

Số / No.: 174../2025/SBB-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025  
Ho Chi Minh City, December 18, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Hanoi Stock Exchange

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**  
*Name of organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: SBB  
*Stock symbol: SBB*

- Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
*Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ: 028.3829.3586  
*Telephone: 028.3829.3586*

- E-mail: info@sabibeco.com

**2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosed:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây công bố thông tin về việc cập nhật, bổ sung Tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025.

*Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company discloses the information regarding the updating and supplementation of the Documents of Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn <https://sabibeco.com/thong-tin-co-dong/>**

*This information was disclosed on the company's website on December 18, 2025, at the following link: <https://sabibeco.com/thong-tin-co-dong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

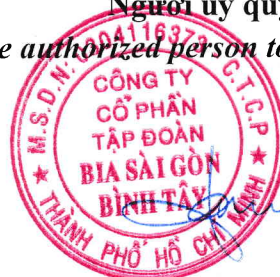
*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;

- Lưu TK.HĐQT, VP/ Filed at the  
BOD's archive, Office.

Người ủy quyền CBTT  
*The authorized person to disclose information*



**Lee Chio Lim Larry**

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY

08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
ĐT: 028.3824 3586 Fax: 028.3915 1856 Website: [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com)

## THƯ MỜI

### V/v : Tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025

Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây trân trọng kính mời:

Tên cổ đông :

STT :

CMND/CCCD:

Địa chỉ :

**Tham dự:** ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

**Thời gian:** 08h00' ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Địa điểm:** Trụ sở Văn phòng CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây  
08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:** Theo chương trình đính kèm  
hoặc xem tại website của công ty: [www.sabibeco.com/quan-he-co-dong/](http://www.sabibeco.com/quan-he-co-dong/)

**Tài liệu đại hội:** đăng trên website [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com) và nhận tại địa điểm tổ chức Đại hội.

#### Đăng ký dự họp:

*Quý Cổ đông Tham dự hoặc Ủy quyền*, vui lòng gửi *Giấy đăng ký hoặc ủy quyền* (đính kèm) trước **16h00 - ngày 29 / 12 / 2025** theo thông tin liên hệ của Ban tổ chức Đại hội bên dưới để nhận được các thông tin đại hội kịp thời và để Ban tổ chức sắp xếp đón tiếp.

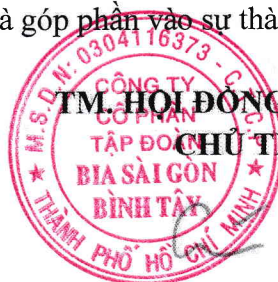
#### Ban tổ chức đại hội:

- \* Gửi bưu điện: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- \* Điện thoại / Zalo: Cô Minh 0909.820.604
- \* Email: [info@sabibeco.com](mailto:info@sabibeco.com)

Khi đến tham dự Đại hội, Quý cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền mang theo:

- Thư mời đại hội
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu
- Giấy ủy quyền (bản chính, đầy đủ chữ ký)

Sự tham dự của Quý cổ đông là niềm vinh dự và góp phần vào sự thành công của Đại hội.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Tan Teck Chuan Lester**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**

**08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh**

**ĐT: 028.3824 3586; Fax: 028.3915 1856**

**Website: [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com)**

-----oOo-----



**TÀI LIỆU**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**BẤT THƯỜNG NĂM 2025**

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Đc: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Mã doanh nghiệp: 0304116373

Tp. HCM, ngày 08 tháng 12 năm 2025



**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**  
*Thời gian: ngày 31 / 12 / 2025*

THỜI GIAN	NỘI DUNG
8:00 – 8:45	Đón tiếp, đăng ký đại biểu, khách mời Kiểm tra tư cách cổ đông, phát tài liệu đại hội
8:45 – 9:00	Tuyên bố lý do, giới thiệu khách mời Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông
9:00 – 9:15	Giới thiệu Chủ tọa đoàn, Ban thư ký Thông qua nhân sự Ban kiểm phiếu Thông qua Chương trình Đại hội; Quy chế tổ chức đại hội
9:15 – 9:45	Nội dung các tờ trình trình Đại hội Thảo luận Biểu quyết thông qua tờ trình đại hội
9:45 – 10:00	Nghỉ giải lao, Kiểm phiếu
10:00 – 10:15	Công bố kết quả kiểm phiếu Biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội
10:20	Bế mạc đại hội

*Tp.HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

**QUY CHẾ TỔ CHỨC  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2022/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hội đồng Quản trị Công ty xây dựng Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 như sau:

**Điều 1: Những quy định chung**

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.
2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành đại hội.
3. Cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.

