

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.08.2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu
công nghiệp Châu Đức năm 2026 với bên có liên quan.

- Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy
trì cây xanh Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, dải phân cách đường Song Hành phía
Nam năm 2026 với bên có liên quan.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
30.12.2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân



Số: 401 .2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức
năm 2026 với bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 5025/BB-SZC-HĐQT ngày 20/12/2025 về việc thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026 với bên có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng và dự thảo Hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Liên danh Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức và Công ty TNHH Thiên Trường Phát.

Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị gói thầu quy định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: **5.165.603.208** đồng (Bao gồm 8% thuế GTGT).

Điều 2. Thông qua việc ký kết Hợp đồng và dự thảo Hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Liên danh Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức và Công ty TNHH MTV Xây dựng Huỳnh Phúc Điền.

Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị gói thầu quy định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: **8.278.954.721** đồng (Bao gồm 8% thuế GTGT).



Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Người đại diện phần vốn của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận



Số: 402.2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026 với bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 51.25./BB-SZC-HĐQT ngày 20/12/2025 về việc thông qua ký hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước, dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026 với bên có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng và dự thảo Hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước năm 2026 giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Liên danh Công ty TNHH Thiên Trường Phát và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức.

Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị gói thầu quy định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: 446.128.690 đồng.

Điều 2. Thông qua việc ký kết Hợp đồng và dự thảo Hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026 giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Liên danh Công ty TNHH Thiên Trường Phát và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức.

Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị gói thầu quy định cụ thể tại các văn bản thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: 1.485.638.150 đồng.



Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Người đại diện phần vốn của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đinh Ngọc Thuận

