

CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI  
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH SỐ 2 HÀ NỘI

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
VĂN PHÒNG  
QUÝ IV NĂM 2025**

Gồm các biểu:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Bảng cân đối kế toán                  | (Mẫu số B01 - DN) |
| 2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. | (Mẫu số B02 - DN) |
| 3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.           | (Mẫu số B03 - DN) |
| 4. Thuyết minh báo cáo tài chính.        | (Mẫu số B09 - DN) |

*Hà Nội, tháng 01 năm 2026*

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
VĂN PHÒNG CÔNG TY  
Quý IV năm 2025  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>284.827.849.659</b>	<b>281.463.653.872</b>
(100=110 +120 +130+140+150)				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>94.330.381.585</b>	<b>91.915.251.217</b>
1.Tiền	111		81.330.381.585	78.915.251.217
2.Các khoản tương đương tiền	112		13.000.000.000	13.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>105.821.961.240</b>	<b>121.465.196.780</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	105.821.961.240	121.465.196.780
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>23.973.536.174</b>	<b>21.566.783.418</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	12.963.279.651	10.726.349.730
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	723.599.784	8.237.223.535
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.P.thu theo tiến độ K.hoạch HĐXD	134		-	-
5.Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	12.317.449.152	4.840.116.019
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(2.030.792.413)	(2.236.905.866)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>40.199.393.655</b>	<b>27.559.595.472</b>
1. Hàng tồn kho	141		40.199.393.655	27.559.595.472
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
<b>V.Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20.502.577.005</b>	<b>18.956.826.985</b>
1.Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	751.973.940	862.534.714
2.Thuế GTGT được khấu trừ	152		19.100.271.571	17.960.510.457
3.Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	650.331.494	133.781.814
4.Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B.TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.350.978.785.884</b>	<b>1.271.886.981.683</b>
(200 = 210 +220+230+240 + 250 + 260)				



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	50.000.000	50.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.226.339.394.442</b>	<b>1.153.620.738.515</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.10</b>	<b>1.224.406.253.306</b>	<b>1.151.257.240.648</b>
Nguyên giá	222		2.743.230.202.489	2.518.157.303.573
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.518.823.949.183)	(1.366.900.062.925)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	<b>V.10</b>	<b>1.495.576.220</b>	<b>1.819.981.088</b>
Nguyên giá	225		2.270.834.091	2.270.834.091
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(775.257.871)	(450.853.003)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>437.564.916</b>	<b>543.516.779</b>
Nguyên giá	228		2.043.777.890	2.043.777.890
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.606.212.974)	(1.500.261.111)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
Nguyên giá	231			
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.7</b>	<b>16.836.433.167</b>	<b>42.782.093.677</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	16.836.433.167	42.782.093.677
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>107.752.958.275</b>	<b>75.434.149.491</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	107.752.958.275	75.434.149.491
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 =100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.635.806.635.543</b>	<b>1.553.350.635.555</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300 =310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1.047.232.871.128</b>	<b>965.707.240.421</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>231.485.572.754</b>	<b>229.744.494.635</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	19.536.164.221	52.829.638.140
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	30.107.918.013	15.871.955.154
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	3.471.876.321	3.686.888.874
4. Phải trả người lao động	314		42.991.158.222	31.774.436.965
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	2.505.051.349	9.093.580.724
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	67.115.592.177	62.730.617.269
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	61.122.790.634	47.826.989.520
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.635.021.817	5.930.387.989
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II.Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>815.747.298.374</b>	<b>735.962.745.786</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	249.258.850.603	265.050.599.848
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17	566.488.447.771	470.912.145.938
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>588.573.764.415</b>	<b>587.643.395.134</b>
<b>I.Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.16	<b>588.333.127.726</b>	<b>587.383.159.073</b>
1.Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		568.000.000.000	568.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		568.000.000.000	568.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2.Thặng dư vốn cổ phần	412			
3.Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
6.Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7.Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		20.333.127.726	19.383.159.073
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		20.333.127.726	19.383.159.073
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II.Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>240.636.689</b>	<b>260.236.061</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		240.636.689	260.236.061
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.635.806.635.543</b>	<b>1.553.350.635.555</b>

