

Số: 15 ./GT - VRG  
"V/v: Giải trình kết quả sản  
xuất kinh doanh Quý 4/2025"

Hải Phòng, ngày 13 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính quý 4/2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 là: **27.968.830.077 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 là: **41.285.986.679 đồng.**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh quý 4/2025 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2024 do nguyên nhân chủ yếu sau:

Quý 4/2024: Công ty thực hiện được 01 hợp đồng cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cộng Hòa với diện tích 12.468,62 m<sup>2</sup> và ghi nhận doanh thu theo phương pháp hạch toán doanh thu một lần

Quý 4/2025: Công ty cũng thực hiện được 01 hợp đồng cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hòa nhưng với diện tích 25.291,45 m<sup>2</sup> và đã ghi nhận 90% giá trị của hợp đồng heo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần cho nên doanh thu lớn hơn dẫn đến lợi nhuận sau thuế cao hơn.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đặng Văn Thiệu**