

Số: 225-01/2025/TGD-TCB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THUẬT VIỆT NAM**
 - Mã chứng khoán: TCB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: +84 (0243) 944 6368
 - Fax: +84 (0243) 944 6362
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Quang Thắng**
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Quản trị Ngân hàng
- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 0788/2025/NQ-HĐQT-TCS về phê duyệt giao dịch
 cấp thu dụng cho Công ty TNHH T. Phan An. Người là
 người có liên quan, qua người nội bộ S.T. người
 có liên quan của Công ty TNHH T. Phan An.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ngân hàng vào ngày 29/12/2021 tại đường dẫn: <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm./.

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG
PHẠM QUANG THẮNG

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0449/HĐQT-TCB ngày 23/12/2025,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
QUYẾT NGHỊ**

Hội đồng quản trị Techcombank thông qua việc phê duyệt giao dịch của Techcombank và Người có liên quan của người nội bộ và Người có liên quan của cổ đông lớn của Techcombank theo báo cáo đề xuất của Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc tại Tờ trình số 25/2025/TT-CIBG ngày 11/12/2025, cụ thể:

Căn cứ hồ sơ đề xuất về việc thông qua giao dịch cấp tín dụng của Khối CIBG tại Báo cáo thẩm định và phê duyệt của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp tại Biên bản họp kiểm Nghị quyết số 4172/BB-NQTD/2025 ngày 26/11/2025:

1. Nội dung giao dịch:

- 1.1. Phê duyệt cấp khoản tín dụng cho Công ty TNHH Masan Agri và thông qua giao dịch ký kết Hợp và các văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Công ty TNHH Masan Agri - với tư cách là Bên được cấp tín dụng, chi tiết như sau:

A CẤU TRÚC TÍN DỤNG		
I	Hạn mức tín dụng	Cho vay trung dài hạn
	Giá trị	3.500.000.000.000 VND
	Mục đích tài trợ	Tài trợ bù đắp phần vốn tự có của Công Ty TNHH Masan Agri tại phương án đầu tư vào Công Ty TNHH Đầu Tư Sản Xuất Phát Triển Nông Nghiệp Wineco theo Hợp đồng ký kết ngày 30/11/2022 giữa Công Ty TNHH Masan Agri và Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Thương Mại Tổng Hợp Wincommerce
	Thời hạn vay	60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của mỗi Hợp đồng tín dụng
	Thời hạn rút vốn	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của mỗi Hợp đồng tín dụng
	Thời hạn ân hạn gốc	12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của mỗi Hợp đồng tín dụng
	Phương thức thu nợ	- Sau thời gian ân hạn, trả gốc định kỳ hàng năm theo lịch như sau: • Năm thứ 1: 15% số tiền giải ngân của mỗi khế ước nhận nợ

		- Năm thứ 2: 25% số tiền giải ngân của mỗi kế ước nhận nợ - Năm thứ 3: 25% số tiền giải ngân của mỗi kế ước nhận nợ - Năm thứ 4: 35% số tiền giải ngân của mỗi kế ước nhận nợ - Lãi: Trả hàng quý
	CCR	100%
II	Biện pháp bảo đảm	
	Chi tiết tài sản	Tên tài sản: Cổ phiếu do Công Ty Cổ Phần Masan MeatLife MML phát hành Mã cổ phiếu: MML (Upcom)
	Chủ sở hữu	Công ty TNHH Masan Agri
	LTV	70% theo quy định
III	Các điều kiện khác	
	Điều kiện cam kết của khách hàng	Tiền giải ngân của Techcombank cần đảm bảo được sử dụng vào mục đích hợp pháp; và thủ tục hồ sơ thực hiện theo quy định của Techcombank.
	Điều kiện khác	Chi tiết tại báo cáo, hồ sơ đính kèm Tờ trình Việc giải ngân từng lần phù hợp với bộ chứng từ phát sinh liên quan đến từng đợt thanh toán cho giao dịch chuyển nhượng tương ứng.

- 1.2. Thông qua giao dịch bảo đảm được ký kết giữa kết giữa Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank là Công ty TNHH Masan Agri - với tư cách là Bên Bảo Đảm, chi tiết như sau:

STT	Thông tin chi tiết	
1	Bên Bảo Đảm	Công ty TNHH Masan Agri
2	Bên Nhận Bảo Đảm	Techcombank
3	Bên Được Bảo Đảm	Công ty TNHH Masan Agri

- 1.3. Thông qua giao dịch bảo lãnh của Công ty TNHH The Sherpa đối với toàn bộ nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Masan Agri phát sinh từ Hợp đồng Cấp tín dụng trung dài hạn - Với tư cách là Bên Bảo Lãnh, chi tiết cụ thể:

STT	Thông tin chi tiết	
1	Bên Bảo Lãnh	Công ty TNHH The Sherpa
2	Bên Được Bảo Lãnh	Công ty TNHH Masan Agri
3	Bên Thụ hưởng bảo lãnh	Techcombank
4	Nghĩa vụ được bảo lãnh	Toàn bộ nghĩa vụ tài chính của Công Ty TNHH Masan Agri phát sinh tại Techcombank theo Hợp đồng Cấp Tín dụng trung dài hạn được ký kết giữa Công Ty TNHH Masan Agri và Techcombank.

- Giao dịch nêu trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.
- Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng giao dịch phải được thực hiện theo các quy định nội bộ và chính sách liên quan của Techcombank

4. Tổng giám đốc cùng Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm: (i) thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo các nguyên tắc nêu trên theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ; (ii) kịp thời cung cấp thông tin về giao dịch cho Bộ phận chức năng thuộc Techcombank thực hiện công bố thông tin theo quy định tại mục 5 dưới đây.
5. Các bộ phận chức năng chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Khối CIBG;
- Lưu VPHĐQT.



Hồ Hùng Anh