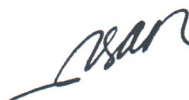
Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

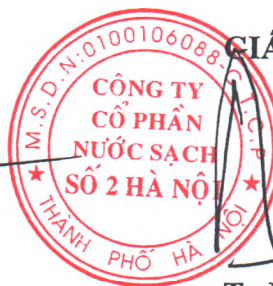


Đào Thị Hưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Thị Ngọc Lan



GIÁM ĐỐC



Tạ Kỳ Hưng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
VĂN PHÒNG CÔNG TY  
Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

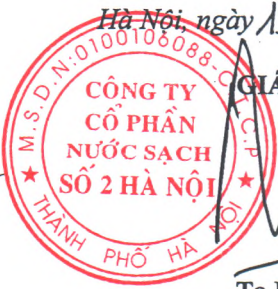
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1	2	3	4		6	7
1.Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	200.666.697.632	198.225.456.495	773.746.834.503	739.806.069.024
2.Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	
3.Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV(10=01-02)	10		200.666.697.632	198.225.456.495	773.746.834.503	739.806.069.024
4.Giá vốn hàng bán	11	VI.2	107.764.325.676	112.291.356.189	393.699.372.351	382.589.312.056
5.Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		92.902.371.956	85.934.100.306	380.047.462.152	357.216.756.968
6.Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.808.036.151	2.331.139.567	4.253.537.689	4.730.407.767
7.Chi phí tài chính	22	VI.4	8.184.919.017	7.110.657.606	33.006.535.789	27.774.722.015
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.184.919.017	7.110.657.606	33.006.535.789	27.774.722.015
8.Chi phí bán hàng	25	VI.5	77.901.536.768	79.924.596.601	272.639.116.310	280.353.309.454
9.Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	15.994.857.980	13.546.909.484	53.218.921.642	51.251.719.576
10.Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)	30		(7.370.905.658)	(12.316.923.818)	25.436.426.100	2.567.413.690
11. Thu nhập khác	31	VI.6		25.503.663	4.141.467	21.851.279.468
12. Chi phí khác	32	VI.7		82.324.879	159.640	82.324.879
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	(56.821.216)	3.981.827	21.768.954.589
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(7.370.905.658)	(12.373.745.034)	25.440.407.927	24.336.368.279
15.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8	(1.469.389.460)	(2.403.188.472)	5.107.280.201	4.953.209.206
16.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17.Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60 = 50-51-52)	60		(5.901.516.198)	(9.970.556.562)	20.333.127.726	19.383.159.073
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đào Thị Hường

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Thị Ngọc Lan



GIÁM ĐỐC

Tạ Kỳ Hưng

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
VĂN PHÒNG CÔNG TY  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		25.440.407.927	24.336.368.279
2. Điều chỉnh cho các khoản			180.881.528.264	167.137.589.604
+ Khấu hao tài sản cố định	02		152.334.643.617	144.314.550.933
+ Các khoản dự phòng	03		(206.113.453)	(221.275.577)
+ (lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
+ (lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư, hoạt động khác	05		(4.253.537.689)	(4.730.407.767)
+ Chi phí lãi vay	06		33.006.535.789	27.774.722.015
+ Các khoản điều chỉnh khác	07			-
3. Lợi nhuận/ (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		206.321.936.191	191.473.957.883
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(19.826.395.673)	3.175.559.658
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(90.931.453.038)	(112.182.495.903)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11		31.975.026.499	112.537.997.080
(không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)			-	-
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		5.926.217.784	11.135.988.545
- (Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(32.451.835.051)	(27.215.318.595)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(5.057.702.418)	(7.582.604.948)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		239.636.000	159.960.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(11.263.301.000)	(7.457.572.334)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		84.932.129.294	164.045.471.386
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(201.566.169.421)	(197.846.118.009)
2. Tiền thu từ thanh lý,nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(21.164.928.592)	(73.741.997.125)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		36.808.164.132	43.563.678.680
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.189.832.008	5.066.737.235
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(181.733.101.873)</b>	<b>(222.957.699.219)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3. Tiền thu từ đi vay	33		157.649.092.467	157.032.813.675
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(48.424.285.520)	(55.762.085.520)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(352.704.000)	(352.704.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(9.656.000.000)	(7.497.600.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>99.216.102.947</b>	<b>93.420.424.155</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>2.415.130.368</b>	<b>34.508.196.322</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>91.915.251.217</b>	<b>57.407.054.895</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>94.330.381.585</b>	<b>91.915.251.217</b>

