

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2026/CV-TNCM
“V/v Nghị quyết HĐQT”

Cà Mau, ngày 12 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau

- Mã chứng khoán: CMV

- Địa chỉ: Số 70 – 72, đường Đề Thám, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau

- Điện thoại liên hệ: 02903.822.847

Fax: 02903.834.358

- E-mail: khanhlc@tncm.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12 tháng 01 năm 2026 Công ty cổ phần Thương Nghiệp Cà Mau công bố thông tin như sau:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 12/01/2026 “Về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, phương án sử dụng vốn, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài;

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 12/01/2026 “Về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/01/2026 tại đường dẫn <https://www.tncm.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT..

Người được ủy quyền CBTT
(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lâm Quốc Khánh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU**

Số: 01/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 22 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu,
phương án sử dụng vốn, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau ngày 19/06/2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau số 01/2026/BBH-HĐQT ngày 10/01/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/09/2025, cụ thể như sau:

1. Tên cổ phần chào bán: cổ phần Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau.
2. Mã cổ phiếu: CMV.
3. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

5. Loại tiền phát hành: Việt Nam Đồng.
6. Vốn điều lệ trước khi phát hành: 181.558.680.000 đồng.
7. Số lượng cổ phiếu trước khi chào bán: 18.155.868 cổ phiếu. Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 18.155.868 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
8. Đối tượng, phương thức và tỷ lệ chào bán: chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền 5:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 05 cổ phiếu thì được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua thì được mua 01 cổ phiếu mới).
9. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 3.631.173 cổ phần.
11. Giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 36.311.730.000 đồng.
12. Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ và số cổ phần chưa phân phối hết sau đợt chào bán:
 - Phương thức làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ không được tính.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 271 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $271 \times 1/5 = 54,2$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 54 cổ phiếu.
 - Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết: Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ phiếu lẻ và cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua hoặc hết thời hạn thanh toán trong đợt chào bán sẽ do Hội đồng quản trị Công ty quyết định. Hội đồng quản trị có thể phân phối cho các nhà đầu tư theo các điều kiện và cách thức mà Hội đồng quản trị thấy là phù hợp, nhưng không được bán số cổ phiếu đó với giá thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/cổ phiếu. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị xác định tiêu chí và danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu.
 - HĐQT khi thực hiện bán số cổ phần không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu cho các nhà đầu tư khác (được Hội đồng Quản trị lựa chọn) phải đảm bảo rằng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư đó sau khi được phân phối sẽ không đạt hoặc vượt các tỷ lệ sở hữu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật chứng khoán.
 - Trường hợp cổ phiếu không phân phối hết được HĐQT bán cho các nhà đầu tư theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 thì HĐQT sẽ tổ chức đại hội để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ trước khi thực hiện bán.
13. Chuyển nhượng quyền mua: các cổ đông sở hữu quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác trong thời gian quy định nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần, bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
14. Hạn chế chuyển nhượng:

- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua theo quyền mua hoặc cổ phiếu của nhà đầu tư mua do thực hiện quyền mua được mua lại từ cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
 - Số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng Quản trị phân phối lại cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.
15. Thời gian thực hiện: dự kiến trong năm 2026, sau khi được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo quy định của pháp luật.
16. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi chào bán dự kiến: 21.787.041 cổ phiếu.
Trong đó, cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
17. Tổng số vốn điều lệ sau khi chào bán dự kiến: 217.870.410.000 đồng.
18. Mức độ pha loãng của cổ phiếu dự kiến phát hành:
- Sau khi Công ty phát hành thêm cổ phần tăng vốn, số lượng cổ phiếu lưu hành trên thị trường của Công ty cũng tăng lên tương ứng. Việc tăng số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ dẫn đến hiện tượng cổ phiếu pha loãng. Một số ảnh hưởng pha loãng thường gặp: (i) Pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu - EPS; (ii) Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu; (iii) Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết; (iv) Pha loãng giá tham chiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền.
- (i) Về thu nhập ròng trên mỗi cổ phần - EPS:
- $$EPS = \text{Lợi nhuận sau thuế} / \text{Số lượng cổ phần lưu hành bình quân.}$$
- EPS năm 2024 theo Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty là 568 đồng..
- Sau khi hoàn thành đợt chào bán, thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần (EPS) có thể suy giảm do lợi nhuận sau thuế được chia cho một số lượng cổ phần lớn hơn. Tuy nhiên điều này còn phụ thuộc vào số tiền mà Công ty huy động được trong đợt chào bán này để đầu tư phát triển kinh doanh và lợi nhuận thu được từ việc đầu tư phát triển kinh doanh đó.
- (ii) Pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần:
- $$\text{Giá trị sổ sách} = \text{Vốn chủ sở hữu} / (\text{Số lượng cổ phiếu đã phát hành} - \text{cổ phiếu quỹ}).$$
- Tại thời điểm 31/12/2024, Giá trị sổ sách mỗi cổ phần của Công ty là: 13.294 đồng.
- Sau khi hoàn thành đợt chào bán, giá trị sổ sách của mỗi cổ phần sẽ bị thay đổi do có sự thay đổi về số lượng cổ phiếu lưu hành và tốc độ tăng trưởng vốn chủ sở hữu. Với việc chào bán thêm cổ phiếu với giá thấp hơn giá trị sổ sách, trong thời gian ngắn ngay sau khi chào bán do tỷ lệ tăng số lượng cổ phiếu lưu hành lớn hơn tỷ lệ tăng của vốn chủ sở hữu nên sẽ làm giảm giá trị sổ sách trên 01 cổ phiếu của Công ty.
- (iii) Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết: Tỷ lệ nắm giữ cũng như quyền biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ bị giảm một tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ mà cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua trong đợt chào bán này (so với thời điểm trước ngày

chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm).

(iv) Pha loãng giá tham chiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền:

Giá cổ phiếu CMV sẽ bị điều chỉnh theo quy định tại ngày giao dịch không hưởng quyền trong trường hợp giá giao dịch tại ngày thực hiện quyền lớn hơn giá chào bán.

Giá pha loãng khi có cổ phần mới phát hành được xác định theo công thức sau:

$$P = \frac{P_{t-1} + (I_R \times P_R)}{1 + I_R}$$

- Trong đó:

P: giá thị trường của cổ phiếu sau khi bị pha loãng.

P_{t-1} : giá thị trường của cổ phiếu trước khi bị pha loãng.

I_R : tỷ lệ vốn tăng.

P_R : giá phát hành cổ phần mới.

- Tham khảo:

P_{t-1} : giá sử, giá cổ phiếu CMV trước ngày giao dịch không hưởng quyền là 11.000 đồng/cổ phiếu.

P_R : giá phát hành cổ phần mới là 10.000 đồng/cổ phiếu.

I_R : tỷ lệ vốn tăng là 20% (tỷ lệ 5:1).

P: giá tham chiếu của cổ phiếu CMV trong ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành mới để tăng vốn là:

$$P = \frac{P_{t-1} + (I_R \times P_R)}{1 + I_R} = \frac{11.000 + (20\% \times 10.000)}{1 + 20\%} = 10.800 \text{ đồng/cổ phiếu.}$$

19. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung: cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (sàn chứng khoán HOSE) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 2: Thông qua mục đích chào bán và phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán như sau:

1. Mục đích chào bán:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán, dự kiến 36.311.730.000 đồng được dùng để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh.

Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty, toàn bộ số tiền thu

được từ đợt chào bán dự kiến 36.311.730.000 đồng sẽ được dùng để thanh toán các khoản vay đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. Cụ thể như sau:

Ngân hàng	Mối quan hệ với CMV và người có liên quan	Hợp đồng vay	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán để thanh toán nợ vay (đồng)	Thời gian dự kiến trả nợ
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Cà Mau	Không có	Số 343-2025/HĐCV-QLN-KH ngày 09/09/2025	36.311.730.000	Quý II/2026

2. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến 36.311.730.000 đồng sẽ được dùng để thanh toán các khoản vay đến hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. Chi tiết như sau:

Ngân hàng	Hợp đồng vay	Giá trị hợp đồng (đồng)	Mục đích vay	Lãi suất	Kỳ hạn	Dư nợ còn phải thanh toán (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán	Thời gian dự kiến trả nợ
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Cà Mau	Số 343-2025/HĐCV-QLN-KH ngày 09/09/2025	150.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động kinh doanh xăng dầu, gas, bách hóa, hàng gia dụng.	Được xác định tại thời điểm giải ngân vốn cho vay theo thông báo lãi suất cho vay của ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng giấy nhận nợ	- Thời hạn cấp hạn mức: đến hết ngày 24/08/2026. - Thời hạn cho vay: 02 tháng/từng lần nhận nợ	114.476.681.943	36.311.730.000	Quý II/2026

Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Hội đồng Quản trị sẽ thanh toán nợ vay theo số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán.

Điều 3: Thông qua việc đảm bảo triển khai phương án chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

- Căn cứ văn bản số 8752/UBCK-PTTT ngày 21/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CMV, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được xác định là 0%.

- Theo Danh sách cổ đông gần nhất tại ngày 26/08/2025, nhà đầu tư nước ngoài đang sở hữu 6.903 cổ phần CMV, tương ứng tỷ lệ 0,038% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau.
- HĐQT thông qua việc cam kết đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau, không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty trong quá trình triển khai đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Đây là đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, theo Khoản 5 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020, cổ đông nước ngoài được phép thực hiện quyền mua cổ phiếu theo tỷ lệ đang nắm giữ như phương án phát hành đã được đại hội đồng cổ đông thông qua và đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện tại là 0,038%. Đối với đợt chào bán này, nếu tất cả các cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công Ty Cổ Phần Thương nghiệp Cà Mau. Trường hợp phát sinh cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu, HĐQT sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước để đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công Ty Cổ Phần Thương nghiệp Cà Mau theo quy định.

Điều 4: Tổng Giám đốc, các phòng ban chức năng và các bên có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CTCP THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN HOÀNG BẢO LONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2026/NQ-HĐQT

Cà Mau, ngày 12 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau ngày 19/06/2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau số 01/2026/BBH-HĐQT ngày 10/01/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, gồm các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 02/2026/GĐKCB-TNCM ngày 12/01/2026;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2000110221 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 01/12/2007, Sở Tài chính tỉnh Cà Mau cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 07/08/2025;

3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/09/2025 và tờ trình số 03-09/2025/TTr-HĐQT ngày 27/09/2025;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 12/01/2026 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu, phương án sử dụng vốn, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
5. Bản cáo bạch ký ngày 12/01/2026;
6. Điều lệ Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau ngày 19/06/2025;
7. Báo cáo Tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2023, năm 2024; Báo cáo tài chính Quý III/2025;
8. Văn bản Ủy quyền số 01/24/UQ/AUD.VVALUES ngày 02/01/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
9. Văn bản Ủy quyền số 01/25/UQ/AUD.VVALUES ngày 02/01/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
10. Văn bản Ủy quyền số 19/25/UQ/AUD.VVALUES ngày 30/05/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
11. Văn bản Ủy quyền số 03/2026/CV-TNCM ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần Thương nghiệp Cà Mau ủy quyền Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Hồ Chí Minh nộp hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
12. Hợp đồng tư vấn số 70/2025/BVSC.HCM-CMV/TV-PH.NY ngày 03/07/2025;
13. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt số 0100956399, đăng ký thay đổi lần thứ 12 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2024;
14. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh số 0100956399-001, đăng ký thay đổi lần thứ 6 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/2023;
15. Giấy phép hoạt động số 01/GPHĐKD ngày 26/11/1999 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt;
16. Giấy Ủy Quyền số 09/2025/UQ-BVSC ngày 02/01/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
17. Văn bản số 05/2026/CV-TNCM ngày 12/01/2026 của Hội đồng Quản trị cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
18. Văn bản xác nhận số 554/VCB-CMA-KH ngày 03/12/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau về việc mở tài khoản phong tỏa;
19. Văn bản số 04/2026/CV-TNCM ngày 12/01/2026 về việc cam kết đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán;
20. Văn bản số 8752/UBCK-PTTT ngày 21/12/2021 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước về Hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau;



21. Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn

- Hợp đồng vay vốn số Số 343-2025/HĐCV-QLN-KH ngày 09/09/2025 giữa Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau và Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau;
- Thông báo số dư tiền vay của Công ty Cổ phần Thương nghiệp Cà Mau tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau số

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chức năng và các bên có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CTCP THƯƠNG NGHIỆP CÀ MAU
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYEN HOÀNG BẢO LONG



No: 01/2026/NQ-HĐQT

Ca Mau, January 12th, 2026

RESOLUTION

Regarding the implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders, the plan for use of proceeds, and the plan for ensuring compliance with foreign ownership limits

BOARD OF DIRECTORS

CAMAU TRADING JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Enterprises;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of CaMau Trading Joint Stock Company dated June 19, 2025;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of CaMau Trading Joint Stock Company No. 01/2026/BBH-HĐQT dated January 10, 2026.

