

Số/No. : 006 /TB/SRF/BTGD/26
(V/v/ *Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure of the BOD's Decision*)

TP.HCM, ngày 14. tháng 01.. năm 2026
HCM City, January 14 , 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of *Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Wards, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt giao dịch với Công ty con/ *Disclosure of information on the Resolution of the Board of Directors regarding the approval of a transaction with a subsidiary.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14./01./2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on january 14, 2026, at the following link: <https://searefico.com/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Số/ No. : 001/QĐ/SRF/HĐQT/26

TP. HCM, ngày 14. tháng 01. năm 2026

HCMC, January 14, 2026

QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

V/v/ Ref: Phê duyệt giao dịch với Công ty con/ Approval of transaction with the subsidiary

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2024/QH14 ngày 26/11/2019 các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and their guiding regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico;
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 về việc phân quyền của Hội đồng Quản trị;
Pursuant to Resolution No. 010/NQ/SRF/BOD/21 dated August 21, 2021 regarding the delegation of authority of the Board of Directors;
- Căn cứ Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25 ngày 27/11/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Searefico về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án Kho ngoại quan tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng;
Pursuant to Resolution No. 012/NQ/SRF/BOD/25 dated November 27, 2025 of the Board of Directors of Searefico Corporation regarding the approval of the investment policy for the Bonded Warehouse Project at the Da Nang Hi-Tech Park;
- Căn cứ Nghị quyết số 001/NQ/SRF/HĐQT/26 ngày 14/01/2026 của Hội quản trị Công ty Cổ phần Searefico về việc Điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 012/NQ/SRF/HĐQT/25;
Pursuant to Resolution No. 001/NQ/SRF/HĐQT/26 dated 14 January 2026 of the Board of Directors of Searefico Corporation regarding the adjustment of certain contents of Resolution No. 012/NQ/SRF/HĐQT/25;
- Căn cứ Tờ trình số 018/TT/SRF/BTGĐ/25 ngày 30/12/2025 của Tổng Giám đốc Công ty vv Ký kết hợp đồng tư vấn thiết kế Dự án Kho ngoại quan với Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico.
Pursuant to Proposal No.018/TT/SRF/EB/25 dated December 30, 2025 of the Company's Chief Executive Officer regarding the execution of the design consultancy contract for the Bonded Warehouse Project with Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES

Điều 1. Phê duyệt việc ký kết hợp đồng tư vấn thiết kế cho dự án Kho ngoại quan giữa Công ty Cổ phần Searefico với Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico, thông tin cơ bản như sau:

Article 1. To approve the execution of the design consultancy contract for the Bonded Warehouse Project between Searefico Corporation and Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company, with the following basic information:

- Tên hợp đồng/ *Contract title*: Hợp đồng tư vấn thiết kế/ *Design Consultancy Contract*
- Địa điểm/ *Location*: Lô H2, Khu Hậu cần, Logistics và Dịch vụ Công nghệ cao, Khu công nghệ cao Đà Nẵng, Phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng/ *Lot H2, Logistics, Logistics and High-Tech Services Zone, Da Nang Hi-Tech Park, Hai Van Ward, Da Nang City*.
- Chủ đầu tư/ *Project Owner*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Nhà thầu tư vấn/ *Consultant*: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico/ *Searefico Engineering and Construction Joint Stock Company*
- Quy mô/ *Project scale*: Diện tích xây dựng dự kiến: 23.179 m² / *Estimated construction area of 23,179 m²*.
- Tổng mức đầu tư dự kiến/ *Estimated total investment capital*: 180.000.000.000 VNĐ.
- Phạm vi tư vấn/ *Scope of consultancy*: Thiết kế ý tưởng; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi/ *Conceptual design; preparation of the Feasibility study report*.
- Sản phẩm bàn giao/ *Deliverables*: Bản vẽ thiết kế ý tưởng, Báo cáo nghiên cứu khả thi/ *Conceptual design drawings; Feasibility study report*.
- Giá trị hợp đồng/ *Contract value*: 1.250.000.000vnđ (chưa bao gồm VAT/ *exclusive of VAT*)

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng theo nội dung đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt; ký kết các phụ lục và/hoặc sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) phù hợp với thực tế triển khai, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty; đồng thời tổ chức nghiệm thu và thực hiện thanh toán, quyết toán theo quy định.

Article 2. The Chief Executive Officer is assigned to organize and implement the approved matters, including negotiating, finalizing, and executing the contract in accordance with the contents approved by the Board of Directors; executing any appendices and/or amendments or supplements to the contract (if any) as required by actual implementation, while ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter, and its internal regulations; and organizing acceptance procedures and carrying out payment and final settlement in accordance with applicable regulations.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Trưởng phòng/ ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Managers, and relevant department heads are responsible for implementing this Decision.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ *ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS*



LÊ TÂN PHƯỚC

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Lưu VT/ Document Archive.