**Điều 2: Điều kiện tiến hành đại hội**

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
2. Đại hội sẽ tiến hành lần lượt theo nội dung chương trình do Chủ tọa công bố và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Điều 3: Điều kiện cổ đông tham dự**

1. Là các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu của Công ty) của một hoặc nhiều cổ đông có tên trong Danh sách Người sở hữu chứng khoán của Công ty tại thời điểm ngày 05 tháng 12 năm 2025.
2. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và:
  - a. Là cá nhân thì phải được ký bởi người ủy quyền;
  - b. Là tổ chức phải được người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp lệ của tổ chức đó ký và đóng dấu;
  - c. Trong trường hợp khác thì phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật của cổ đông.
3. Cá nhân, tổ chức được ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải xuất trình văn bản ủy quyền khi đăng ký dự họp trước khi vào phòng họp.
4. Người đại diện theo ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho người thứ 3 tham dự Đại hội.





**Điều 4: Khách mời đại hội**

1. Khách mời có thể là các chức danh quản lý của Công ty, các đối tác, cơ quan chính quyền, báo chí, thành viên trong Ban tổ chức đại hội không phải là cổ đông của Công ty nhưng được mời tham dự đại hội. Danh sách khách mời này được Hội đồng quản trị phê duyệt.
2. Khách mời không được tham gia phát biểu tại đại hội (trừ trường hợp được chủ tọa mời, hoặc đăng ký với ban tổ chức đại hội và được chủ tọa đồng ý) và không được biểu quyết tại đại hội.

**Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự đại hội.**

- a. Thực hiện thủ tục đăng ký tư cách cổ đông tham dự đại hội, nhận phiếu biểu quyết và Tài liệu đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường đại hội.
- b. Thủ tục đăng ký tư cách cổ đông gồm Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (theo thông tin đã đăng ký tại công ty) và Giấy ủy quyền (bản gốc) đối với người đại diện theo ủy quyền tham dự đại hội.
- c. Tham dự, thảo luận, và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của đại hội, một cổ phần phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết.
- d. Cổ đông đến đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại đại hội, chủ tọa không có trách nhiệm dừng đại hội để cổ đông đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.
- e. Nghiêm túc chấp hành Quy chế, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

**Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông**

- a. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội do Ban tổ chức đại hội đề cử.
- b. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có nhiệm vụ tiếp nhận, kiểm tra các loại giấy tờ chứng minh tư cách cổ đông của cổ đông hoặc người đại diện được cổ đông ủy quyền thay mặt cổ đông tham dự đại hội. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước đại hội.
- c. Trường hợp người đến dự đại hội không chứng minh được đầy đủ tư cách cổ đông tham dự đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối cấp phiếu biểu quyết và tài liệu họp.

**Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa**

- a. Chủ tọa đại hội là Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- b. Chủ trì đại hội, quyết định trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình đại hội theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.
- c. Hướng dẫn đại hội thảo luận các nội dung các tờ trình và kết luận các vấn đề cần thiết để đại hội biểu quyết. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
- d. Trả lời hoặc cử cán bộ quản lý có liên quan trả lời các vấn đề do đại hội yêu cầu và giải thích các vấn đề phát sinh trong thời gian đại hội diễn ra.
- e. Duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp.

**Điều 8: Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký đại hội**

- a. Ban thư ký đại hội do Chủ tọa chỉ định.

- b. Ban thư ký đại hội thực hiện các công việc trợ giúp đại hội theo sự phân công của Chủ tọa, tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu ý kiến của cổ đông, ghi chép, phản ánh trung thực, chính xác toàn bộ nội dung của đại hội trong Biên bản và Nghị quyết đại hội.

**Điều 9: Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu**

- a. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được đại hội đồng cổ đông thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu không đồng thời là Chủ tọa hoặc Ban Thư ký đại hội.
- b. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ: Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông và đại diện được ủy quyền; Tổ chức kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu; Công bố kết quả kiểm phiếu một cách trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm phiếu trước đại hội.

**Điều 10: Phát biểu ý kiến tại đại hội**

- a. Việc thảo luận được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung Đại hội đồng cổ đông;
- b. Cổ đông khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa nhất trí mới được phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu không quá 05 phút, nội dung cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.
- c. Trên cơ sở câu hỏi của cổ đông, chủ tọa hoặc thành viên do chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến cổ đông;
- d. Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời trực tiếp bằng văn bản.