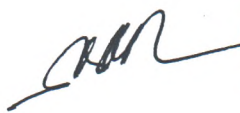
Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU



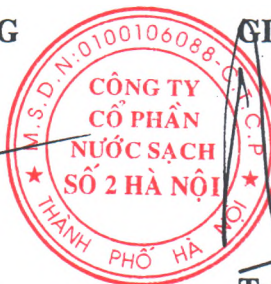
Đào Thị Hường

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Thị Ngọc Lan

GIÁM ĐỐC



Tạ Kỳ Hưng



**ĐƠN VỊ :CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH SỐ 2 HÀ NỘI**

**Địa chỉ: Số 6 phố Đào Đình Luyện - P. Phúc Lợi - TP Hà Nội, Việt Nam**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
**Quý IV năm 2025**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*

**2. Ngành nghề kinh doanh :** *Khai thác và sản xuất, kinh doanh nước sạch.*

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Long Biên

Trụ sở : Số 6 phố Đào Đình Luyện - P. Phúc Lợi - TP. Hà Nội, Việt Nam

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Đông Anh

Trụ sở: Thôn Kỉnh Nỗ - Xã Thụ Lâm - TP. Hà Nội, Việt Nam

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Gia Lâm

Trụ sở: Thôn Tế Xuyên - Xã Phù Đồng - TP Hà Nội, Việt Nam

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp Xây Lắp công trình

Trụ sở: Thôn Tế Xuyên - Xã Phù Đồng - TP Hà Nội, Việt Nam

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp tư vấn khảo sát thiết kế

Trụ sở : Số 6 phố Đào Đình Luyện - P. Phúc Lợi - TP. Hà Nội, Việt Nam

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Trung tâm kiểm định, sửa chữa đồng hồ đo nước

Trụ sở: Thôn Tế Xuyên - Xã Phù Đồng - TP Hà Nội, Việt Nam

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán năm :** Kỳ kế toán năm của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :** *Việt Nam đồng (VNĐ)*

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng :**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán :** Theo qui định của luật kế toán

**3. Hình thức kế toán áp dụng:** Công ty sử dụng hình thức kế toán chứng từ ghi sổ trên máy vi tính

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:**



Việc áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp, tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối kỳ, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá thực tế.

## **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

### **3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:**

Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch.

### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### **5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền thu hồi các khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Các khoản nợ phải thu được phân loại: Nợ phải thu khách hàng, phải thu khác và phải thu nội bộ. Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và thời gian nợ đến thời điểm báo cáo.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: *Theo giá bình quân gia quyền cuối tháng*
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: *Theo giá bình quân gia quyền cuối tháng*
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: *Phương pháp kê khai thường xuyên*

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính

### **9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí hóa chất chờ phân bổ; chi phí lắp đặt đầu máy nước vào nhà chờ phân bổ; chi phí thay thế đồng hồ tập trung chờ phân bổ và chi phí sửa chữa cải tạo mạng lưới cấp nước.

Chi phí hóa chất chờ phân bổ được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo sản lượng nước sản xuất trong năm.



Chi phí lắp đặt đầu máy nước vào nhà chờ phân bổ; chi phí thay thế đồng hồ tập trung chờ phân bổ và chi phí sửa chữa, cải tạo mạng lưới cấp nước được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng từ 24 đến 36 tháng.

#### **10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
  - Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.
- Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng quy định hiện hành.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay theo thực tế từng công trình.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.



#### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :**

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày lập BCTC.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

*Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

*Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá*

Ghi nhận chênh lệch tỷ giá theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 quy định về chế độ hạch toán kế toán doanh nghiệp. Theo đó, chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ, công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

*Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

#### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :**

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu bán hàng hóa

Được ghi nhận khi có đủ các điều kiện sau:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.



