

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 171/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ The State Securities
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ Hochiminh Stock
Exchange
- Quý cổ đông công ty/ The Shareholders

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà/ Investment
And Trading of Real Estate Stock Co.,

- Mã chứng khoán / Stock code: ITC
- Địa chỉ/Address: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM
- Điện thoại/ Tel: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail: itc-info@intresco.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Mr. Đoàn Hữu Chí, Phó tổng giám đốc – Người phụ trách công bố thông tin/ Deputy General Director - Information Disclosure Officer

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 25/12/2025 về các giao dịch với Người nội bộ và người có liên quan.

Resolution of Board of Directors on September 25th, 2025 to approve the contracts/ transactions with Insiders and related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/12/2025 tại đường link: www.intresco.com.vn

This information was published on the company's website on September 25th, 2025 as in the link www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin

ĐOÀN HỮU CHÍ

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3 8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 23/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
V/v: Ký các hợp đồng/ giao dịch với Người nội bộ và người có liên quan

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty ngày 25 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thống nhất chủ trương về việc ký kết các hợp đồng/ giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính được kiểm toán gần nhất với các tổ chức và cá nhân có liên quan như sau:

- *Đối tượng:* Giữa công ty và các cá nhân/ tổ chức là Người nội bộ và Người có liên quan theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (Điều 4, khoản 45 và 46) của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.
- *Giá trị giao dịch:* Các giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản công ty ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán.
- *Thời gian thực hiện:* trong năm 2026.
- *Các giao dịch bao gồm nhưng không giới hạn các giao dịch sau:*
 - Hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính, hợp tác, mua bán (bao gồm cả công cụ, dụng cụ, tài sản cố định,...) theo nguyên tắc thị trường;
 - Hợp đồng thế chấp, bảo lãnh của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà để bảo đảm nghĩa vụ của Công ty con, Công ty liên kết với Ngân hàng;
 - Hợp tác đầu tư, kinh doanh;
 - Cho thuê tài sản, cung cấp quyền sử dụng tài sản: văn phòng, nhà xưởng, mặt bằng ...;
 - Chia sẻ chi phí, sử dụng nguồn lực giữa các bên;
 - Các giao dịch phát sinh như: thanh toán hộ phí kiểm toán, thanh toán tiền thuê văn phòng, thanh toán chi phí xây dựng, thanh toán tiền điện nước, thanh toán tiền cho thuê mặt bằng, ...

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc thực hiện việc ký kết thực hiện các hợp đồng, giao dịch trên phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ công ty, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện và đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông. Trong phạm vi được giao, Tổng giám đốc được ủy quyền cho các Phó tổng giám đốc thực hiện công việc được giao.

Điều 3: Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban Tổng giám đốc, các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Ban kiểm soát Công ty
- Lưu (HĐQT)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN MÃNH

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

No: 23/NQ-HĐQT

Hochiminh City, December 25th, 2025**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS***About: Approving the contracts/ transactions with Insiders and related parties*

- Base on the Enterprise Law 2020;
- Base on the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company;
- Base on the Meeting minute of the Board of Directors on December 25th, 2025.

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT & TRADING OF REAL
ESTATE STOCK Co.,****HEREBY RESOLVED**

Article 1: To approve the execution and implementation of contracts/transactions with a value of less than 35% of the total value of the enterprise's assets recorded in the most recent audited financial statements with Insiders and related parties as the following:

- *Subject:* Between the company and individuals/organizations who are Insiders and Related Persons according to Securities Law No. 54/2019/QH14 (Article 4, Clauses 45 and 46) of Real Estate Investment and Trading Joint Stock Company;
- *Transaction value:* The value of transactions is less than 35% of the total value of the company's assets recorded in the most recent audited Financial Statement;
- *Effective period:* in 2026.
- *Transactions include but are not limited to the following transactions:*
 - Loan, lending, financial support, cooperation, purchase and sale contracts (including tools, equipment, fixed assets, etc.) according to market principles;
 - Company's Mortgage and guarantee contracts to secure the obligations of Subsidiaries and Affiliated Companies with the Bank;
 - Investment and business cooperation;
 - Asset leasing, providing the right to use assets: offices, factories, premises;
 - Sharing costs and resources among parties;
 - Transactions such as: payment of audit fees, payment of office rent, payment of construction costs, payment of electricity and water bills, payment of premises rental fees, etc

Article 2: The Board of Directors assigns the General Director to sign and execute the above contracts and transactions in accordance with the provisions of law and the Company's Charter, on the principles of equality, voluntariness and ensuring the interests of the Company and shareholders. Within the scope of the authority assigned, the General Director may further delegate such tasks to the Deputy General Directors to perform the assigned work.

Article 3: The Board of Directors, General Director and relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution.

Article 4: This Resolution takes effect from date of signing.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYỄN MÃNH

Receiving place:

- As Article 3
- Supervisory
- Archive at BOD