

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 13./2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu
không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện
hữu năm 2025

CRV Real Estate Group Joint Stock Company announces the following information:

*The Board of Directors' Resolution approving the plan for handling odd shares and
unsold shares from the 2025 public offering of additional shares to existing
shareholders*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed).*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the company's website on January 16, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

---o0o---

Số/No: 01/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Hanoi, January 16, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC

(V/v: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025)

(Ref: Approval of the plan for handling odd shares and unsold shares from the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders)

Căn cứ/ Base on:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ Enterprises Law 2020 and its amending and implementing documents;
- Luật Chứng khoán số năm 2019 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ Securities Law 2019 and its amending and implementing documents;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025/ Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản CRV / The Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025;/ The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated July 4;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT của CRV ngày 21/07/2025 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán;/ The Resolution of the Board of Directors No. 08/2025/NQ-HĐQT of CRV dated July 21, 2025, approving the implementation of the plan for the additional public offering of shares to existing shareholders in 2025 and the plan for using the proceeds expected from the offering.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số:01/2026/BB-HĐQT ngày 16/01/2026 The Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company No. 01/2026/BB-HĐQT dated 16/01/2026

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/Article 1: Thông qua kết quả thực hiện quyền mua của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 (thời gian thực hiện từ ngày 15/12/2025 đến ngày 08/01/2026)

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 16.810.416 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: 14.983.235 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 1.827.181 cổ phiếu..

Approval of the results of the exercise of pre-emptive rights in the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders

(Implementation period: from 15/12/2025 to 08/01/2026)

- *Total number of shares offered: 16,810,416 shares.*
- *Number of shares subscribed and paid for by existing shareholders: 14,983,235 shares.*
- *Number of odd shares and unsold shares: 1,827,181 shares.*

Điều 2/Article 2: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025

Căn cứ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết đã được Đại hội đồng thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025, Hội đồng quản trị quyết định phân phối số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 như sau:

- Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: 1.827.181 cổ phiếu
- Giá chào bán: 26.000 đồng/cổ phiếu
- Đối tượng được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết:
 - + Tiêu chí lựa chọn đối tượng: Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - Các nhà đầu tư trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu CRV.
 - Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của CRV.
 - + Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 không thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
- Hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được phân phối cho các nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: **từ ngày 16/01/2026 đến 16h00 ngày 19/01/2026.**
- Phương thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty, cụ thể như sau:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
 - + Số tài khoản: 099704079798888
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng (HD Bank)
 - + Nội dung chuyển khoản: “Tên nhà đầu tư - số CCCD - nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của CRV”

Approval of the plan for handling odd shares and unsold shares from the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders

Pursuant to the Plan for Handling Odd Shares and Unsold Shares approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 02/2025/NQ-GMS dated July 4,



2025, for the 2025 fiscal year, the Board of Directors hereby resolves to distribute the odd shares and unsold shares from the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders as follows:

- Total number of odd shares and unsold shares: 1,827,181 shares.
- Offering price: 26,000 VND per share.
- Recipients of the odd shares and unsold shares:
 - + Selection criteria: Investors must meet the following conditions:
 - Domestic investors who express interest, willingness, and have sufficient financial capacity to invest in CRV shares.
 - Investors who do not engage in business activities that may affect CRV's interests.
 - + The list of investors receiving the odd shares and unsold shares under the 2025 public offering to existing shareholders, as presented in the attached Appendix, does not fall under the cases stipulated in Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020.
- Transfer restriction: The odd shares and unsold shares distributed to investors as specified in the attached Appendix shall be subject to a transfer restriction of one (01) year from the date of completion of the offering.
- The period for investors to register and pay for odd lots and unsubscribed shares: **from January 16, 2026 to 4:00 PM on January 19, 2026.**
- Payment method: Funds shall be transferred to the Company's escrow account for share subscription payments, specifically as follows:
 - + Account holder: CRV Real Estate Group Joint Stock Company
 - + Account number: 099704079798888
 - + Bank: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank (HD Bank) – Hai Phong Branch
 - + Transfer note: "Investor's name – ID number – payment for CRV additional share issuance"

Điều 3/Article 3: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tổ chức chỉ đạo, triển khai hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để hoàn thành việc phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết./ *Authorize the General Director, who is also the Legal Representative of the Company, or a person authorized by the General Director, to organize, direct, and implement the completion of all related documents and procedures in accordance with the law to finalize the distribution of odd shares and unsold shares.*

Điều 4/Article 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/ *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*



Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BDH/ BOD, BOC, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



ĐỖ HỮU HẠ

