

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin
tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CTY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB.HĐQT-CTĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.
- Mã chứng khoán: USD.
- Địa chỉ: Số 422 Võ Văn Kiệt, Khu vực 12, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần
Thơ.
- Điện thoại liên hệ: (0299) 3822354 - 3825900; Fax: (0299) 3822354 –
3825900.

- E-mail: ctycongtrinhdothist@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:
- Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng,
giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với
các bên có liên quan (kèm Nghị quyết số 10/NQ.HĐQT-CTĐT, ngày 30/12/2025).
- Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng,
giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với tổ
chức tín dụng (kèm Nghị quyết số 11/NQ.HĐQT-CTĐT, ngày 30/12/2025).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào
ngày 30/12/2025 tại đường dẫn www.ctdst.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT. /

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 10/NQ.HĐQT-CTĐT ngày 30/12/2025 của HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan.
- Nghị quyết số 11/NQ.HĐQT-CTĐT ngày 30/12/2025 của HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với tổ chức tín dụng.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lâm Hữu Hùng

Số: 10/NQ.HĐQT-CTĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch
trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sửa đổi bổ sung thông qua ngày 26/4/2024;
- Căn cứ Công văn số 03/CTĐT-HĐQT ngày 26/12/2025 của Chủ tịch HĐQT về việc lấy ý kiến HĐQT thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan và tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Biên bản số 07/BB.HĐQT-CTĐT ngày 30/12/2025 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan và tổ chức tín dụng,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với các bên có liên quan bao gồm:

1. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Vĩnh Châu (công ty con).

- Nội dung hợp đồng, giao dịch bao gồm:

+ Công tác vệ sinh đô thị; duy trì hệ thống thoát nước; duy trì, phát triển hệ thống cây xanh đô thị; quản lý vận hành, duy tu sửa chữa chiếu sáng công cộng.

+ Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện, cấp, thoát nước, nạo vét kênh mương...), kỹ thuật dân dụng, đường bộ,...

+ Mua bán thùng rác, Enzyme khử mùi.

+ Các giao dịch khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Thời gian thực hiện: từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

2. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV Cơ khí - Xây dựng Đô thị Sóc Trăng (công ty con).

- Nội dung hợp đồng, giao dịch bao gồm:

+ Công tác vệ sinh đô thị.

+ Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện, cấp, thoát nước, nạo vét kênh mương...), kỹ thuật dân dụng, đường bộ,...

+ Dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe cơ giới.

+ Thuê, cho thuê xe cơ giới.

+ Mua bán thùng rác; Gạch Terazzo, Enzyme khử mùi.

+ Các giao dịch khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Thời gian thực hiện: từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

3. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Công ty TNHH MTV Chiếu sáng Sóc Trăng (công ty con).

- Nội dung hợp đồng, giao dịch bao gồm:

+ Công tác quản lý vận hành, duy tu sửa chữa chiếu sáng công cộng.

+ Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình điện, chiếu sáng).

+ Mua bán vật tư điện và chiếu sáng, Enzyme khử mùi.

+ Thuê, cho thuê xe cơ giới.

+ Các giao dịch khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.



- Thời gian thực hiện: từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

4. Thông qua chủ trương ký kết và tiếp tục thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Người có liên quan của Người nội bộ (Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thanh Trường).

- Nội dung hợp đồng, giao dịch bao gồm:

+ Cho thuê tài sản Cửa hàng Xăng dầu (Thời gian thực hiện từ ngày 15/11/2024 đến ngày 15/11/2029).

+ Mua bán nhiên liệu xăng, dầu, nhớt... (Thời gian thực hiện từ ngày 01/01/2026 đến ngày 15/11/2029).

+ Các giao dịch khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

5. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ.

- Nội dung hợp đồng, giao dịch bao gồm:

+ Các hợp đồng, giao dịch liên quan An viên Thiên đường: Hợp đồng chuyển nhượng đất huyết mộ và chăm sóc mộ phần; hợp đồng xây dựng kim tĩnh, nấm mộ, nhà mộ; hợp đồng dịch vụ mai táng; hợp đồng cải tạo nấm mộ, nhà mộ; hợp đồng cho thuê nhà tang lễ và tất cả các hợp đồng dịch vụ khác liên quan An viên Thiên đường.

+ Các giao dịch khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, Sở GDCKHN;
- Website Cty;
- Lưu VT, Qtrị kiêm Tký Cty./



Lâm Hữu Hùng

Số: 11 /NQ.HĐQT-CTĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch
trong năm 2026 giữa Công ty với tổ chức tín dụng**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sửa đổi bổ sung thông qua ngày 26/4/2024;
- Căn cứ Công văn số 03/CTĐT-HĐQT ngày 26/12/2025 của Chủ tịch HĐQT về việc lấy ý kiến HĐQT thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan và tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Biên bản số 07/BB.HĐQT-CTĐT ngày 30/12/2025 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với các bên có liên quan và tổ chức tín dụng,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng.

- Nội dung hợp đồng, giao dịch gồm: Hợp đồng vay vốn có hạn mức phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Giá trị của hợp đồng, giao dịch: Theo giá từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, giá trị các hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT;
- Website Cty;
- Lưu VT, Qtrị kiêm Tký Cty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lâm Hữu Cường

