

Số: 02/BC-HĐQT-DICHA

Hội An, ngày 16 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG – HỘI AN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 Hùng Vương – phường Hội An – thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02353.863531 Fax: 02353.863193 Email: dichoiانcompany@gmail.com
- Vốn điều lệ: 68.941.640.000 đồng
- Mã chứng khoán: DIH
- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

Công ty đã Thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 của Hội đồng Quản trị

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An có tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 28/04/2025 tại văn phòng Công ty trụ sở 25 Hùng Vương – phường Hội An – thành phố Đà Nẵng.

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	16/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Trần Đình Lợi	Chủ tịch HĐQT	28/6/2019	-
2	Ông: Trần Văn Việt	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	28/6/2019	-
3	Ông: Trần Quốc Tuấn	Ủy viên HĐQT-TVHĐQT độc lập	26/4/2024	-
4	Ông: Trần Đình Danh	Ủy viên HĐQT	28/6/2019	-
5	Ông: Hồ Hải Bắc	Ủy viên HĐQT	28/6/2019	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Trần Đình Lợi	05	100%	-
2	Ông: Trần Văn Việt	05	100%	-
3	Ông: Trần Quốc Tuấn	05	100%	-
4	Ông: Trần Đình Danh	05	100%	-
5	Ông: Hồ Hải Bắc	05	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- + Triển khai kế hoạch để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào ngày 28/04/2025.
- + Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo đạt chỉ tiêu kế hoạch năm 2025.
- + Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ các báo cáo tài chính Quý năm 2025 và báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.
- + Tập trung đẩy nhanh tiến độ các công trình, khai thác Dự án.
- + Giám sát chặt chẽ chi phí, đôn đốc thu hồi công nợ..
- + Hàng tháng HĐQT có các cuộc họp với Ban điều hành để kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện mục tiêu của Ban điều hành đồng thời có các chỉ đạo, quyết định liên quan đến việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	04/NQ-HĐQT-DICHA	15/01/2025	Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nội bộ Công ty	100%
2	31/QĐ-HĐQT	04/19/2025	Về việc bổ nhiệm cán bộ	100%
3	38/NQ-HĐQT-DICHA	01/12/2025	Về việc vay vốn cá nhân giữa Công ty với Người nội bộ	100%
4	43/ NQ-HĐQT-DICHA	22/12/2025	Về việc vay vốn các cá nhân là Người nội bộ, Người có liên quan của Công ty	100%
5	47/ NQ-HĐQT-DICHA	31/12/2025	Về việc vay vốn các cá nhân là Người có liên quan của Công ty	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Phạm Thị Thanh Tâm	Trưởng BKS	27/4/2021	Thạc sĩ kế toán
2	Ông: Trần Văn Sơn	Thành viên BKS	26/04/2023	Kỹ sư cầu đường
3	Ông: Lê Đình Thịnh	Thành viên BKS	26/04/2024	Kỹ sư điện

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Phạm Thị Thanh Tâm	04	100%	100%	-
2	Ông: Trần Văn Sơn	04	100%	100%	-
3	Ông: Lê Đình Thịnh	04	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trong năm 2025, các thành viên HĐQT đã hoạt động tích cực với tinh thần trách nhiệm cao, có tầm nhìn chiến lược, đề ra quyết sách kịp thời tạo điều kiện cho Công ty hoạt động hiệu quả. Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của hội đồng quản trị đều được thực hiện đảm bảo vai trò định hướng và tuân thủ chủ trương chính sách của Công ty.

