

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ &
SẢN XUẤT PETRO MIỀN TRUNG**
PETRO CENTER CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No : 01/12/2025/CBTT - BT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2025
Danang, December 29, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: - *State Securities Commission*
- *The Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Company name*: Công ty Cổ phần đầu tư và sản xuất Petro Miền Trung/ *Petro Center Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: **PMG**

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 04, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, Thành Phố Đà Nẵng
Head office address: Lot 4 Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Danang city

- Điện thoại/ *Tel*: 0235. 3947 233 Fax :

- E-mail: info@petrocenter.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố : Công ty cổ phần đầu tư và sản xuất Petro Miền Trung công bố Nghị Quyết Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại công ty con số 01/12/2025/ NQ-HĐQT ngày 29/12/2025

Disclosed Information: Petro Center Corporation announces the Resolution of the Approval of the Transfer of Entire Capital Contribution in the Subsidiary No. 01/12/2025/NQ- HĐQT dated December 29th, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/12/2025 tại đường dẫn : <http://petrocenter.com.vn>

This information was disclosed on the Company's website on 29th December ,2025 at the following link: <http://petrocenter.com.vn>

We hereby certify that the information disclosed above is true and undertake full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

GENERAL DIR.

2

Số/No: 01/12/2025/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

Da Nang, December 29, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
DECISION

“V/v: Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại công ty con”
“Re: Approval of the Transfer of Entire Capital Contribution in the Subsidiary”

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT PETRO MIỀN TRUNG
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PETRO CENTER CORPORATION

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động và tổ chức của Công ty cổ phần đầu tư và sản xuất Petro Miền Trung;
Pursuant to the Charter on organization and operation of Petro Center Corporation;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/12/2025/BB-HĐQT ngày 29/12/2025
Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 01/12/2025/BB-HĐQT dated 29/12/2025.

QUYẾT NGHỊ
Decides

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại công ty con:

Article 1: Approval of the Transfer of the Entire Capital Contribution in the Subsidiary

- Tên công ty con: Công ty TNHH Trung Nam
Subsidiary name: Trung Nam Company Limited
- Địa chỉ: 8G Khu Phố II, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 8G Quarter II, Hiep Thanh Ward, District 12, Ho Chi Minh City
- Mã số thuế/ Tax code: 0302137561

- Giá trị phần vốn góp: 9.750.000.000 đồng
Value of capital contribution: 9,750,000,000 VND
- Tỷ lệ sở hữu: 65%
Ownership ratio: 65%
- Giá chuyển nhượng: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT đàm phán và lựa chọn mức giá chuyển nhượng, đảm bảo tối đa lợi ích của Công ty.
Transfer price: Authorize the Chairman of the Board of Directors to negotiate and select the transfer price, ensuring maximum benefit for the Company.

Điều 2: Thông qua việc ký kết hợp đồng thuê đất thuộc quyền sở hữu của bên giao dịch có liên quan

Approval of entering into the land lease agreement, which is owned by a related party.

- Bên liên quan: Ông Nguyễn Tiến Lăng – Chủ tịch HĐQT và Bà Nguyễn Thị Bích Thủy – Thành viên HĐQT
Related Parties: Mr. Nguyen Tien Lang – Chairman of the Board of Directors and Ms. Nguyen Thi Bich Thuy – Member of the Board of Directors
- Các điều khoản chính của Hợp đồng/ *Main Terms of the Contract:*
 - + Loại hợp đồng: Hợp đồng thuê Bất động sản (BDS)
Contract Type: Real Estate Lease Contract
 - + Vị trí BDS: 03 lô đất tại Khu Rừng dừa bảy mẫu, Hội An, Đà Nẵng
Location: 3 plots of land in the Seven-Acre Coconut Forest Area, Hoi An, Da Nang
 - + Giá thuê: 100.000.000 đồng/tháng
Lease Price: VND 100,000,000/month
 - + Mục đích thuê: kinh doanh dịch vụ lưu trú
Lease Purpose: Accommodation business

3462724
CÔNG TY
Ổ PHÂN
CỦA SÀN X
PETRO
LIÊN TRUNG
AN - T. Q

Điều 3. Thông qua phương án mua bất động sản với thông tin cụ thể như sau:

Article 3. Approval of the real estate purchase plan with the following specific information:

- Địa chỉ: số 72 đường Lê Duẩn, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 25, diện tích 87,90 m².
Address: 72 Le Duan Street, Thach Thang Ward, Hai Chau District, Da Nang City. Plot No. 69, Map Sheet No. 25, Area: 87.90 m2.
- Mục đích sử dụng: phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
Purpose of use: To serve the Company's business operations.
- Giá trị bất động sản: 20.656.500.000 đồng.
Real estate value: VND 20,656,500,000.

Điều 4: Tổ chức thực hiện

Article 4: Implementation

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết, ký kết các hợp đồng và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.

The General Director of the Company is assigned and authorized to organize the implementation of this Resolution, execute relevant contracts, and carry out all related legal procedures in accordance with current laws.

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm báo cáo HĐQT kết quả thực hiện.

The General Director shall be responsible for reporting the implementation results to the Board of Directors.

Điều 5: Hiệu lực thi hành

Article 5: Effectiveness

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, the Executive Management, and all relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 5;
As stated in Article 5
- Lưu: VT.
Archive: Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



NGUYỄN TIẾN LÃNG