

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU



Số: ~~669~~CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại liên hệ: 02543 856274 Fax: 02543 856205
 - E-mail: info@hodeco.vn - Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/12/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“**Trái phiếu**”))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”);
- Căn cứ Nghị Định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155 (“**Nghị định 245**”);
- Căn cứ Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”);
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“**Điều Lệ**”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 57/NQ-ĐHCD ngày 26/05/2025 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công ty (“**Nghị quyết số 57**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐQT ngày 10/09/2025 của HĐQT Công ty v/v thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết Trái Phiếu của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025 (“**Nghị quyết số 90**”);
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 409/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/10/2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 121/2025/NQ-HĐQT ngày 22/12/2025 của HĐQT Công ty v/v Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông

hiện hữu tính đến ngày 10/12/2025 và Thông qua phương án xử lý số trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng (“**Nghị quyết số 121**”);

- Thông báo xác nhận số dư của Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu;
- Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty ngày 25 tháng 12 năm 2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán Trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu, mã Trái phiếu HDC425001:

- a) Tổng số Trái phiếu chào bán: 4.999.999 Trái Phiếu (*Bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín trái phiếu*)
- b) Giá chào bán: 100.000 (*một trăm nghìn*) đồng/Trái Phiếu
- c) Tổng số Trái phiếu đã phân phối: 4.999.999 Trái phiếu, tương đương 100% tổng số Trái phiếu chào bán.
- d) Số nhà đầu tư được phân phối: 4.875 nhà đầu tư
- e) Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **499.999.900.000 đồng**

Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là **500.007.200.000 đồng**, bao gồm:

- Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công (1) : 499.999.900.000 đồng
- Số tiền nhà đầu tư nộp thừa (2) : 8.400.000 đồng /(*)
- Tiền lãi ngân hàng (3) : 0 đồng
- Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (4) : (-1.100.000) đồng

Số dư tài khoản phong tỏa (5) = (1) + (2) + (3) - (4) : 500.007.200.000 đồng

(có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu đính kèm)

(*) Toàn bộ số tiền thừa này sẽ được Tổ Chức Phát Hành hoàn trả cho nhà đầu tư sau khi được giải tỏa tài khoản phong tỏa theo quy định.

- f) Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/12/2025
- g) Tổng chi phí: **1.223.100.000 đồng**.
 - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận chào bán Trái Phiếu: 25.000.000 đồng
 - Phí đăng báo công bố thông tin: 16.200.000 đồng
 - Phí tư vấn phát hành và Đại lý phát hành: 1.150.000.000 đồng
 - Phí chốt danh sách thực hiện quyền tại VSDC: 30.800.000 đồng
 - Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa của Công ty: 1.100.000 đồng
- h) Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **498.776.800.000 đồng**

Điều 2. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện báo cáo kết quả chào bán Trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Trái phiếu HDC425001 với cơ quan quản lý có thẩm quyền và thực hiện các



thủ tục để đăng ký trái phiếu tại Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết trái phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, và cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát (để biết);
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐOÀN HỮU THUẬN