- Ban Giám đốc điều hành được HĐQT bổ nhiệm đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết của HĐQT, của Đại hội đồng Cổ đông. Các thành viên của Ban điều hành và đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty đã quản lý, sử dụng và phát huy tốt các nguồn lực về vốn, tài sản, tài chính và lao động của Công ty, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước và chế độ chính sách với người lao động.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
- Nhìn chung trong quá trình thực thi nhiệm vụ BKS đã được HĐQT, Ban Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.
 - Ban Kiểm soát đã thông báo cho HĐQT và Tổng giám đốc kế hoạch kiểm tra, kiểm soát đầu năm 2025 để phối hợp. Báo cáo kết quả sau mỗi đợt kiểm tra để HĐQT và Tổng giám đốc có chỉ đạo kịp thời nhằm giảm thiểu tối đa rủi ro trong sản xuất kinh doanh.
 - Đối với các cổ đông: Trong năm 2025 Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ khiếu nại nào của cổ đông.
5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Trần Văn Việt	22/05/1976	Kiến trúc sư	26/04/2024
2	Ông: Phạm Anh Thi	01/05/1975	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	08/04/2023
3	Ông: Trần Đình Huy	18/03/1992	Thạc sĩ Quản trị tài chính	09/05/2023
4	Ông: Nguyễn Hoàng Phương	30/9/1984	Kỹ sư kinh tế xây dựng và Quản lý dự án	09/05/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà: Võ Hồ Quỳnh Giao	22/07/1972	Cử nhân kế toán	04/09/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/
1	Trần Đình Lợi		Chủ tịch HĐQT			13/02/2006			
	Trần Thị Hiền		NCLQ			09/09/2010			Vợ ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Đình Kỳ		NCLQ			09/09/2010			Anh ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Đình Danh		NCLQ			09/09/2010			Em ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Thị Kim Hoa		NCLQ			09/09/2010			Em ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Thị Kim Cúc		NCLQ			09/09/2010			Em ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Đình Lộc		NCLQ			09/09/2010			Em ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Thị Kim Loan		NCLQ			09/09/2010			Em ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Thị Bích Hậu		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Đình Huy		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Trần Thị Thu Trang		NCLQ			09/09/2010			Em dâu ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Dương Phú Hưng		NCLQ			27/04/2021			Con rể ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Hoàng Như Ngọc		NCLQ			27/04/2021			Con dâu ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT

	Huỳnh Thanh Sơn		NCLQ			27/04/2021			Em rể ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Lê Văn Dũng		NCLQ			27/04/2021			Em rể ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Nguyễn Thị Huyền		NCLQ			27/04/2021			Em dâu ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
	Phạm Xuân Vỹ		NCLQ			27/04/2021			Em rể ông Trần Đình Lợi – Chủ tịch HĐQT
2	Hồ Hải Bắc		Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị Công ty			09/09/2010			
	Huỳnh Thị Kim Yến		NCLQ			09/09/2010			Vợ ông Hồ Hải Bắc - Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị
	Hồ Thị Kim Dung		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Hồ Hải Bắc - Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị
	Hồ Thị Kim Cương		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Hồ Hải Bắc - Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị
	Hồ Công Thành		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Hồ Hải Bắc - Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị
	Hồ Huỳnh Yến Phương		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Hồ Hải Bắc - Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị
3	Trần Đình Danh		Thành viên HĐQT			28/06/2019			
	Trần Thị Thu Trang		NCLQ			28/06/2019			Vợ ông Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Đình Kỳ		NCLQ			28/06/2019			Anh ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Đình Lợi		NCLQ			28/06/2019			Anh ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Thị Kim Hoa		NCLQ			28/06/2019			Em ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Thị Kim Cúc		NCLQ			28/06/2019			Em ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Đình Lộc		NCLQ			28/06/2019			Em ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Thị Kim Loan		NCLQ			28/06/2019			Em ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT

	Trần Thị Kim Khánh		NCLQ			28/06/2019			Con ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Trần Thị Kim Khuyên		NCLQ			28/06/2019			Con ruột Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Huỳnh Thanh Sơn		NCLQ			27/4/2021			Em rể Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Lê Văn Dũng		NCLQ			27/4/2021			Em rể Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Nguyễn Thị Huyền		NCLQ			27/4/2021			Em dâu Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
	Phạm Xuân Vỹ		NCLQ			27/4/2021			Em rể Trần Đình Danh – Thành viên HĐQT
4	Trần Quốc Tuấn		Thành viên HĐQT			26/4/2024			
	Phan Thị Lợi		NCLQ			26/4/2024			Mẹ đẻ ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
	Lê Nữ Ngọc Hương		NCLQ			26/4/2024			Vợ ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
	Trần Thị Thanh Vân		NCLQ			26/4/2024			Chị ruột ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
	Nguyễn Thành Công		NCLQ			26/4/2024			Anh rể ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
	Trần Lê Hoàng Nguyên		NCLQ			26/4/2024			Con ruột ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
	Lê Thị Tư		NCLQ			26/4/2024			Mẹ vợ ông Trần Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
5	Trần Văn Việt	069C200970	Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD			09/09/2010			
	Trần Văn Thừa		NCLQ			09/09/2010			Bố đẻ ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD
	Đặng Thị Kim Hoa		NCLQ			09/09/2010			Mẹ đẻ ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD
	Huỳnh Thị Bích Hà		NCLQ			09/09/2010			Vợ ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD
	Trần Văn Vinh		NCLQ			09/09/2010			Anh ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD
	Trần Thị Hồng Hiền		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD

	Trần Thị Kim Anh		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Thị Thúy Nga		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Thị Mỹ		NCLQ			09/09/2010			Chị ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Văn Hùng		NCLQ			09/09/2010			Anh ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Khánh Linh		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Khánh Minh		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Trần Khánh Duyên		NCLQ			09/09/2010			Con ruột ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Nguyễn Thị Tang		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Nguyễn Thị Thu Thủy		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Nguyễn Tấn Công		NCLQ			27/4/2021			Anh rể ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Nguyễn Thanh Xuân		NCLQ			27/4/2021			Anh rể ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Lê Hữu Hà		NCLQ			27/4/2021			Anh rể ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
	Phan Út		NCLQ			27/4/2021			Anh rể ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ

	Ngô Thị Bích Ngọc		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu ông Trần Văn Việt - Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD
6	Phạm Anh Thi	069C200951	Phó TGD			09/9/2010			
	Nguyễn Thị Xuân Hương		NCLQ			09/9/2010			Mẹ đẻ ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Nguyễn Thị Hồng Nhạn		NCLQ			09/9/2010			Vợ ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phạm Anh Tuấn		NCLQ			09/9/2010			Anh ruột ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phạm Thị Lan Đài		NCLQ			09/9/2010			Chị ruột ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phạm Anh Tú		NCLQ			09/9/2010			Anh ruột ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phạm Anh Duy		NCLQ			09/9/2010			Con ruột ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phạm Anh Quân		NCLQ			09/9/2010			Con ruột ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Nguyễn Thị Năm		NCLQ			27/4/2021			Mẹ vợ ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Nguyễn Kim Phước		NCLQ			27/4/2021			Bố vợ ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Lê Thị Bích Thơ		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Phan Công Danh		NCLQ			27/4/2021			Anh rể ông Phạm Anh Thi – Phó TGD
	Trần Thị Thu Hà		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu ông Phạm Anh Thi – Phó TGD

7	Trần Đình Huy	069C205778	Phó Tổng Giám đốc			09/5/2023			
	Trần Đình Lợi		NCLQ			09/5/2023			Bố đẻ ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Trần Thị Hiền		NCLQ			09/5/2023			Mẹ đẻ ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Hoàng Như Ngọc		NCLQ			09/5/2023			Vợ ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Trần Hoàng Ngân		NCLQ			09/5/2023			Con ruột ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Trần Thị Bích Hậu		NCLQ			09/5/2023			Chị ruột ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Dương Phú Hưng		NCLQ			09/5/2023			Anh rể ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Hoàng Minh Thống		NCLQ			09/5/2023			Bố vợ ông Trần Đình Huy – Phó TGD
	Phan Thị Ry		NCLQ			09/5/2023			Mẹ vợ ông Trần Đình Huy – Phó TGD
8	Nguyễn Hoàng Phương	069C201130	Phó Tổng Giám đốc			09/5/2023			
	Nguyễn Hậu		NCLQ			09/5/2023			Bố đẻ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
	Huỳnh Thị Bình		NCLQ			09/5/2023			Mẹ đẻ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
	Lê Thị Kim Nhung		NCLQ			09/5/2023			Vợ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
	Nguyễn Thị Thảo		NCLQ			09/5/2023			Em ruột ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
	Lê Trung		NCLQ			09/5/2023			Bố vợ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
	Hồ Thị Hoa		NCLQ			09/5/2023			Mẹ vợ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD
9	Võ Hồ Quỳnh Giao	069C200950	Kế toán trưởng			03/09/2019			