## 17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

## 18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí cho vay và đi vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Các khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty.

## 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VNĐ

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>				
- Tiền mặt:	6.528.596.766		5.128.817.921	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	74.801.784.819		73.786.433.296	
- Các khoản tương đương tiền( Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống)	13.000.000.000		13.000.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>94.330.381.585</b>		<b>91.915.251.217</b>	
<b>2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<u><b>31/12/2025</b></u>		<u><b>01/01/2025</b></u>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>105.821.961.240</b>	<b>105.821.961.240</b>	<b>121.465.196.780</b>	<b>121.465.196.780</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	105.821.961.240	105.821.961.240	121.465.196.780	121.465.196.780
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam				
- CN Bắc Hà Nội	48.821.961.240	48.821.961.240	52.855.728.287	52.855.728.287
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia	15.000.000.000	15.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Điện Biên Phủ	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
Công ty Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng Việt Nam Thịnh Vượng	-	-	26.609.468.493	26.609.468.493
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và PT VN BIDV				
- CN Hồng Hà	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng Shinhan VN - CN Hà Nội	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000



Ngân hàng Vietcombank - CN Chương Dương	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và PT VN BIDV - CN Đông Hà Nội	17.000.000.000	17.000.000.000	17.000.000.000	17.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>105.821.961.240</b>	<b>105.821.961.240</b>	<b>121.465.196.780</b>	<b>121.465.196.780</b>

### 3. Phải thu của khách hàng

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu của khách hàng ngắn hạn				
- Khách hàng tiền nước	460.036.498	-	409.922.223	-
- Ngân sách thành phố hỗ trợ tiền sử dụng nước sạch sinh hoạt cho các hộ dân.	7.473.878.733	-	4.880.124.863	-
- Công ty CP tư vấn kiến trúc và xây dựng An Phát	1.090.080.000	(1.090.080.000)	1.090.080.000	(1.090.080.000)
- Phải thu các công trình Xí Nghiệp GL	764.391.348	(419.153.043)	2.088.385.411	(425.577.304)
- Phải thu các công trình Xí Nghiệp XLCT	3.066.291.065	(214.014.000)	1.832.011.898	(413.703.192)
- Các khách hàng khác	108.602.007	-	425.825.335	-
<b>Cộng</b>	<b>12.963.279.651</b>	<b>(1.723.247.043)</b>	<b>10.726.349.730</b>	<b>(1.929.360.496)</b>

### 4. Trả trước cho người bán

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>723.599.784</b>	<b>8.237.223.535</b>
- Công ty CP tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định XD - CONINCO	275.107.950	-
- Công ty CP Đầu tư XD và chuyển giao công nghệ CDT Việt Nam	225.039.000	-
- Công ty TNHH Thương Mại Kỹ Anh	-	2.738.762.000
- Công ty TNHH TM và DV Hùng Anh HN	-	2.580.014.000
- Công ty cổ phần thép Thăng Hà	-	1.746.242.000
- Các đối tượng khác	223.452.834	1.172.205.535

### 5. Phải thu khác

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>12.317.449.152</b>	<b>(307.545.370)</b>	<b>4.840.116.019</b>	<b>(307.545.370)</b>
- Phải thu khác	12.302.514.832	-	4.840.116.019	-
+ Lãi dự thu	923.098.762	-	858.253.326	-
+ Bảo hiểm XH	55.379.650	-	20.891.133	-
+ Thuế GTGT tiền mua vật tư, điện, nước, xe ô tô thuê tài chính	223.193.322	-	248.170.466	-
+ Phải thu XNLB	531.628.540	-	389.133.433	-
+ Phải thu XNĐA	1.216.941.329	-	621.158.461	-
+ Phải thu XNGL	385.168.004	-	295.161.151	-
+ Phải thu XNXL	8.247.105.225	(307.545.370)	1.019.348.049	(307.545.370)
+ Thu khác	720.000.000		1.388.000.000	-



- Tạm ứng	14.934.320	-	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>50.000.000</b>	-	<b>50.000.000</b>	-
- Ký cược, ký quỹ	50.000.000	-	50.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>12.367.449.152</b>	<b>(307.545.370)</b>	<b>4.890.116.019</b>	<b>(307.545.370)</b>

