

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC
THUAN DUC JOINT
STOCK COMPANY**

Số: ...1201.../2026/CBTT-TDP
No: ...1201.../2026/CBTT-TDP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hưng Yên, ngày...12... tháng...01... năm 2026
Hung Yen, day...12... month...01... year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC/THUAN DUC JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: TDP

- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên/Bang Ngang Hamlet, Luong Bang Commune, Hung Yen Province

- Điện thoại/Tel: 0221. 3810.705

Fax: 02213 810 706

- Email: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure

Công ty cổ phần Thuận Đức công bố thông tin Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng (kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)/Thuan Duc Joint Stock Company announces the periodic report on the status of repayment of principal and interest on corporate bonds issued to the public (reporting period from January 1, 2025, to December 31, 2025).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của công ty vào ngày, tại đường dẫn/This information was published on the company's website on (date), as in the link: ...12.../01.../2026, <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)


CÔNG TY
CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC
H. KIM ĐỘNG - T. HƯNG YÊN

**TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ**

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
THUAN DUC JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1201/2026/BC-TDP
No: 1201/2026/BC-TDP

Hung Yên, ngày 12 tháng 01 năm 2026
Hung Yen, day 12 month 01 year 2026

BÁO CÁO
ĐỊNH KỲ TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP
PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS

(Theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính/Following the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Minister of Finance)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố HCM;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- The Ha Noi Stock Exchange.

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)/Reporting period from January 01, 2025 to December 31, 2025.

Đơn vị: Đồng/Unit: VND

TT No	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity date	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
				Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	3 năm/ 3 years	29/03/2024	29/03/2027	227.620.000.000	0	0	25,150,453,082	227.620.000.000	0

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)/Reporting period from January 01, 2025 to December 31, 2025.

Đơn vị: triệu đồng/Unit: million VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng (%) Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng (%) Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng (%) Percentage (%)
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors	101.081	44,41	-56.593	-24,86	44.488	19,55
1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional investors	90.000	39,54	-55.532	-24,40	34.468	15,14
a) Tổ chức tín dụng*/Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	0,00	0,00	31.786	13,96	31.786	13,96
c) Công ty chứng khoán/Securities companies	90.000	39,54	-90.000	-39,54	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 đ) Các tổ chức khác/Other organisations	0,00	0,00	2.682	1,18	2.682	1,18
2. Nhà đầu tư cá nhân/Individual investors	11.081	4,87	-1.061	-0,47	10.020	4,40
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ Foreign investors	126.539	55,59	56.592	24,86	183.131	80,45
1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional investors	120.117	52,77	44.590	19,59	164.707	72,36
a) Tổ chức tín dụng/ Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ Investment funds	87.500	38,44	-33.214	-14,15	55.286	24,29
c) Công ty chứng khoán/Securities companies	885	0,39	64.615	28,39	65.500	28,78
d) Công ty Bảo hiểm/Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/Other organisations	31.732	13,94	12.189	5,35	43.921	19,29



Loại Nhà đầu tư <i>Type of investors</i>	Dư nợ đầu kỳ <i>Opening balance</i>		Thay đổi trong kỳ <i>Changes during the period</i>		Dư nợ cuối kỳ <i>Closing balance</i>	
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	6.422	2,82	12.001	5,27	18.423	8,09
Tổng/Total	227.620	100,00			227.620	100,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/*Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

* Ghi chú: II - Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư: Số dư đầu kỳ số liệu được lấy theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tại ngày 31/12/2024 do VSDC lập, số dư cuối kỳ số liệu lấy theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tại ngày 15/12/2025 do VSDC lập/II - *Report on Bond Holdings by Investor: The opening balance is derived from the consolidated list of securities holders as of December 31, 2024, prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC). The closing balance is based on the consolidated list of securities holders as of December 15, 2025, also prepared by VSDC.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/*As stated above;*
- Lưu: VT/*For filing.*

**XÁC NHẬN ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH TRÁI
PHIẾU/CONFIRMATION BY THE LEGAL REPRESENTATIVE OF THE BOND ISSUER**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



**CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG**