

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: ~~44~~/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: CRV

- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội/ 4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin các nội dung về kết
quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công
chúng năm 2025;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- Điều lệ công ty sửa đổi ngày 20/01/2026;

CRV Real Estate Group Joint Stock Company announces information on the results
of the public offering of shares in 2025, including:

- The Board of Directors' Resolution approving the results of the public offering
of shares in 2025;
- The report on the results of the public offering of shares in 2025;



*The notice of change in the number of voting shares;
The amended Company Charter dated January 20, 2026.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> *This information was published on the company's website on January 20, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người có quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

---o0o---

Số/No: 02/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 20, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC

(V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025)
(Ref: Approval the results of the 2025 public offering of additional shares)

Căn cứ/ Base on:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending and implementing documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending and implementing documents;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, and their amending and implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản CRV (“Công Ty”)/ The Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (the “Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 02/2026/BB-HĐQT ngày 20/01/2026/ The Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company No. 02/2026/BB-HĐQT dated January 20, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Thông qua kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025

- Căn cứ ủy quyền của ĐHĐCĐ về việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết, HĐQT đã tích cực tìm kiếm, làm việc với các nhà đầu tư tiềm năng phù hợp với các tiêu chí đưa ra tại Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025 để chào bán cổ phần chưa phân phối hết. Tuy nhiên, đến 16h00 ngày 19/01/2026 Công ty không nhận được đăng ký mua cổ phiếu không phân phối hết của các nhà đầu tư phù hợp. Do đó, Hội đồng quản trị thông qua việc hủy toàn bộ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết đồng thời kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

Article 1: Approval of the conclusion of the public offering of shares to existing shareholders in 2025

– Pursuant to the authorization of the General Meeting of Shareholders regarding the handling of odd-lot shares and unsubscribed shares, the Board of Directors actively sought and worked with potential investors meeting the criteria set out in the Board of Directors’ Resolution No.



01/2026/NQ-HĐQT dated January 16, 2025 in order to offer the unsubscribed shares. However, as of 4:00 PM on January 19, 2026, the Company did not receive any registrations to purchase the unsubscribed shares from eligible investors. Accordingly, the Board of Directors approves the cancellation of all odd-lot shares and unsubscribed shares and, at the same time, the conclusion of the public offering of shares to existing shareholders in 2025.

Điều 2: Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

- Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.810.416 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 14.983.235 cổ phiếu (tương ứng 89,13% tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán).
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: 1.827.181 cổ phiếu; và bị hủy bỏ.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 389.564.110.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/01/2026.

Trong đó:

Stt	Đối tượng phân phối	Thời gian phân phối	SL cổ đông/ nhà đầu tư	SL cổ phiếu phân phối	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số tiền thu được (đồng)
1	Cổ đông hiện hữu (thực hiện quyền)	15/12/2025 — 08/01/2026	56	14.983.235	26.000	389.564.110.000
2	Nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết	16/01/2026 — 16h00 ngày 19/01/2026	-	-	-	-
Tổng cộng			56	14.983.235		389.564.110.000

Article 2: Approval of the results of the 2025 public offering of additional shares to existing shareholders

- Total number of shares offered: 16,810,416 shares.
- Number of shares successfully offered: 14,983,235 shares (equivalent to 89.13% of the total number of shares registered for offering)
- Number of unsubscribed shares: 1,827,181 shares; not further allocated and cancelled.
- Total proceeds from the offering: 389,564,110,000 VND.
- Closing date of the offering: 19/01/2026.

Details:

No.	Distribution entity	Distribution period	Number of shareholders /investors	Number of shares distributed	Offering price (VND/share)	Proceeds (VND)
1	Existing shareholders (exercise of pre-emptive rights)	15/12/2025 — 08/01/2026	56	14,983,235	26,000	389,564,110,000
2	Investors purchasing odd-lot shares and unsubscribed shares	16/01/2026 — 4:00PM, 19/01/2026	-	-	-	-
Total			56	14,983,235		389,564,110,000

Điều 3: Thông qua việc đăng ký tăng Vốn điều lệ của Công ty như sau:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 6.724.166.400.000 đồng (Sáu nghìn bảy trăm hai mươi bốn tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 6.873.998.750.000 đồng (Sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần sau khi thay đổi: 687.399.875 cổ phần.
- Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Thời điểm thay đổi vốn: 19/01/2026.

Article 3: Approval of the registration of the increase in the Company's charter capital as follows:

- *Registered charter capital: VND 6,724,166,400,000 (Six trillion seven hundred twenty-four billion one hundred sixty-six million four hundred thousand dong).*
- *Charter capital after the change: VND 6,873,998,750,000 (Six trillion eight hundred seventy-three billion nine hundred ninety-eight million seven hundred fifty thousand dong).*
- *Par value per share: VND 10,000 per share.*
- *Total number of shares after the change: 687,399,875 shares.*
- *Form of capital increase: Public offering of additional shares to existing shareholders.*
- *Effective date of the capital change: 19/01/2026.*

Điều 4: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, như sau:

Sửa đổi khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV như sau:

“Vốn điều lệ của Công ty là 6.873.998.750.000 đồng (Sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 687.399.875 cổ phần (Sáu trăm tám mươi bảy triệu ba trăm chín mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi lăm cổ phần) với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phần.”

Article 4: Approval of the amendment to the Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company:

Amend Clause 1, Article 6 of the Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company as follows:

“The charter capital of the Company is VND 6,873,998,750,000 (in words: Six trillion eight hundred seventy-three billion nine hundred ninety-eight million seven hundred fifty thousand dong).

The total charter capital of the Company is divided into 687,399,875 shares (in words: Six hundred eighty-seven million three hundred ninety-nine thousand eight hundred seventy-five shares) with a par value of VND 10,000 (ten thousand dong) per share.”

Điều 5: Giao Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Ký Báo cáo kết quả đợt chào bán gửi UBCKNN, ký văn bản công bố thông tin về việc thay đổi số lượng cổ phiếu đang lưu hành;
- Thực hiện đăng ký bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm;
- Thực hiện đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

4/1
T
Y
C
N
A
N
S
A
H
A

Article 5: Authorization for the General Director cum Legal Representative of the Company to perform the following tasks:

- *Sign the Report on the results of the share offering to be submitted to the State Securities Commission of Vietnam and sign the information disclosure document on the change in the number of outstanding shares;*
- *Carry out procedures for additional registration and additional listing of all newly issued shares;*
- *Carry out procedures for amending the Enterprise Registration Certificate;*
- *Perform other relevant procedures in accordance with applicable laws.*

Điều 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Article 6: This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ BOD, BOC, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



ĐỖ HỮU HẠ