**6. Nợ xấu** 31/12/2025 01/01/2025

	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
--	---------	------------------------	---------	------------------------

**Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán**

**a. Phải thu khách hàng** **1.725.476.210** **2.229.167** **2.450.117.541** **520.757.045**

Phải thu các công trình Xí Nghiệp Xây Lắp Công trình 214.014.000 - 676.038.240 262.335.048

- XNXL- BQLDA nâng cấp mở rộng quốc lộ 1A cầu chui- cầu Đuống, gói số 13,14 214.014.000 - -

Các đối tượng khác - - 462.024.240 262.335.048

- XNXL- BQLDA Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 179 đoạn từ Dốc Lờ đến ngã tư đường 181, Huyện Gia Lâm - - 219.895.000 92.844.580

Phải thu các CT Xí Nghiệp Gia Lâm 421.382.210 2.229.167 683.999.301 258.421.997

Các đối tượng khác 107.647.944 2.229.167 104.154.000 31.246.200

- Công ty CP tư vấn kiến trúc và XD An Phát 1.090.080.000 - 1.090.080.000 -

**b. Phải thu khác** **307.545.370** **-** **307.545.370** **-**

- XNXL- Thi công mạng lưới cấp nước khu nhà ở thạch bàn ( gói thầu số 44 BQP) 300.345.370 - 300.345.370 -

- XNXL- XD hệ thống CN từ QL1B đến khu DTM Việt Hưng 7.200.000 - 7.200.000 -

**Cộng** **2.033.021.580** **2.229.167** **2.757.662.911** **520.757.045**

**7. Hàng tồn kho** 31/12/2025 01/01/2025

	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	30.192.455.642	-	25.611.158.125	-
- Công cụ, dụng cụ	3.122.476	-	3.122.476	-
- Chi phí SX, KD dở dang	10.003.815.537	-	1.945.314.871	-
<b>Cộng</b>	<b>40.199.393.655</b>	<b>-</b>	<b>27.559.595.472</b>	<b>-</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn** 31/12/2025 01/01/2025

**a. Xây dựng cơ bản dở dang** **16.836.433.167** **42.782.093.677**

+ Dự án ĐTXD tuyến ống truyền dẫn nổi mạng vòng CN quận LB để đảm bảo cấp nước an toàn năm 2022 - 22.482.193.256

+ Chi phí lắp đặt, sửa chữa thay thế 1.095.712.473 75.576.712



+ Dự án đầu tư xây dựng mở rộng, hoàn thiện MLCN tập trung khu vực SS GD IV	-	20.105.865.329
+ Dự án Cải tạo, nâng cấp HTCN theo tiến độ HTĐP khu vực Long Biên 2025	12.146.698.062	-
+ Dự án ĐTXD tuyến ống truyền dẫn nổi mạng vòng CN quận LB để đảm bảo cấp nước an toàn GD 2	1.820.482.241	-
+ DA văn phòng làm việc bộ phận một cửa	1.068.645.488	118.458.380
Các dự án khác	704.894.903	-

<b>9. Chi phí trả trước</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>01/01/2025</u></b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>751.973.940</b>	<b>862.534.714</b>
- Chi phí hóa chất chờ phân bổ	514.473.940	862.534.714
- Chi phí hóa đơn chờ phân bổ	237.500.000	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>107.752.958.275</b>	<b>75.434.149.491</b>
- Chi phí CNVN CTĐT chờ phân bổ	59.127.398.157	53.594.130.120
- Chi phí thay ĐHTT CTĐT chờ phân bổ	27.206.022.619	7.047.068.498
- Chi phí sửa chữa, CTMLCN chờ phân bổ.	11.788.194.178	8.537.211.591
- Chi phí sửa chữa khác chờ phân bổ.	9.631.343.321	6.255.739.282
<b>Cộng</b>	<b>108.504.932.215</b>	<b>76.296.684.205</b>

