chấp đối với tài sản bảo đảm mà Bên A đã đăng ký giao dịch bảo đảm cho tài sản bảo đảm của khoản nợ.

- Hỗ trợ soạn thảo hồ sơ đăng ký lại giao dịch bảo đảm đối với tài sản bảo đảm của khoản nợ cho Bên B.

b. Đối với Bên B và Bên C:

- Kể từ thời điểm ký Biên bản này nếu có các vấn đề phát sinh từ việc mua bán nợ Bên B và Bên C tự phối hợp để giải quyết các vấn đề đó.

Biên bản này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị như nhau.

BÊN GIAO
(chủ nợ cũ)

BÊN NHẬN
(chủ nợ mới)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đỗ Hương Giang

Đỗ Hằng Đăng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Minh