

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16.0/2025/DSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 379/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 06/10/2025)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa CIC, số 2 phố Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, TP Hà Nội
3. Điện thoại: 024 3556 7799 Fax: 024 3556 2499 Website: <https://htds.vn/>
4. Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): DSH
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 113000093662
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0104291191 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/12/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 18/12/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường bộ - Mã số: 4212 (chính)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công xây lắp và đầu tư xây dựng các công trình đường bộ
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 25.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 250.000.000.000 đồng
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 27/11/2025

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Ngày 09/09/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn đã thông qua nghị quyết số 09.09/2025/NQ-HĐQT/DSH về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, theo phương án chi tiết đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ/DSH của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn. Kế hoạch sử dụng vốn chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Mua 16.378.640 cổ phần, tương đương 33% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần) bằng hình thức mua lại cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú	184.750.960.000	Quý IV/2025 - Quý I/2026
2	Bổ sung vốn trả nợ vay các ngân hàng:	65.249.040.000	Quý IV/2025 - Quý I/2026
2.1	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình (BIDV)	58.902.787.612	Quý IV/2025 - Quý I/2026
2.2	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Kinh Đô (VPBank)	3.108.506.234	Quý IV/2025 - Quý I/2026
2.3	Trả nợ vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ (Agribank)	3.237.746.154	Quý IV/2025 - Quý I/2026
Tổng cộng		250.000.000.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án):
Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn đã hoàn thành đợt chào bán ngày 27/11/2025 và đã nhận được Công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 8202/UBCK-QLCB ngày 28/11/2025 về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của DSH.

Tính đến ngày 23/12/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn đã hoàn thành việc sử dụng toàn bộ số tiền 250.000.000.000 đồng thu được từ đợt chào bán, chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời gian sử dụng vốn
1	Mua 16.378.640 cổ phần, tương đương 33% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội – Bắc Giang (Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần) bằng hình thức mua lại cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (*)	184.750.960.000	
	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn trả tiền theo Hợp đồng đặt cọc ngày 01/12/2025	175.513.412.000	01/12/2025

STT	Nội dung	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời gian sử dụng vốn
	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn thanh toán theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 23/12/2025	9.237.548.000	23/12/2025
2	Bổ sung vốn trả nợ vay các ngân hàng:	65.249.040.000	
2.1	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình (BIDV)	58.902.787.612	02/12/2025
2.2	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Kinh Đô (VPBank)	3.108.506.234	01/12/2025
2.3	Trả nợ vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ (Agribank)	3.237.746.154	01/12/2025
	Tổng số tiền chi [1]	250.000.000.000	
	Kế hoạch chi [2]	250.000.000.000	
	Chênh lệch [3]=[1]-[2]	-	

(*) Công ty đã hoàn thành việc mua 33% vốn điều lệ của CTCP Đầu tư BOT HN-Bắc Giang, nâng tỷ lệ sở hữu tại BOT là 58% theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cấp ngày 24/12/2025.

- Những thay đổi (nếu có): Không có

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: <https://htds.vn/category/quan-he-co-dong/ban-tin-co-dong/>

Từ ngày: 29/12/2025

Nơi nhận:

- Như Kg;

- Lưu VP HĐQT.

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN



Nguyễn Tiến Hưng