

V/v: Giải trình theo công văn số 56/QĐ-SGDHN  
của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Mạo Khê, ngày 18 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều, mã chứng khoán DTC giải trình theo công văn số 56/QĐ-SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau :

**1/. Kết quả kinh doanh trong quý 4 năm 2025.**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2025: **-3.705.277.716 VNĐ.**
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2024: **-7.102.170.151 VNĐ.**

So với cùng kỳ năm trước, Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 đã giảm lỗ 3,397 tỷ VNĐ, tương ứng 47,83% so với Quý 4 năm 2024.

**2/. Giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận.**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2025 so với Quý IV năm 2024 là do Công ty đã tăng cường công tác kiểm soát và tiết giảm chi phí sản xuất, chi phí quản lý doanh nghiệp, đồng thời điều chỉnh kế hoạch sản xuất phù hợp với tình hình tiêu thụ thực tế của thị trường, qua đó góp phần giảm áp lực chi phí cố định trong kỳ.

Bên cạnh đó, mặc dù thị trường vật liệu xây dựng trong Quý IV năm 2025 vẫn gặp nhiều khó khăn, nhu cầu tiêu thụ chưa phục hồi rõ rệt và cạnh tranh tiếp tục gay gắt, tuy nhiên so với cùng kỳ năm trước, chi phí đầu vào đã có xu hướng ổn định hơn, góp phần hạn chế mức lỗ phát sinh của Công ty trong kỳ báo cáo.

**3/. Phương án và giải pháp khắc phục tình trạng thua lỗ trong Quý 1 năm 2026.**

Để từng bước khắc phục tình trạng kinh doanh thua lỗ, trong Quý I năm 2026 và các kỳ tiếp theo, Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều dự kiến tiếp tục triển khai các giải pháp sau:

Thứ nhất, cơ cấu lại danh mục sản phẩm theo hướng tập trung vào các sản phẩm có khả năng tiêu thụ tốt và hiệu quả kinh tế cao, trong đó ưu tiên các dòng sản phẩm ngói trang trí, ngói chất lượng cao; đồng thời điều chỉnh sản lượng các sản phẩm có hiệu quả thấp phù hợp với nhu cầu thị trường.

Thứ hai, tiếp tục tăng cường công tác kiểm soát, tiết giảm chi phí sản xuất và chi phí quản lý doanh nghiệp, rà soát và tối ưu định mức tiêu hao nguyên vật liệu, nhiên liệu, nâng cao hiệu suất vận hành máy móc thiết bị nhằm hạ giá thành sản phẩm.

Thứ ba, chủ động làm việc với các nhà cung cấp để ổn định và giảm chi phí đầu vào, đồng thời sắp xếp, tinh gọn lao động gián tiếp phù hợp với quy mô và tình hình sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty.

Thứ tư, tăng cường công tác quản lý tài chính, tiếp tục làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm xem xét cơ cấu lại thời hạn trả nợ và đề nghị hỗ trợ giảm lãi suất vay, qua đó giảm áp lực chi phí tài chính cho Công ty.

Thông qua việc triển khai các giải pháp nêu trên, Công ty kỳ vọng từng bước cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, hạn chế phát sinh lỗ trong các kỳ tiếp theo. Tuy nhiên, kết quả thực hiện còn phụ thuộc vào diễn biến của thị trường vật liệu xây dựng và các yếu tố khách quan khác.

**4/. Kết luận.**

Kết quả kinh doanh Quý IV năm 2025 của Công ty vẫn chịu ảnh hưởng từ bối cảnh khó khăn chung của thị trường vật liệu xây dựng. Tuy nhiên, mức lỗ đã giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước, phản ánh hiệu quả bước đầu của các biện pháp điều hành, kiểm soát chi phí và cơ cấu lại hoạt động

sản xuất kinh doanh mà Công ty đã triển khai trong thời gian qua và Công ty kỳ vọng sớm khắc phục được tình trạng bị cảnh báo đối với cổ phiếu DTC trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên
- HĐQT, BKS (để báo cáo)
- Lưu TCKT, VP Công ty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

*Trần Văn Chưởng*