RESOLUTION:

Article 1: To approve the implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders in accordance with the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 27, 2025, with details as follows:

1. Name of the issuing company: CaMau Trading Joint Stock Company.
2. Stock code: CMV.
3. Type of shares offered: Ordinary shares.
4. Par value: VND 10,000 per share.
5. Currency of issuance: Vietnam Dong (VND).
6. Charter capital prior to the offering: VND 181,558,680,000.
7. Number of shares outstanding prior to the offering: 18,155,868 shares, of which:
 - Number of outstanding shares: 18,155,868 shares.
 - Number of treasury shares: 0 share.
8. Eligible investors, method and offering ratio: Offering to existing shareholders by way of rights issue at the ratio of 5:1 (as of the record date for exercising rights, shareholders owning 05 shares shall be entitled to 01 subscription right, and each 01 subscription right entitles the holder to purchase 01 new share).
9. Offering price: VND 10,000 per share.
10. Expected number of shares offered: 3,631,173 shares.
11. Total value of shares expected to be offered at par value: VND 36,311,730,000.
12. Rounding method and handling of fractional shares and unsubscribed shares after the offering:
 - Rounding method and treatment of fractional shares: The number of additional shares allocated to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number. Fractional shares (decimal portions), if any, shall be disregarded.

Example: On the record date for exercising rights, shareholder Nguyen Van A owns 271 shares. Accordingly, shareholder A is entitled to purchase additional shares equal to $271 \times 1/5 = 54.2$ shares, rounded down to 54 shares.
 - Plan for handling unsubscribed shares: Unsubscribed shares resulting from fractional shares and/or from existing shareholders waiving their subscription rights or failing to make payment within the prescribed subscription period shall be decided by the Board of Directors. The Board of Directors may allocate such shares to investors under terms and conditions deemed appropriate by the Board of Directors, provided that the selling price shall not be lower than the offering price to existing shareholders of VND 10,000 per share. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to determine the criteria and the list of investors eligible to purchase such shares.
 - When allocating unsubscribed shares to other investors (selected by the Board of Directors), the Board of Directors shall ensure that the ownership ratio of such investors after allocation does not reach or exceed the ownership thresholds prescribed in Clause 1, Article 35 of the Law on Securities.
 - In case the unsubscribed shares are offered to investors in accordance with Points (a) and (b), Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, the Board of Directors shall convene a General Meeting of Shareholders to

approve the relevant resolution prior to implementation.

13. Transfer of subscription rights: Shareholders holding subscription rights are entitled to transfer their subscription rights to others within the prescribed period; however, each subscription right may only be transferred once, and the transferee is not permitted to further transfer such right to a third party.
14. Transfer restrictions:
 - Shares purchased by existing shareholders through the exercise of subscription rights or shares purchased by investors who acquire subscription rights from existing shareholders shall be freely transferable.
 - Fractional shares and shares not subscribed for or not paid for by shareholders, which are subsequently allocated by the Board of Directors to other investors, shall be subject to a transfer restriction of 01 (one) year from the end date of the offering, in accordance with Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.
15. Implementation timeline: Expected to be implemented in 2026, after the State Securities Commission grants the Certificate of Public Offering in accordance with applicable laws.
16. Expected total number of shares after the offering: 21,787,041 shares, of which:
Treasury shares: 0 share.
17. Expected total charter capital after the offering: VND 217,870,410,000.
18. Expected dilution effect of the issued shares:

Following the issuance of additional shares to increase charter capital, the number of shares outstanding in the market will increase accordingly, resulting in share dilution. Common dilution effects include: (i) Dilution of earnings per share (EPS); (ii) Dilution of book value per share; (iii) Dilution of ownership ratio and voting rights; (iv) Dilution of the reference price on the ex-rights trading date.

(i) Earnings per share - EPS:

$$\text{EPS} = \text{Profit after tax} / \text{Weighted average number of outstanding shares}.$$

According to the Company's audited financial statements, EPS for 2024 was VND 568.

Upon completion of the offering, basic earnings per share may decline as profit after tax is allocated over a larger number of outstanding shares. However, this effect depends on the amount of capital raised from the offering and the profits generated from the Company's business investment activities using such capital.

(ii) Dilution of book value per share:

$$\text{Book value} = \text{Equity} / (\text{Issued shares} - \text{Treasury shares}).$$

As of December 31, 2024, the Company's book value per share was VND 13,294.

After completion of the offering, book value per share will change due to variations in the number of outstanding shares and the growth rate of equity. As the additional shares are offered at a price lower than book value, in the short term following the

11/01/2025 11:51

offering, the increase in outstanding shares at a rate higher than the increase in equity will lead to a decrease in the Company's book value per share.