	Võ Văn Lân		NCLQ			03/09/2019			Bố đẻ bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
	Hồ Thị Xuân Hoa		NCLQ			03/09/2019			Mẹ đẻ bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
	Võ Văn Toàn		NCLQ			03/09/2019			Anh ruột bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
	Võ Chánh Trung		NCLQ			03/09/2019			Anh ruột bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
	Võ Hồ Lâm Viên		NCLQ			03/09/2019			Em ruột bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
	Hồ Thị Thanh Thảo		NCLQ			27/4/2021			Chị dâu bà Võ Hồ Quỳnh Giao – Kế toán trưởng
10	Phạm Thị Thanh Tâm	069C200948	Trưởng BKS			27/4/2021			
	Phạm Tiến Trung		NCLQ			27/4/2021			Bố đẻ bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Trần Thị Kim Yến		NCLQ			27/4/2021			Mẹ đẻ bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Phạm Đình Dur		NCLQ			27/4/2021			Chồng bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Phạm Thị Thanh Thảo		NCLQ			27/4/2021			Em ruột bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Phạm Đình Khôi Nguyễn		NCLQ			27/4/2021			Con ruột bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Phạm Đình Nguyên Khoa		NCLQ			27/4/2021			Con ruột bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
	Lê Duy Toàn		NCLQ			27/4/2021			Em rể bà Phạm Thị Thanh Tâm – Trưởng BKS
11	Lê Đình Thịnh	069C200941	Thành viên BKS			26/4/2024			

	Nguyễn Thị Thanh Thảo		NCLQ			26/4/2024			Vợ ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Nguyễn Bảo Ngân		NCLQ			26/4/2024			Con ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Nguyễn Hồng Quyên		NCLQ			26/4/2024			Con ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Thị Hồng		NCLQ			26/4/2024			Chị ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Đình Linh		NCLQ			26/4/2024			Anh ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Huỳnh Thị Hoa		NCLQ			26/4/2024			Chị dâu ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Đình Hải		NCLQ			26/4/2024			Anh ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Lê Đình Cường		NCLQ			26/4/2024			Anh ruột ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Trần Thị Bích Ngọc		NCLQ			26/4/2024			Chị dâu ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Nguyễn Văn Năm		NCLQ			26/4/2024			Cha vợ ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Nguyễn Thị Thanh Phương		NCLQ			26/4/2024			Chị vợ ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
	Nguyễn Thành Đông		NCLQ			26/4/2024			Anh vợ ông Lê Đình Thịnh – Thành viên BKS
12	Trần Văn Sơn	069C201153	Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ			26/04/2023			
	Đinh Thị Thảo		NCLQ			26/04/2023			Vợ ông Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ

	Trần Thị Thảo Nhi		NCLQ			26/04/2023			Con ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Trần Nhật Quang		NCLQ			26/04/2023			Con ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Lê Thị Y		NCLQ			26/04/2023			Mẹ ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Trần Văn Cường		NCLQ			26/04/2023			Anh ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Trần Thị Hương		NCLQ			26/04/2023			Chị ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Trần Văn Đông		NCLQ			26/04/2023			Em ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Trần Thị Kim Xuân		NCLQ			26/04/2023			Em ruột Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Nguyễn Thị Dung		NCLQ			26/04/2023			Mẹ vợ Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Đinh Thị Dung		NCLQ			26/04/2023			Chị vợ Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
	Đinh Cao Cường		NCLQ			26/04/2023			Em vợ Trần Văn Sơn – Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ
13	Nguyễn Thị Thu Thảo	069C200947	Nhân viên CBTT			07/09/2010			
	Nguyễn Văn Tấn		NCLQ			07/09/2010			Bố đẻ bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Lê Thị Dung		NCLQ			07/09/2010			Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Lê Kim Hùng		NCLQ			07/09/2010			Chồng bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT

	Nguyễn Thị Thu Sương		NCLQ			07/09/2010		Chị ruột bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Nguyễn Thị Thu Mai		NCLQ			07/09/2010		Chị ruột bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Nguyễn Thị Thu Hà		NCLQ			07/09/2010		Chị ruột bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Nguyễn Thị Thu Nguyệt		NCLQ			07/09/2010		Chị ruột bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Lê Thanh Thu		NCLQ			27/04/2021		Ba chồng bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT
	Nguyễn Thị Kim Anh		NCLQ			27/04/2021		Mẹ chồng bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Nhân viên CBTT

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Văn Sơn	Thành viên BKS, Kiểm toán nội bộ	049081015780	Hà Quảng Tây, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam	15/01/2025	04/NQ-HĐQT-DICHA	6.600.000.000 đồng	Chuyển nhượng QSD Thửa 129 (lô B2-2-14) Diện tích 150m2
2	Võ Hồ Quỳnh Giao	Kế toán trưởng	048172005675	130 Lý Thường Kiệt – Hội An – Quảng Nam	15/01/2025	04/NQ-HĐQT-DICHA	6.600.000.000 đồng	Chuyển nhượng QSD Thửa 131 (lô B2-2-12) Diện tích 150m2
3	Trần Văn Sơn	Thành viên BKS, Kiểm toán nội bộ	049081015780	Hà Quảng Tây, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam	01/12/2025	38/NQ-HĐQT-DICHA	5.000.0000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
4	Lê Đình Thịnh	Thành viên BKS	049078016549	An Bang, p.Hội An Tây, Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.000.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
5	Lê Thị Kim Nhung	Vợ ông Nguyễn Hoàng Phương – Phó TGD	049185006962	Thôn Thanh Đông– Hội An Đông - Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	4.000.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
6	Trần Thị Kim Cúc	Em gái ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT và ông Trần Đình Danh – TV HĐQT	049169000551	10/3 Nguyễn Thị Minh Khai – P. Hội An – Tp. Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.500.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân

7	Trần Thị Bích Hậu	Con gái ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT; chị gái ông Trần Đình Huy – Phó TGD	049185018961	11 Bình Minh 1, P. Hòa Cường, Tp. Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.500.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
8	Trần Đình Huy	Phó TGD; Cổ đông lớn; con trai ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT	049092027787	35 Bình Minh 2, P. Hòa Cường, Tp. Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.500.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
9	Trần Thị Kim Hoa	Em gái ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT và ông Trần Đình Danh – TV HĐQT	049169015710	668 Hai Bà Trưng – P. Hội An – Tp. Đà Nẵng	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.000.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
10	Trần Văn Sơn	Thành viên BKS, Kiểm toán nội bộ	049081015780	Hà Quảng Tây, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam	22/12/2025	43/NQ-HĐQT-DICHA	2.100.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
11	Trần Thị Kim Cúc	Em gái ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT và ông Trần Đình Danh – TV HĐQT	049169000551	10/3 Nguyễn Thị Minh Khai – P. Hội An – Tp. Đà Nẵng	31/12/2025	47/NQ-HĐQT-DICHA	2.000.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân
12	Trần Thị Bích Hậu	Con gái ông Trần Đình Lợi – CT HĐQT; chị gái ông Trần Đình Huy – Phó TGD	049185018961	11 Bình Minh 1, P. Hòa Cường, Tp. Đà Nẵng	31/12/2025	47/NQ-HĐQT-DICHA	2.000.000.000 đồng	Vay vốn cá nhân