## 10. Tăng, giảm tài sản cố định

Xem chi tiết tại phụ lục số 01 của Báo cáo này

<b>11. Phải trả người bán</b>		<b><u>31/12/2025</u></b>		<b><u>01/01/2025</u></b>
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>19.536.164.221</b>	<b>19.536.164.221</b>	<b>52.829.638.140</b>	<b>52.829.638.140</b>
- Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	9.305.809.800	9.305.809.800	8.806.665.000	8.806.665.000
- Công ty Nước mặt Sông Đuống	-	-	10.237.265.220	10.237.265.220
- Công ty CP DNP HAWACO	-	-	8.229.735.000	8.229.735.000
- Công ty TNHH MTV TM Liên Thắng	-	-	15.027.685.088	15.027.685.088
- Công ty TNHH TM và chuyển giao công nghệ á Châu	2.366.202.351	2.366.202.351	3.472.027.468	3.472.027.468
- Công ty TNHH Thương Mại Hoàng Anh	3.806.890.560	3.806.890.560	-	-
- Công ty TNHH Thương Mại và dịch vụ Hùng Anh Hà Nội	686.107.919	686.107.919	-	-
Các người bán khác	3.371.153.591	3.371.153.591	7.056.260.364	7.056.260.364

<b>12. Người mua trả tiền trước</b>		<b><u>31/12/2025</u></b>		<b><u>01/01/2025</u></b>
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>30.107.918.013</b>	<b>30.107.918.013</b>	<b>15.871.955.154</b>	<b>15.871.955.154</b>
Thu trước tiền dự án	29.582.212.489	29.582.212.489	14.540.823.532	14.540.823.532
- Xi nghiệp xây lắp	27.844.061.031	27.844.061.031	13.483.430.775	13.483.430.775



- Xí nghiệp Gia Lâm	1.571.161.383	1.571.161.383	890.402.682	890.402.682
- Xí nghiệp khác	166.990.075	166.990.075	166.990.075	166.990.075
Thu trước tiền lắp đặt hệ thống cấp nước	363.997.469	363.997.469	1.206.098.929	1.206.098.929
Thu tiền dịch vụ khác	161.708.055	161.708.055	125.032.693	125.032.693

<b>13. Thuế và các khoản phải nộp NN</b>	<b><u>01/01/2025</u></b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>
--	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------

**a. Phải nộp**

- Thuế thu nhập cá nhân	139.819.809	5.839.349.639	5.979.169.448	-
- Thuế tài nguyên	464.874.800	5.568.763.200	5.578.488.400	455.149.600
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	1.065.332.671	1.065.332.671	-
- Thuế BVMT và các loại thuế khác	82.324.879	696.503.640	778.828.519	-
- Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	2.999.869.386	35.989.580.133	35.972.722.798	3.016.726.721
<b>Cộng</b>	<b>3.686.888.874</b>	<b>49.159.529.283</b>	<b>49.374.541.836</b>	<b>3.471.876.321</b>

<b>b. Số phải thu</b>	<b><u>01/01/2025</u></b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	566.393.599	566.393.599
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	133.781.814	5.107.280.201	5.057.436.282	83.937.895
<b>Cộng</b>	<b>133.781.814</b>	<b>5.107.280.201</b>	<b>5.623.829.881</b>	<b>650.331.494</b>

<b>14. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>01/01/2025</u></b>
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

**a. Ngắn hạn**

- Lãi vay	2.325.324.789	1.699.133.696
- Chi phí phải trả khác	179.726.560	7.394.447.028
+ Phải trả về phí BVMT rừng	179.726.560	7.394.447.028
<b>Cộng</b>	<b>2.505.051.349</b>	<b>9.093.580.724</b>

<b>15. Phải trả khác</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>01/01/2025</u></b>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

**a. Phải trả ngắn hạn khác**

- Các khoản phải trả, phải nộp khác	67.115.592.177	62.730.617.269
+ Phải trả XNLB	51.323.842.932	37.029.500.211
+ Phải trả XNĐA	1.516.301.028	1.353.666.491
+ Phải trả XNĐA	466.947.795	423.530.116
+ Phải trả XNXL	34.337.653.117	19.010.486.184
+ Phải trả XNTK	2.732.903.634	2.697.647.370
+ Phải trả XNGL	5.560.241.511	7.534.577.463
+ Phải trả VPCty	1.631.564.475	1.152.051.438
+ Phải trả phải nộp khác	5.078.231.372	4.857.541.149
- Phải trả Cty TNHH MTV Nước sạch HN	9.909.367.813	19.818.735.626
- Phải trả nguồn ngân sách Thành Phố	5.882.381.432	5.882.381.432