(iii) Dilution of ownership ratio and voting rights: The ownership ratio and voting rights of existing shareholders will decrease in proportion to the percentage of subscription rights waived by such shareholders in this offering (compared to the period prior to the record date for exercising subscription rights).

(iv) Dilution of the reference price on the ex-rights trading date:

The share price of CMV will be adjusted in accordance with applicable regulations on the ex-rights trading date in cases where the market price on the date of exercising subscription rights is higher than the offering price.

The diluted price upon the issuance of new shares shall be determined according to the following formula:

$$P = \frac{P_{t-1} + (I_R \times P_R)}{1 + I_R}$$

- In which:

P: Market price of the share after dilution.

P_{t-1}: Market price of the share before dilution.

I_R: Capital increase ratio.

P_R: Issuance price of the newly issued shares.

- For reference:

P_{t-1}: Assumed market price of CMV shares prior to the ex-rights trading date: VND 11,000 per share.

P_R: Issuance price of the newly issued shares: VND 10,000 per share.

I_R: Capital increase ratio: 20% (ratio of 5:1).

P: Reference price of CMV shares on the ex-rights trading date for the subscription of newly issued shares for capital increase purposes shall be:

$$P = \frac{P_{t-1} + (I_R \times P_R)}{1 + I_R} = \frac{11.000 + (20\% \times 10.000)}{1 + 20\%} = \text{VND } 10,800 \text{ per share}$$

19. Registration of additional securities and additional listing: The additionally issued shares shall be centrally registered at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additionally listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) within 30 days from the completion date of the offering.

Article 2: Approval of the purpose of the offering and the plan for use of proceeds from the offering, as follows:

1. Purpose of the offering:

The entire proceeds expected to be raised from the offering, amounting to VND 36,311,730,000 shall be used to supplement working capital for the Company's business operations.

Based on the Company's actual business operations, the entire proceeds expected to be raised from the offering, amounting to VND 36,311,730,000 shall be used to repay due borrowings at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch. Specifically, as follows:

Bank	Relationship with CMV and related parties	Loan agreement	Amount expected to be used from the offering to repay the loan (VND)	Expected repayment period
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch	None	No. 343-2025/HĐCV-QLN-KH dated September 09, 2025	36,311,730,000	Quarter 2/2026

2. Plan for use of proceeds from the offering:

The entire proceeds expected to be raised from the offering, amounting to VND 36,311,730,000, shall be used to repay due borrowings at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch. Details are as follows:

Bank	Loan Agreement	Contract value (VND)	Loan purpose	Interest rate	Tenor	Outstanding balance to be repaid (VND)	Amount expected to be used from the offering (VND)	Expected repayment period
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch	No. 343-2025/HĐCV-QLN-KH dated September 09, 2025	150,000,000,000	Supplement working capital for trading in petroleum products, gas, general merchandise, and household goods	Determined at the time of loan disbursement in accordance with the Bank's lending interest rate notices from time to time and specified in each debt acknowledgment	- Credit limit validity: until August 24, 2026 - Loan tenor: 02 months per each drawdown	114,476,681,943	36,311,730,000	Quarter 2/2026

In the event that the proceeds actually raised from the offering are lower than expected, the Board of Directors shall repay the loan based on the actual amount of proceeds received from the offering.

Article 3: Approval of measures to ensure that the implementation of the share offering plan complies with regulations on foreign ownership limits.

- Pursuant to Official Letter No. 8752/UBCK-PTTT dated December 21, 2021 issued

by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of CMV, the maximum foreign ownership ratio at the Company is determined to be 0%

- According to the latest shareholder list as of August 26, 2025, foreign investors hold 6,903 CMV shares, corresponding to 0.038% of the charter capital of Ca Mau Trading Joint Stock Company.
- The Board of Directors approves and commits to ensuring compliance with the maximum foreign ownership ratio at Ca Mau Trading Joint Stock Company, and undertakes not to increase the foreign ownership ratio at the Company during the implementation of the additional public offering of shares to existing shareholders. This is an offering of shares to existing shareholders; pursuant to Clause 5, Article 139 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 30, 2020, foreign shareholders are permitted to exercise their subscription rights in proportion to their current shareholdings in accordance with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders, provided that the foreign ownership ratio does not exceed the current foreign ownership ratio of 0.038%. For this offering, if all existing shareholders fully exercise their subscription rights in proportion to their shareholdings, the foreign ownership ratio at Ca Mau Trading Joint Stock Company will remain unchanged. In the event that there are unsubscribed shares remaining after the offering to existing shareholders, the Board of Directors shall prioritize allocation to domestic investors to ensure compliance with the maximum foreign ownership ratio at Ca Mau Trading Joint Stock Company in accordance with applicable regulations.

