

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 870/NQ-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG**  
*Về việc Thông qua giao dịch giữa Công ty và người có liên quan*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;  
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG;  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 870A/BB-HĐQT ngày 29/12/2025 của  
Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG và người có liên quan, cụ thể như sau:**

**Giao dịch với người có liên quan là Công ty Cổ phần TNG Land**

**Nội dung các giao dịch:**

- Công ty Cổ phần TNG Land – Mã số thuế: 4601593760 (do ông Nguyễn Văn Thời làm Người đại diện pháp luật) sử dụng dịch vụ Quản lý vận hành cụm công nghiệp bao gồm: Phí vệ sinh công cộng, phí an ninh, điện chiếu sáng công cộng tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

**Giá trị giao dịch:**

- Tổng giá trị các giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên và tổng giá trị giao dịch phát sinh trong năm tài chính không vượt quá 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

**Điều 2. Phân công và ủy quyền:**

Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Mạnh – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, đại diện Công ty thực hiện các nhiệm vụ sau trên nguyên tắc đảm bảo thực hiện các giao dịch tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và quy định của Công ty:

- Đàm phán giá (bao gồm cả việc điều chỉnh giá trong quá trình thực hiện giao dịch) và các điều khoản chi tiết của hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có).

- Ký kết và thực hiện các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có) liên quan đến giao dịch trên.

*Văn bản này được công bố đồng thời bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin tiếng Việt và tiếng Anh thì thông tin bằng tiếng Việt sẽ được ưu tiên*



### Điều 3. Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ông Nguyễn Đức Mạnh, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành, phối hợp thực hiện trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN THỜI



Số: 870A/BB-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG**

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 4600305723

Địa chỉ trụ sở chính: Số 434/1, Đường Bắc Kạn, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam

Tổ chức cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty:

**I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM HỌP**

Thời gian: Vào hồi 14h00', ngày 29 tháng 12 năm 2025

Địa điểm họp: Tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG (Số 434/1, Đường Bắc Kạn, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam).

**II. MỤC ĐÍCH, CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG**

Hội đồng quản trị (sau đây gọi tắt là "HĐQT") Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG tiến hành họp để thông qua các nội dung về:

Việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và người có liên quan:

- Công ty Cổ phần TNG Land

**III. THÀNH PHẦN**

1. Thành viên Hội đồng quản trị tham dự họp:

STT	Thành viên Hội đồng quản trị	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Văn Thời	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Đức Mạnh	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Ông Nguyễn Hoàng Giang	Thành viên HĐQT
4	Bà Hà Thị Tuyết	Thành viên HĐQT
5	Bà Đoàn Thị Thu	Thành viên HĐQT
6	Ông Đào Đức Thanh	Thành viên HĐQT

2. Cách thức dự họp: Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp..

3. Số thành viên không dự họp: 1 thành viên – Ông Nguyễn Mạnh Linh

4. Số thành viên dự họp đạt 6/7 thành viên HĐQT



5. Các thành viên thống nhất bầu ra:

Chủ tọa cuộc họp: Ông Nguyễn Văn Thời - Chủ tịch HĐQT

Thư ký cuộc họp: Bà Nguyễn Thúy Ngân.

#### **IV. VẤN ĐỀ ĐƯỢC THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT VÀ NÊU Ý KIẾN TẠI CUỘC HỌP**

HĐQT đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung về:

**Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG và người có liên quan, cụ thể như sau:**

**Giao dịch với người có liên quan là Công ty Cổ phần TNG Land**

**Nội dung các giao dịch:**

- Công ty Cổ phần TNG Land – Mã số thuế: 4601593760 (do ông Nguyễn Văn Thời làm Người đại diện pháp luật) sử dụng dịch vụ Quản lý vận hành cụm công nghiệp bao gồm: Phí vệ sinh công cộng, phí an ninh, điện chiếu sáng công cộng tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

**Giá trị giao dịch:**

- Tổng giá các trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên và tổng giá trị giao dịch phát sinh trong năm tài chính không vượt quá 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

#### **3. Phân công và ủy quyền:**

Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Mạnh – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, đại diện Công ty thực hiện các nhiệm vụ sau trên nguyên tắc đảm bảo thực hiện các giao dịch tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và quy định của Công ty:

- Đàm phán giá (bao gồm cả việc điều chỉnh giá trong quá trình thực hiện giao dịch) và các điều khoản chi tiết của hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có).

- Ký kết và thực hiện các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có) liên quan đến giao dịch trên.

**Ý kiến phát biểu khác của từng thành viên dự họp:** Không có

**Kết quả biểu quyết:**

Thành viên tán thành: đạt tỷ lệ 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, cụ thể:

+ 3/3 thành viên có quyền biểu quyết (không bao gồm thành viên HĐQT là người nội bộ và người có lợi ích liên quan đến Công ty cổ phần TNG Land).

Thành viên không tán thành: đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, cụ thể:

+ 0/3 thành viên có quyền biểu quyết (không bao gồm thành viên HĐQT là người nội bộ và người có lợi ích liên quan đến Công ty cổ phần TNG Land).

Thành viên không có ý kiến: đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, cụ thể:

+ 0/3 thành viên có quyền biểu quyết (không bao gồm thành viên HĐQT là người nội bộ và người có lợi ích liên quan đến Công ty cổ phần TNG Land).

#### **V. VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ TỶ LỆ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA**

HĐQT đã thông qua các vấn đề được nêu tại mục (IV) của Biên bản này.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua: đạt tỷ lệ 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của thành viên dự họp.

#### **VI. BẾ MẠC CUỘC HỌP**

Thư ký cuộc họp đọc dự thảo Nghị quyết của HĐQT để các thành viên HĐQT cùng nghe và nhất trí thông qua dự thảo Nghị quyết.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 15h00 cùng ngày. Biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí thông qua.



**NGUYỄN VĂN THỜI**

**THƯ KÝ**

**NGUYỄN THÚY NGÂN**