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	---------	--	---------------------	---	---------

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Đình Lợi	069C200978	Chủ tịch HĐQT			50.140	0,73	
	Trần Thị Hiền		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Kỳ		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Danh		NCLQ			38.042	0,55	
	Trần Thị Kim Hoa		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Cúc		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Lộc		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Loan		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Bích Hậu		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Huy		NCLQ			1.313.685	19,06	
	Trần Thị Thu Trang		NCLQ			0	-	
	Dương Phú Hưng		NCLQ			396.221	5,75	
	Hoàng Như Ngọc		NCLQ			0	-	
	Huỳnh Thanh Sơn		NCLQ			57.500	0,83	
	Lê Văn Dũng		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Huyền		NCLQ			0	-	
	Phạm Xuân Vỹ		NCLQ			230.000	3,34	
	Hồ Hải Bắc	069C200957	Thành viên HĐQT, Đại diện NMG, Người quản trị Công ty			13.486	0,19	
	Huỳnh Thị Kim Yến		NCLQ			0	-	
	Hồ Thị Kim Dung		NCLQ			0	-	
	Hồ Thị Kim Cương		NCLQ			0	-	
	Hồ Công Thành		NCLQ			0	-	
	Hồ Huỳnh Yến Phương		NCLQ			0	-	

3	Trần Đình Danh	069C201136	Thành viên HĐQT			38.042	0,55	
	Trần Thị Thu Trang		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Kỳ		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Lợi		NCLQ			50.140	0,73	
	Trần Thị Kim Hoa		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Cúc		NCLQ			0	-	
	Trần Đình Lộc		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Loan		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Khánh		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Khuyên		NCLQ			0	-	
	Huỳnh Thanh Sơn		NCLQ			57.500	0,83	
	Lê Văn Dũng		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Huyền		NCLQ			0	-	
	Phạm Xuân Vỹ		NCLQ			230.000	3,34	
						8.740	0,13	
4	Trần Quốc Tuấn	069C204138	Thành viên HĐQT					
	Phan Thị Lợi		NCLQ			0	-	
	Lê Nữ Ngọc Hương		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Thanh Vân		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thành Công		NCLQ			0	-	
	Trần Lê Hoàng Nguyên		NCLQ			0	-	
	Lê Thị Tư		NCLQ			0	-	
						67.885	0,98	
5	Trần Văn Việt	069C200970	Phó chủ tịch HĐQT kiêm TGD					
	Trần Văn Thừa		NCLQ			0	-	
	Đặng Thị Kim Hoa		NCLQ			0	-	
	Huỳnh Thị Bích Hà		NCLQ			0	-	
	Trần Văn Vinh		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Hồng Hiền		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Anh		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Thúy Nga		NCLQ			0	-	

	Trần Thị Mỹ		NCLQ			0	-	
	Trần Văn Hùng		NCLQ			0	-	
	Trần Khánh Linh		NCLQ			0	-	
	Trần Khánh Minh		NCLQ			0	-	
	Trần Khánh Duyên		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Tang		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thu Thủy		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Tấn Công		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thanh Xuân		NCLQ			0	-	
	Lê Hữu Hà		NCLQ			0	-	
	Phan Út		NCLQ			0	-	
	Ngô Thị Bích Ngọc		NCLQ			0	-	
						17.082	0,25	
6	Phạm Anh Thi	069C200951	Phó TGD			0	-	
	Nguyễn Thị Xuân Hương		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Hồng Nhạn		NCLQ			0	-	
	Phạm Anh Tuấn		NCLQ			0	-	
	Phạm Thị Lan Đài		NCLQ			0	-	
	Phạm Anh Tú		NCLQ			0	-	
	Phạm Anh Duy		NCLQ			0	-	
	Phạm Anh Quân		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Năm		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Kim Phước		NCLQ			0	-	
	Lê Thị Bích Thơ		NCLQ			0	-	
	Phan Công Danh		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Thu Hà		NCLQ			0	-	
						1.313.685	19,06	
7	Trần Đình Huy	069C205778	Phó Tổng Giám đốc			50.140	0,73	
	Trần Đình Lợi		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Hiền		NCLQ					

