

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 569/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 569/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 26th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Ngày 26/12/2025, Công ty nhận được Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án khu nhà ở phức hợp cao tầng ven sông phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. Trong đó:
 - Tổng diện tích khu đất: 19.204,13 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 146.072,02 m²
 - On December 26th, 2025, the Company received Decision No. 3312/QĐ-UBND dated December 25th, 2025, issued by the Dong Nai Provincial People's Committee, on the recognition of the successful auction results for the land use rights of the land of the Riverside High-Rise Mixed-Use Residential Project in Tran Bien Ward, Dong Nai Province. Specifically:
 - Land area: 19,204.13 m²
 - Gross floor area: 146,072.02 m²
 - Ngày 26/12/2025, Công ty nhận được Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam hiệp, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 71 tờ bản đồ địa chính số 86 phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai). Trong đó:

- Tổng diện tích khu đất: 27.455,00 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 212.029,65 m²

On December 26th, 2025, the Company received Decision No. 3314/QĐ-UBND dated December 26th, 2025, issued by the Dong Nai Provincial People's Committee, on the recognition of the successful auction results for the land use rights of the High-Rise Mixed-Use Residential Project in Tam Hiep Ward, Dong Nai Province (land plot No. 71, cadastral map sheet No. 86, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province). Specifically:

- Total land area: 27,455.00 m²
- Total gross floor area: 212,029.65 m²

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 26th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

