

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.385.881.370.762</b>	<b>2.637.646.921.136</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>317.238.236.802</b>	<b>444.562.511.913</b>
1. Tiền	111		317.238.236.802	250.634.962.282
2. Các khoản tương đương tiền	112			193.927.549.631
- Tiền gửi có kỳ hạn	112A			193.927.549.631
- Các khoản đầu tư khác nắm giữ đến ngày đáo hạn	112B		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>466.556.929.750</b>	<b>260.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		466.556.929.750	260.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.030.293.125.572</b>	<b>740.189.454.587</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		1.013.721.283.933	690.550.073.777
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.123.288.074	2.842.552.033
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		19.681.099.250	51.438.120.510
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(5.232.545.685)	(4.641.291.733)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.445.531.410.182</b>	<b>1.074.432.497.798</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.503.042.294.252	1.093.845.497.083
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(57.510.884.070)	(19.412.999.285)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>126.261.668.456</b>	<b>118.462.456.838</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		27.469.285.696	30.613.389.083
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		98.792.382.760	70.269.714.819
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			17.579.352.936
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.540.736.390.294</b>	<b>3.179.228.308.272</b>
<b>I I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>10.680.826.157</b>	<b>10.680.826.157</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		10.680.826.157	10.680.826.157
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.716.056.424.953</b>	<b>2.117.164.741.739</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		2.456.309.125.830	1.960.839.540.584
- Nguyên giá	222		4.166.429.586.455	3.479.629.193.160
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.710.120.460.625)	(1.518.789.652.576)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-



- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(1,710,120,460,625)	(1,518,789,652,576)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	-	-
- Nguyên giá	225	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	259,747,299,123	156,325,201,155
- Nguyên giá	228	308,862,833,939	197,885,252,625
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(49,115,534,816)	(41,560,051,470)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>304,148,590,213</b>	<b>300,198,896,460</b>
- Nguyên giá	231	320,164,357,429	310,085,452,925
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(16,015,767,216)	(9,886,556,465)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>174,485,700,899</b>	<b>458,722,683,852</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	174,485,700,899	458,722,683,852
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>140,000,000,000</b>	<b>140,000,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	140,788,107,824	140,788,107,824
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(788,107,824)	(788,107,824)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>195,364,848,072</b>	<b>152,461,160,064</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	173,099,122,779	134,524,649,168
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	1,869,731,213	1,495,375,839
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268	20,395,994,080	16,441,135,057
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>6,926,617,761,056</b>	<b>5,816,875,229,408</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4,925,351,177,742</b>	<b>3,924,453,768,402</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3,818,455,269,699</b>	<b>2,750,974,126,747</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		862,124,919,682	776,663,187,507
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3,646,840,244	7,329,382,265
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		65,140,990,338	34,447,111,117
4. Phải trả người lao động	314		418,541,245,101	256,936,183,698
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		22,638,982,138	21,394,307,963
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		7,839,286,321	1,947,125,578
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		17,536,404,718	16,034,547,821
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		2,371,043,890,671	1,606,743,225,427
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		473,400,000	360,325,000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		49,469,310,486	29,118,730,371
13. Quỹ bình ổn giá	323			-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1,106,895,908,043</b>	<b>1,173,479,641,655</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-

5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	150,554,136,947	80,357,886,759
7. Phải trả dài hạn khác	337		-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	956,341,771,096	1,093,121,754,896
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343	-	-
<b>D. D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>2,001,266,583,314</b>	<b>1,892,421,461,006</b>
<b>I. I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>2,001,266,583,314</b>	<b>1,892,421,461,006</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	1,287,312,660,000	1,226,012,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	1,287,312,660,000	1,226,012,060,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	40,988,785,123	40,988,785,123
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	55,419,591	55,419,591
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	290,776,332,224	290,776,332,224
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	112,265,079,441	112,265,079,441
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	269,868,306,935	222,323,784,627
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	3,565,606,546	222,323,784,627
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	266,302,700,388	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
<b>II. II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>6,926,617,761,056</b>	<b>5,816,875,229,408</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Trần Thị Hiệp