Article 4: The General Director, functional departments, and relevant parties shall be responsible for the implementation and execution of this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

**CAMAU TRADING JOINT STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN HOANG BAO LONG

No: 02/2026/NQ-HĐQT

Ca Mau, January 12, 2026

RESOLUTION

Regarding the approval of the application dossier for the public offering of additional shares to the public.

**BOARD OF DIRECTORS
CAMAU TRADING JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Enterprises;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of CaMau Trading Joint Stock Company dated June 19, 2025;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of CaMau Trading Joint Stock Company No. 01/2026/BBH-HĐQT dated January 10, 2026.

RESOLUTION:

Article 1: Approval of the dossier for the public offering of additional shares, comprising the following documents:

1. Application for registration of the public offering of additional shares No. 02/2026/GĐKCB-TNCM dated January 12, 2026;
2. Enterprise Registration Certificate No. 2000110221, initially issued by the Ca Mau Department of Planning and Investment on December 01, 2007, and amended for the 21st time by the Ca Mau Department of Finance on August 07, 2025;
3. Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 27, 2025, and Proposal No. 03-09/2025/TTr-HĐQT dated September 27, 2025;
4. Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-HĐQT dated January 12, 2026 regarding the implementation of the share offering plan, the plan for use of proceeds, and the plan to ensure compliance with foreign ownership limits;
5. Prospectus dated January 12, 2026;
6. Charter of CaMau Trading Joint Stock Company dated June 19, 2025;
7. Separate and consolidated audited financial statements for fiscal years 2023 and 2024; and the financial statements for the third quarter of 2025;
8. Power of Attorney No. 01/24/UQ/AUD.VVALUES dated January 02, 2024 issued by Chuan Viet Values Auditing and Consulting Company Limited;
9. Power of Attorney No. 01/25/UQ/AUD.VVALUES dated January 02, 2025 issued by Chuan Viet Values Auditing and Consulting Company Limited;
10. Power of Attorney No. 19/25/UQ/AUD.VVALUES dated May 30, 2025 issued by Chuan Viet Values Auditing and Consulting Company Limited;
11. Power of Attorney No. 03/2026/CV-TNCM dated January 12, 2026 issued by Ca Mau Trading Joint Stock Company authorizing Bao Viet Securities Joint Stock Company – Ho Chi Minh City Branch to submit the application dossier for the public offering of additional shares;
12. Consulting Contract No. 70/2025/BVSC.HCM-CMV/TV-PH.NY dated July 03, 2025;
13. Enterprise Registration Certificate of Bao Viet Securities Joint Stock Company No. 0100956399, amended for the 12th time and issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on March 25, 2024;
14. Enterprise Registration Certificate of Bao Viet Securities Joint Stock Company – Ho Chi Minh City Branch No. 0100956399-001, amended for the 6th time and issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on July 27, 2023;
15. Business Operation License No. 01/GPHĐKD dated November 26, 1999 of Bao Viet Securities Joint Stock Company;
16. Power of Attorney No. 09/2025/UQ-BVSC dated January 02, 2025 issued by the General Director of Bao Viet Securities Joint Stock Company;
17. Document No. 05/2026/CV-TNCM dated January 12, 2026, issued by the Board of Directors, regarding the commitment to implement the listing of shares on the securities trading system;

11022
NG T
PHAI
NG NG
MA
YEN - T

18. Confirmation Letter No. 554/VCB-CMA-KH dated December 03, 2025 issued by the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch regarding the opening of a blocked account;
19. Document No. 04/2026/CV-TNCM dated January 12, 2026 regarding the commitment to comply with the provisions stipulated in Point (e), Clause 1, Article 15 of the Law on Securities;
20. Official Letter No. 8752/UBCK-PTTT dated December 21, 2021 issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of CaMau Trading Joint Stock Company;
21. Documents related to the purpose of use of proceeds, including:
 - Loan Agreement No. 343-2025/HĐCV-QLN-KH dated September 09, 2025 between CaMau Trading Joint Stock Company and the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch;
 - Notice of outstanding loan balance of CaMau Trading Joint Stock Company at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ca Mau Branch No.

Article 2: Implementation.

The Board of Management, functional departments, and relevant parties shall be responsible for organizing and implementing this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

**CAMAU TRADING JOINT STOCK COMPANY
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN HOANG BAO LONG

