

Số:08/CBTT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;**

- **Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin giải trình về kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 4.2025 giảm trên 10% so với Quý 4.2024.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình số 07/GT.PVCL.06 ngày 20/01/2026.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT,UBKT,BanTGD;
- CBTT website;
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin

Trần Thị Ngọc Huệ

Số:07/GT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo
KQHDKD của quý 4/2025 giảm trên 10% so với quý
4/2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ

Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025, Công ty xin giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh Quý IV/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Kết quả kinh doanh

- Doanh thu thuần Quý IV/2025:** 28,38 tỷ đồng, giảm 44,69% so với Quý IV/2024;
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025:** âm 5,94 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lãi 2,99 tỷ đồng.

2. Nguyên nhân biến động

Kết quả kinh doanh Quý IV/2025 giảm so với cùng kỳ chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Thị trường bất động sản tiếp tục trong trạng thái trầm lắng, thanh khoản thấp và sức mua suy giảm. Bên cạnh đó, nhu cầu thị trường có sự dịch chuyển, dẫn đến tiến độ triển khai, nghiệm thu và ghi nhận doanh thu của một số dự án chậm hơn so với cùng kỳ năm trước, làm doanh thu thuần trong kỳ giảm mạnh.
- Giá vốn hàng bán tăng do giá vật tư xây dựng chủ yếu như cát, đá cùng với chi phí nhân công tăng cao so với cùng kỳ. Trong khi đó, giá bán chưa thể điều chỉnh tăng tương ứng do thị trường trầm lắng, làm biên lợi nhuận bị thu hẹp và ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả lợi nhuận chung Quý 4/2025.

3. Đánh giá chung

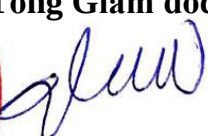
Các yếu tố nêu trên đã tác động đồng thời, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 của Công ty giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước. Công ty đang triển khai các biện pháp kiểm soát chi phí, theo dõi sát diễn biến thị trường và điều chỉnh hoạt động kinh doanh phù hợp nhằm cải thiện hiệu quả trong các kỳ tiếp theo.

Công ty xin trân trọng giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tổng Giám đốc


Dương Thế Nghiêm