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Thu Hà

Lập ngày 15 tháng 01 năm 2026



CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN THỜI



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG**  
Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		2,027,399,243,409	1,851,566,066,018	8,698,517,195,395	7,736,065,477,143
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		2,027,399,243,409	1,851,566,066,018	8,698,517,195,395	7,736,065,477,143
4. Giá vốn hàng bán	11		1,718,628,274,295	1,575,785,170,462	7,430,127,467,276	6,558,507,020,148
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		308,770,969,114	275,780,895,556	1,268,389,728,119	1,177,558,456,995
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		28,111,702,426	35,066,052,268	116,651,033,415	127,857,182,912
7. Chi phí tài chính	22		72,751,905,031	89,252,609,700	321,654,297,786	372,766,381,541
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		67,411,434,358	55,018,858,343	241,494,545,197	216,014,797,725
8. Chi phí bán hàng	25		23,330,075,164	21,693,704,260	101,673,806,159	108,310,170,110
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		87,896,032,167	104,339,485,693	454,412,233,117	420,815,936,062
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		152,904,659,178	95,561,148,171	507,300,424,472	403,523,152,194
11. Thu nhập khác	31		16,150,344,853	2,429,053,476	22,680,993,773	1,530,765,496
12. Chi phí khác	32		34,692,124,103	7,588,389,573	45,838,154,023	16,188,975,788
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(18,541,779,250)	(5,159,336,097)	(23,157,160,250)	(14,658,210,292)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		134,362,879,928	90,401,812,074	484,143,264,222	388,864,941,902
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		22,772,764,188	15,834,642,641	92,548,683,208	73,507,893,333
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				(374,355,374)	(372,309,716)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		111,590,115,740	74,567,169,433	391,968,936,388	315,729,358,285
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		867	608	3,045	2,575
19. Cổ phiếu	90		128,731,266	122,601,206	128,731,266	122,601,206

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiệp

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Thu Hà

Lập ngày 15 tháng 01 năm 2026

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN THỜI

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		8,453,191,282,134	7,611,510,743,384
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(5,945,736,762,866)	(4,763,727,943,494)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,645,888,113,889)	(2,215,487,118,135)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(241,494,545,197)	(216,014,797,725)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(61,799,547,160)	(65,666,325,002)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		414,315,145,393	1,146,443,087,645
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(232,073,737,202)	(475,706,628,821)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(259,486,278,787)</b>	<b>1,021,351,017,852</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(79,565,962,252)	(20,079,047,320)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			2,025,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(205,000,000,000)	(245,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		194,004,086,844	30,426,721,874
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(29,400,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			400,800,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(90,591,275,408)</b>	<b>(232,226,525,446)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		61,300,600,000	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		7,781,025,782,200	6,364,785,128,138
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(7,138,429,494,239)	(6,440,250,731,351)
5. Tiền chi trả nợ dài hạn	35		(209,276,952,895)	(224,253,960,000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(272,809,055,919)	(143,490,165,600)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>221,810,879,147</b>	<b>(443,209,728,813)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(128,266,675,048)</b>	<b>345,914,763,593</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		444,562,511,913	298,312,907,758
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		942,399,937	334,840,562
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>317,238,236,802</b>	<b>644,562,511,913</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

  
Trần Thị Hiệp

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Thu Hà

Lập ngày 15 tháng 01 năm 2026  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
  
CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN THỜI



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC

Quý IV Năm 2025

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất kinh doanh trong và ngoài nước
- 3- Ngành nghề kinh doanh :
  - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)
  - Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc.
  - Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa ( sản xuất bao bì giấy)
  - Sản xuất sản phẩm từ plastic ( Sản xuất nhựa làm túi nilon, áo mưa nilon và nguyên phụ liệu hàng may mặc.
  - Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép.
  - Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh.
  - In ấn ( in trực tiếp lên vải dệt, nhựa, bao bì carton, túi pe)
  - Hoàn thiện sản phẩm dệt, Chi tiết: in trên lụa ( bao gồm in nhiệt) trên trang phục.
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - Giặt là làm sạch các sản phẩm dệt vải lông thú. Chi tiết: Giặt, là công nghiệp các sản phẩm may mặc.
  - Hoạt động các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động việc làm
  - Giáo dục khác chưa được phân vào đâu ( đào tạo nghề may công nghiệp, dạy ngoại ngữ)
  - Sản xuất hàng dệt sẵn ( trừ trang phục)
  - Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng. Chi tiết: Sản xuất trang thiết bị y tế
  - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn trang thiết bị y tế.
  - Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ trang thiết bị y tế.