	Hoàng Như Ngọc		NCLQ			0	-	
	Trần Hoàng Ngân		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Bích Hậu		NCLQ			0	-	
	Dương Phú Hưng		NCLQ			396.221	5,75	
	Hoàng Minh Thống		NCLQ			0	-	
	Phan Thị Ry		NCLQ			0	-	
8	Nguyễn Hoàng Phương	069C201130	Phó Tổng Giám đốc			8.050	0,12	
	Nguyễn Hậu		NCLQ			0	-	
	Huỳnh Thị Bình		NCLQ			0	-	
	Lê Thị Kim Nhung		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thảo		NCLQ			0	-	
	Lê Trung		NCLQ			0	-	
	Hồ Thị Hoa		NCLQ			0	-	
9	Võ Hồ Quỳnh Giao	069C200950	Kế toán trưởng			5.750	0,08	
	Võ Văn Lân		NCLQ			0	-	
	Hồ Thị Xuân Hoa		NCLQ			0	-	
	Võ Văn Toàn		NCLQ			0	-	
	Võ Chánh Trung		NCLQ			0	-	
	Võ Hồ Lâm Viên		NCLQ			0	-	
	Hồ Thị Thanh Thảo		NCLQ			0	-	
10	Phạm Thị Thanh Tâm	069C200948	Trưởng BKS			23.000	0,33	
	Phạm Tiến Trung		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Yến		NCLQ			0	-	
	Phạm Đình Dư		NCLQ			0	-	
	Phạm Thị Thanh Thảo		NCLQ			0	-	
	Phạm Đình Khôi Nguyên		NCLQ			0	-	
	Phạm Đình Nguyên Khoa		NCLQ			0	-	
	Lê Duy Toàn		NCLQ			0	-	

11	Lê Đình Thịnh	069C200941	Thành viên BKS			2.530	0,04	
	Nguyễn Thị Thanh Thảo		NCLQ			0	-	
	Lê Nguyễn Bảo Ngân		NCLQ			0	-	
	Lê Nguyễn Hồng Quyên		NCLQ			0	-	
	Lê Thị Hồng		NCLQ			0	-	
	Lê Đình Linh		NCLQ			0	-	
	Huỳnh Thị Hoa		NCLQ			0	-	
	Lê Đình Hải		NCLQ			0	-	
	Lê Đình Cường		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Bích Ngọc		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Văn Năm		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thanh Phương		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thành Đông		NCLQ			0	-	
12	Trần Văn Sơn	069C201153	Thành viên BKS-Kiểm toán nội bộ			6.325	0,09	
	Đinh Thị Thảo		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Thảo Nhi		NCLQ			0	-	
	Trần Nhật Quang		NCLQ			0	-	
	Lê Thị Y		NCLQ			0	-	
	Trần Văn Cường		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Hương		NCLQ			0	-	
	Trần Văn Đông		NCLQ			0	-	
	Trần Thị Kim Xuân		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Dung		NCLQ			0	-	
	Đinh Thị Dung		NCLQ			0	-	
	Đinh Cao Cường		NCLQ			0	-	
13	Nguyễn Thị Thu Thảo	069C200947	Nhân viên CBTT			2.507	0,04	
	Nguyễn Văn Tấn		NCLQ			0	-	

	Lê Thị Dung		NCLQ			0	-	
	Lê Kim Hùng		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thu Sương		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thu Mai		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thu Hà		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Thu Nguyệt		NCLQ			0	-	
	Lê Thanh Thu		NCLQ			0	-	
	Nguyễn Thị Kim Anh		NCLQ			0	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Đình Lợi