

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

Số: 090126/CBTT-HAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh.



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán: HAR
- Địa chỉ: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 6275 4816
- Fax: (028) 3844 2194
- E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 09/01/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền nhận được Quyết định số 252/QĐ-XPHC của Trưởng Thuế Cơ Sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế.

Theo Quyết định, nội dung gồm các phần chính như sau:

a. Xử phạt vi phạm hành chính về thuế:

Công ty đã thực hiện hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và hành vi khai sai dẫn đến thiếu số thuế giá trị gia tăng phải nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế.

Tổng số tiền phạt vi phạm hành chính là 55.088.562 đồng, trong đó:

- Phạt hành vi khai sai thuế GTGT: 42.088.562 đồng;
- Phạt hành vi khai sai thuế TNDN: 13.000.000 đồng.

Ngoài ra, Công ty phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, bao gồm:

- Truy thu thuế với tổng số tiền 210.442.809 đồng, trong đó toàn bộ là thuế GTGT;
- Tiền chậm nộp thuế là 49.076.615 đồng, tính đến hết ngày 31/12/2025.

Công ty có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp nêu trên vào ngân sách nhà nước trong thời hạn theo quy định kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

b. Ghi nhận giảm lỗ chuyển kỳ sau:

Theo nội dung Quyết định, Công ty được ghi nhận giảm lỗ chuyển kỳ sau với tổng số tiền 1.516.173.596 đồng. Công ty thực hiện kê khai, điều chỉnh giảm lỗ chuyển kỳ sau theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền vào ngày 09/01/2026 tại đường dẫn: <https://adtdgroup.com/index.php/en/tin-tuc-co-dong/tin-t-c-danh-cho-c-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 252/QĐ-XPHC
ngày 08/01/2026



Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đỗ Nguyễn Tuyết Vân



Số: 252./QĐ-XPFC

Tân Định, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định mô hình tổ chức quản lý thuế của Thuế cơ sở;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ký ngày 31 tháng 12 năm 2025 tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền theo Quyết định số 4342/QĐ-TCS1 ngày 12/12/2025 của Thuế Cơ sở 1 TP. Hồ Chí Minh về việc kiểm tra thuế tại trụ sở người nộp thuế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh



Mã số doanh nghiệp: 0305087904

Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/doanh nghiệp: 0305087904 do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 27.07.2007

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Tố Giao Giới tính: Nữ

Chức danh: Đại diện pháp luật

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiếu số thuế TNDN phải nộp quy định tại Điều 141 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

- Hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp quy định tại Điều 142 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

3. Quy định tại:

- Hành vi khai sai vi phạm quy định Khoản 3 Điều 12, Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Cụ thể:

- Phạt vi phạm hành chính với mức phạt tiền: **55.088.562 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi năm triệu không trăm tám mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng), trong đó:

+ Phạt về hành vi khai sai thuế GTGT (tiểu mục 4254): 42.088.562 đồng

+ Phạt về hành vi khai sai thuế TNDN (tiểu mục 4254): 13.000.000 đồng

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu thuế: **210.442.809 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm lẻ chín đồng), trong đó:

+ Thuế GTGT (TM 1701): 210.442.809 đồng

- Tiền chậm nộp: **49.076.615 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm mười năm đồng), trong đó:

+ Tiền chậm nộp thuế GTGT (TM 4931): 49.076.615 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 31/12/2025 Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 31/12/2025 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và phạt (nêu trên) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Giảm lỗ chuyển kỳ sau: **1.516.173.596 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười sáu triệu một trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng)

Đề nghị **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** khai điều chỉnh giảm số lỗ chuyển kỳ sau theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Ngô Tô Giao là người đại diện theo pháp luật của **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** bị xử phạt Quyết định này để chấp hành.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp (nếu có) vào tài khoản số: 7111.1140.957 (theo Thông báo số 02/TB-PGD11 ngày 02/7/2025 của Phòng Giao dịch số 11 Kho bạc Nhà nước Khu vực II) của phường Sài Gòn - Thuế cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Phòng Giao dịch số 11 – Kho bạc Nhà nước Khu vực II, số 37 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực II để thu tiền.

3. Gửi cho Tổ Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế; Tổ kiểm tra số 1; Tổ Quản lý Hỗ trợ Doanh nghiệp số 1 để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTr1(nhnggia, 05b).

ngthue



Bùi Quang Trung