### II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán ( bắt đầu từ ngày 01/01/2025 kết thúc vào ngày 31/12/2025).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán :Báo cáo tài chính được lập và trình bày với các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
- 2- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung (áp dụng phần mềm kế toán trên máy vi tính)

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Tiền : Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, và tiền đang chuyển.
  - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Theo quy định chuẩn mực kế toán số 24
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá trị thuần có thể thực hiện được
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ; Bình quân gia quyền
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên
  - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ :  
Tài sản cố định hữu hình và khấu hao  
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: Theo giá mua và toàn bộ chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.  
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự Xây dựng bao gồm chi phí Xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình : Theo đường thẳng

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

**Năm 2025**

Nhà xưởng và vật kiến trúc	5 - 50
Máy móc và thiết bị	3-10
Thiết bị văn phòng	3 - 8
Phương tiện vận tải	6 - 10
Tài sản khác	4 - 10

**Tài sản cố định vô hình và hao mòn**

- Tài sản cố định vô hình bao gồm quyền sử dụng đất và các phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất không thời hạn không thực hiện trích khấu hao.
- Các phần mềm quản lý hàng tồn kho, tiền lương, điều hành sản xuất và kế toán được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3- 8 năm.

**Chi phí xây dựng cơ bản**

- Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang được trình bày Theo giá gốc, bao gồm các chi phí liên quan đến các công trình sửa chữa, cải tạo, nâng cấp và Xây dựng mới nhà xưởng của công ty.

**4 - Ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu cung cấp hàng hoá : Được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này và xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- Doanh thu dịch vụ hàng gia công may mặc: Được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có số lượng sản phẩm dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**5 - Chuyển đổi ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh  
Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này.

**6 - Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong quý. Số thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt nam.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025	31/12/2024
	VND	VND
Tiền mặt	515,269,871	800,303,976
Tiền gửi ngân hàng	316,722,966,931	249,834,658,306
Tiền gửi có kỳ hạn	-	193,927,549,631
Tiền đang chuyển		
	<b>317,238,236,802</b>	<b>444,562,511,913</b>

**Hàng tồn kho**

	31/12/2025	31/12/2024
	VND	VND
Hàng mua đang đi trên đường	101,902,983,886	109,351,145,924
Nguyên liệu, vật liệu	485,362,623,076	413,957,448,839
Công cụ, dụng cụ	1,783,518,129	4,671,664,554
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	407,639,124,847	278,484,467,865
Thành phẩm	506,354,044,314	287,380,769,901
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	(57,510,884,070)	(19,412,999,285)
	<b>1,445,531,410,182</b>	<b>1,074,432,497,798</b>

**Thuế và các khoản phải thu nhà nước**

31/12/2025	31/12/2024
------------	------------



	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	98,792,382,760	70,269,714,819
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	-	17,579,352,936
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
	98,792,382,760	87,849,067,755
	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	484,143,264,222	388,864,941,902
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế (*)		
Lãi chênh lệch tỉ giá chưa thực hiện		
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ		
Lỗ chênh lệch tỉ giá chưa thực hiện		
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	484,143,264,222	388,864,941,902
Trong đó: Thu nhập chịu thuế từ hoạt động chính	484,143,264,222	388,864,941,902
Thu nhập chịu thuế từ hoạt động khác		
Thuế suất	5%; 8.5% và 20%	5%; 8.5% và 20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	92,548,683,208	73,507,893,333
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	(374,355,374)	(372,309,716)
Tăng do quyết toán thuế		
Chi phí cho lao động nữ	333,000,000	245,700,000
<b>Tổng cộng thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	91,841,327,834	72,889,883,617
	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	392,301,936,388	315,975,058,285
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	392,301,936,388	315,975,058,285
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	128,731,266	122,601,206
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	3,047	2,577
Mệnh giá cổ phiếu	10,000	10,000
<b>Danh sách bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:</b>		
<b><u>Bên liên quan</u></b>		
Công ty CP TNG Land		
Công ty CPĐT xây dựng Bắc Thái		
Công ty TNHH Golf Yên Bình TNG		
Ông Nguyễn Văn Thờ		
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THUẦN THÀNH		
CÔNG TY TNHH LINH ANH KITCHEN		
CÔNG TY TNHH P&M PRESTIGE		
CÔNG TY TNHH L.A.M INVEST		
<b><u>Mối liên hệ</u></b>		
Công ty liên kết		
Công ty liên kết		
Công ty liên kết		
Chủ tịch HĐQT		
Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT		
Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT		
Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT		
Người có liên quan của Thành viên HĐQT		





Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với bên liên quan:

Nội dung	Năm 2025	Năm 2024
<b><u>Bán hàng</u></b>		
Công ty CP TNG Land	2,235,157,654	1,301,183,025
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THUẦN THÀNH	45,959,596	
CÔNG TY TNHH LINH ANH KITCHEN	55,471,380	
CÔNG TY TNHH P&M PRESTIGE	3,636,364	
CÔNG TY TNHH L.A.M INVEST	109,090,908	
<b><u>Mua hàng</u></b>		
Công ty CP TNG Land	14,929,248,207	12,050,287,446
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THUẦN THÀNH	15,693,366,000	
CÔNG TY TNHH LINH ANH KITCHEN	7,909,318,000	
CÔNG TY TNHH P&M PRESTIGE	1,215,466,000	
<b><u>Chia cổ tức bằng tiền</u></b>		
Ông Nguyễn Văn Thời	50,968,977,400	26,583,701,600
<b><u>Góp vốn</u></b>		
Công ty TNHH Golf Yên Bình TNG	29,400,000	

Số dư chủ yếu với bên liên quan:

Nội dung	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024
<b><u>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</u></b>		
Công ty CP TNG Land	18,004,297,849	
<b><u>Phải trả ngắn hạn người bán</u></b>		
Công ty CP TNG Land		9,921,927,500
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THUẦN THÀNH	1,465,795,440	
CÔNG TY TNHH LINH ANH KITCHEN	1,818,239,120	
CÔNG TY TNHH P&M PRESTIGE	187,725,600	
<b><u>Đầu tư vào Công ty liên kết</u></b>		
Công ty CP TNG Land	140,000,000,000	140,000,000,000
Công ty CPĐT xây dựng Bắc Thái	788,107,824	788,107,824
<b><u>Doanh thu chưa thực hiện</u></b>		
Công ty CP TNG Land	110,118,238,853	59,368,708,467

Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và người quản lý khác  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG

Họ và tên - Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
Ông Nguyễn Văn Thời - Chủ tịch HĐQT	3,228,960,700	3,078,924,600
Ông Nguyễn Đức Mạnh - Phó chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 21/04/2025)		
Tổng giám đốc (Thôi chức vụ từ ngày 21/04/2025)	3,362,978,300	3,613,471,300
Bà Lương Thị Thúy Hà - Phó CT HĐQT kiêm Phó TGD. Phó CT HĐQT (Thôi chức vụ từ 21/04/2025) - Phó tổng giám đốc (Thôi chức vụ từ ngày	641,909,800	1,988,522,400
Ông Trần Minh Hiếu - Tổng giám đốc (Bổ nhiệm ngày 21/04/2025)	2,471,230,400	2,431,836,100
Bà Đoàn Thị Thu - Phó TGD (TV HĐQT bổ nhiệm ngày 21/4/2024)	2,153,585,200	2,310,388,500
Ông Lê Xuân Vĩ - Phó TGD (Bổ nhiệm ngày 20/2/2023)	1,250,745,000	1,248,879,700
Bà Nguyễn Thị Phương - Phó TGD	2,804,228,000	2,501,020,900
Ông Lưu Đức Huy - Phó TGD	2,174,090,300	1,617,661,200
Bà Trần Thị Thu Hà - Kế toán trưởng	1,548,358,700	1,488,792,000
Ông Đào Đức Thanh TBKT (TV HĐQT bổ nhiệm ngày 21/04/2025)	1,135,862,900	
Ông Nguyễn Mạnh Linh - Thành viên HĐQT	120,000,000	180,000,000
Ông Nguyễn Hoàng Giang - Thành viên HĐQT	180,000,000	180,000,000
Bà Hà Thị Tuyết - Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 21/4/2024)	180,000,000	120,000,000

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Trần Thị Hiệp

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Thu Hà

Lập ngày 15 tháng 01 năm 2026



Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH  
NGUYỄN VĂN THỜI