

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: ~~302~~/2025/CV-VHM

No.: ~~302~~/2025/CV-VHM

Hà Nội, ngày ~~30~~ tháng 12 năm 2025

Hanoi, December ~~30~~, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: VHM

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam (now: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam)

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Ngày ~~30~~/12/2025, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty đã ban hành Nghị quyết số ~~14~~/2025/NQ-HĐQT-VHM thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng/Giao dịch với người có liên quan theo quy định tại Điều lệ, Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán dự kiến phát sinh trong năm 2026 theo khung hạn mức dưới đây:

On December ~~30~~, 2025, the Company’s Board of Directors (“BOD”) issued Resolution No. ~~14~~/2025/NQ-HĐQT-VHM approving, in principle, the Company’s entering into and performance of contracts and/or transactions with related parties in accordance with the Company’s Charter, the Law on Enterprises and the Law on Securities, which are expected to be incurred in 2026, subject to the limit framework specified below:



STT /No.	Loại giao dịch/Type of transactions	Khung hạn mức/Threshold
1	Góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên). <i>Capital contribution / share acquisition; capital transfer / share transfer; project transfer; asset purchase and sale (including deposit contracts/agreements in connection with such</i>	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Vinhomes tại thời điểm gần nhất. <i>Not exceeding 5% of Vinhomes' latest total consolidated assets as stated in its most recent consolidated financial</i>
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết; Hợp đồng liên danh nhà đầu tư; Hợp đồng tổng thầu/hợp đồng thầu (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên). <i>Business cooperation contracts (BCC); joint venture and/or associate contracts; investor consortium agreements; general contractor / contractor contracts (including deposit contracts/agreements in connection with such transactions).</i>	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Vinhomes tại thời điểm gần nhất. <i>Not exceeding 5% of Vinhomes' latest total consolidated assets as stated in its most recent consolidated financial statements.</i>
3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; Các Hợp đồng/Giao dịch bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (thế chấp, cầm cố, bảo lãnh, ký quỹ, ...) <i>Loan and/or lending contracts/transactions; contracts/transactions for securing the performance of obligations (including mortgages, pledges, guarantees, deposits, etc.).</i>	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Vinhomes tại thời điểm gần nhất. <i>Not exceeding 5% of Vinhomes' latest total consolidated assets as stated in its most recent consolidated financial</i>
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công Ty (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên). <i>Contracts and/or transactions entered into in the ordinary course of the Company's daily, regular business operations (including deposit contracts/agreements entered into in connection with such transactions).</i>	Dưới 2.000 tỷ đồng. <i>Less than VND 2,000 billion.</i>

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



th vi