

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 13, 2026

Số: AL /2026/TDH/CV-CBTT  
No: AL /2026/TDH/CV-CBTT

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH
- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM  
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Ngày 12/01/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức ("**ThuDuc House**")/ ("**Công Ty**") nhận được Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự **đã có hiệu lực** số 83/2025/QĐST-DS ngày 25/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cần Thơ đối với vụ án "Tranh chấp hợp đồng ủy thác đầu tư" thụ lý số 757/2024/TLST-DS ngày 14/11/2024 của Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cần Thơ) ("**Vụ Án**") với các nội dung chính như sau:

On January 12, 2026, Thuduc Housing Development Corporation ("**ThuDuc House**") the "**Company**") received Decision No. 83/2025/QĐST-DS, which has taken legal effect, dated August 25, 2025, on the suspension of the settlement of a civil case issued by the People's Court of Area 1 – Can Tho in relation to the case "Dispute over an Investment Entrustment Contract", case file No. 757/2024/TLST-DS dated November 14, 2024, previously handled by the People's Court of Ninh Kieu District, Can Tho City (now the People's Court of Area 1 – Can Tho) (the "**Case**"), with the main contents as follows:

- Nguyên đơn/ Plaintiff: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/ Thuduc Housing Development Corporation

- Bị đơn/ Defendant: Ông/ Mr Trần Lê Thái Minh

- Nguyên nhân/ Cause:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức đã thương lượng thành công với ông Trần Lê Thái Minh cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhằm thu hồi các khoản nợ thuộc nghĩa vụ thanh toán của ông Trần Lê Thái Minh đối với Công Ty.



*Thuduc Housing Development Corporation has successfully negotiated with Mr. Tran Le Thai Minh and the related parties with rights and obligations to recover the outstanding debts arising from Mr. Tran Le Thai Minh's payment obligations to the Company.*

**- Hậu quả pháp lý/ Legal consequences:**

Các Đương sự không ai phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Nguyên đơn Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cần Thơ) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002004 ngày 26/09/2024.

*None of the parties is required to bear the first-instance civil court fees. The Plaintiff, Thuduc Housing Development Corporation, is entitled to receive a refund of the advance payment of court fees previously paid to the Ninh Kieu District Civil Judgment Enforcement Department, Can Tho City (now the Civil Judgment Enforcement Office of Area 1 – Can Tho), in accordance with the receipt for advance payment of court fees and court charges No. 0002004 dated September 26, 2024.*

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại Vụ Án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

*The parties have the right to initiate a lawsuit requesting the Court to re-settle the case in accordance with the provisions of the Civil Procedure Code.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 13/01/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

*This information was published on the company's website on January 13, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người được ủy quyền CBTT  
*Authorized information disclosure officer*



**Lê Ngọc Xuân**



*sp*