**Điều 11: Biểu quyết thông qua các vấn đề đại hội**

- a. Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.
- b. Mỗi cổ đông/người được ủy quyền sẽ được cấp một Phiếu biểu quyết có đóng dấu treo công ty dùng để biểu quyết, trong đó có ghi họ tên, số đăng ký sở hữu (Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu) và số cổ phần có quyền biểu quyết.
- c. Từng vấn đề được đưa ra trước đại hội thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đều được xin ý kiến biểu quyết bằng phương thức điền vào Phiếu biểu quyết, trong đó có ba (03) ý kiến: *Đồng ý* hoặc *Không đồng ý*, hoặc *Không có ý kiến* với từng vấn đề. Cổ đông/người được ủy quyền đánh dấu “X” hoặc “V” vào ô mình chọn.
- d. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, thay đổi nội dung in ấn. Khi có bổ sung nội dung thì ghi đúng số thứ tự của nội dung cần biểu quyết, không viết thêm nội dung khác ngoại trừ nội dung theo yêu cầu của Ban tổ chức. Mỗi nội dung biểu quyết chỉ chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.
- e. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là các phiếu không đáp ứng được một trong các điều kiện của Phiếu biểu quyết hợp lệ. Tuy nhiên các nội dung biểu quyết còn lại được biểu quyết hợp lệ tại đại hội vẫn sẽ được tính vào kết quả biểu quyết.
- f. Một vấn đề được biểu quyết thông qua khi tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết đạt tỷ lệ trên 50% (theo quy định tại Điều 21, Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây và Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020) trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự đại hội.

637  
TY  
IÂN  
OÀN  
GÒ  
TÂY  
5 C

- g. Đối với các nội dung liên quan đến Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty; Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% (ba mươi lăm phần trăm) tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; Tổ chức lại, giải thể Công ty được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% (sáu mươi lăm phần trăm) tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.
- h. Ban thư ký ghi nhận kết quả biểu quyết của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền.

**Điều 12: Biên bản và nghị quyết đại hội cổ đông**

- a. Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản của Đại hội.
- b. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 phải được thông qua trước khi bế mạc Đại hội.
- c. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.
- d. Biên bản và Nghị quyết Đại hội được công bố trên website công ty trong vòng 24 giờ (không kể ngày nghỉ và ngày lễ) kể từ ngày Đại hội kết thúc.

Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 được trình bày trước Đại hội và có hiệu lực ngay khi được thông qua chấp thuận của trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết tham gia đại hội.



**Tan Teck Chuan Lester**





Số: 01 /2025/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về Khoản vay nội bộ giữa Công ty TNHH Bia Sài Gòn – Ninh Thuận  
và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ và các quy định của Công ty CP Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020, giao dịch vay có giá trị lớn hơn 10% tổng tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất giữa các bên có liên quan cần phải do Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ theo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026-2031 của Nhà máy Ninh Thuận;

Hiện nay, Công ty TNHH Bia Sài Gòn – Ninh Thuận (“Nhà máy Ninh Thuận”) đang có 04 khoản vay với Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây (“Sabibeco”) có tổng giá trị vay là 364 tỷ đồng, được thực hiện theo các điều khoản và điều kiện thương mại thông thường. Trong đó có 03 khoản vay có giá trị 220 tỷ đồng hết hạn ngày 31/12/2025 và 01 khoản vay 144 tỷ đồng hết hạn ngày 16/05/2026. Tuy nhiên, theo dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Nhà máy Ninh Thuận sẽ không thể hoàn trả các khoản vay trên đúng hạn theo Hợp đồng giữa Sabibeco và Nhà máy Ninh Thuận.

Do vậy, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận gia hạn khoản vay nội bộ giữa Sabibeco và Nhà máy Ninh Thuận như sau:

1. Chấp thuận gộp tất cả các khoản vay nội bộ giữa Sabibeco và Nhà máy Ninh Thuận có tổng giá trị 364 tỷ đồng thành một Hợp đồng vay mới để dễ quản lý. Hợp đồng mới này đảm bảo các điều khoản và điều kiện thương mại thông thường và không gây tổn hại đến các lợi ích của Sabibeco.
2. Gia hạn thời hạn vay của tất cả các khoản vay từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 31/12/2031.
3. Định kỳ cuối mỗi năm Sabibeco và Nhà máy Ninh Thuận sẽ xác định lại mức lãi suất vay (%/năm) áp dụng từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12 của 1 năm kế tiếp trên Số tiền vay còn lại Nhà máy Ninh Thuận chưa trả Sabibeco. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa các bên sao cho không thấp hơn lãi suất vay thấp nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng được phép giao dịch vào gần ngày xác định lại mức lãi suất vay hàng năm.
4. Biện pháp bảo đảm khoản vay: Tín chấp.



5. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Bia Sài Gòn – Ninh Thuận thực hiện các thủ tục cần thiết để ký kết và thực hiện hợp đồng và phụ lục liên quan, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, thay thế, chấm dứt hợp đồng (nếu có), phục vụ cho các hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của hai Công ty được thông suốt và hoàn thành thanh toán đúng hạn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

