



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1505/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 41.../2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 22./12./2025 thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025”) và chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Light Home Việt Nam (Kèm theo Hợp đồng số 2011/2025/HĐTC/LH-SCG ký ngày 20/11/2025).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22./12./2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Trần Thế Long*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 44./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 22./12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (“Hemera”)
 - Mã số thuế: 0316245207.
 - Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Nội dung Phụ lục hợp đồng:** Bổ sung phạm vi công việc thực hiện, điều chỉnh một số công tác cơ điện hợp đồng thuộc Dự án “Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng, Lô B1 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (tháp S2, S3, S4)”.
- Giá trị Phụ lục hợp đồng:** **34.170.718.753 VND** (đã bao gồm thuế VAT).
- Mối quan hệ liên quan:** bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique (công ty mẹ của Hemera) là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Light Home Việt Nam (kèm theo Hợp đồng số 2011/2025/HĐTC/LH-SCG ký ngày 20/11/2025), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty TNHH Light Home Việt Nam (“Light Home”)
 - Mã số thuế: 0110186653.



- Địa chỉ: LK 13-07 Khu tái định cư Xã Tứ Hiệp, Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Thành phố Hà Nội.
- 2. **Nội dung Phụ lục hợp đồng:** Làm rõ nội dung một số hạng mục công việc thuộc gói thầu “Thi công tường vây và kết cấu hầm tòa CT01, CT02, CT03” cho dự án Khu A – Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Legend City).
- 3. **Giá trị Phụ lục hợp đồng: 1.155.249.696.940 VND** (đã bao gồm thuế VAT).
- 4. Giá trị giao dịch lũy kế của Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng giữa Công ty và Light Home là **1.596.245.727.718 VND** (đã bao gồm thuế VAT) vượt quá 10% tổng tài sản của Công ty tại báo cáo tài chính bán niên gần nhất được soát xét.

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Châu Thị Ngọc*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