**b. Dài hạn**

- Phải trả dài hạn khác	249.258.850.603	265.050.599.848
	249.258.850.603	265.050.599.848



+ Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	146.180.077.563	156.089.445.376
+ Phải trả nguồn ngân sách Thành Phố	102.965.616.040	108.847.997.472
+ Nhận ký quỹ dài hạn	113.157.000	113.157.000
<b>Cộng</b>	<b>316.374.442.780</b>	<b>327.781.217.117</b>

#### 16. Vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết tại phụ lục số 02 của Báo cáo này

#### 17. Vay và nợ thuê tài chính

Xem chi tiết tại phụ lục số 03 của Báo cáo này

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VNĐ

#### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

<b>a. Doanh thu</b>	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Doanh thu tiền nước	193.699.065.277	189.137.486.421
- Doanh thu xây lắp thiết kế	6.038.507.244	8.139.726.977
- Doanh thu khác	929.125.111	948.243.097
<b>Cộng</b>	<b>200.666.697.632</b>	<b>198.225.456.495</b>

#### 2. Giá vốn hàng bán

	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Giá vốn của tiền nước	102.168.060.337	104.892.885.240
- Giá vốn của hoạt động XL-TK	5.580.709.783	7.382.915.393
- Giá vốn của hoạt động khác	15.555.556	15.555.556
<b>Cộng</b>	<b>107.764.325.676</b>	<b>112.291.356.189</b>

#### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.808.036.151	2.331.139.567
<b>Cộng</b>	<b>1.808.036.151</b>	<b>2.331.139.567</b>

#### 4. Chi phí tài chính

	<b><u>Quý IV /2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Lãi tiền vay	8.184.919.017	7.110.657.606
<b>Cộng</b>	<b>8.184.919.017</b>	<b>7.110.657.606</b>

#### 5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	15.994.857.980	13.546.909.484
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	77.901.536.768	79.924.596.601

#### 6. Thu nhập khác

	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Thu nhập khác	-	25.503.663
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>25.503.663</b>

#### 7. Chi phí khác

	<b><u>Quý IV/2025</u></b>	<b><u>Quý IV/2024</u></b>
- Chi phí khác	-	82.324.879



**Cộng**

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Quý IV/2025</u>	<u>Quý IV/2024</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	(7.370.905.658)	(12.373.745.034)
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	23.958.360	106.283.239
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	(7.346.947.298)	(12.267.461.795)
Truy thu thuế TNDN	-	50.303.887
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>(1.469.389.460)</b>	<b>(2.403.188.472)</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính

3. Thông tin về các bên liên quan

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

5. Thông tin so sánh:

6. Thông tin về hoạt động liên tục

7. Những thông tin khác

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

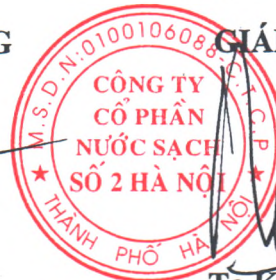
**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Đào Thị Hường**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Lê Thị Ngọc Lan**

**GIÁM ĐỐC**



**Tạ Kỳ Hưng**



**Phụ lục số 01: Tăng, giảm tài sản cố định**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu kỳ (01/01/2025)	299.471.346.471	97.160.187.247	2.119.597.601.032	1.928.168.823	2.270.834.091	2.043.777.890	2.522.471.915.554
- Mua trong kỳ		2.148.208.829					2.148.208.829
- Đầu tư XDCB hoàn thành			222.924.690.087				222.924.690.087
- Tăng khác							-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ (31/12/2025)	299.471.346.471	99.308.396.076	2.342.522.291.119	1.928.168.823	2.270.834.091	2.043.777.890	2.747.544.814.470
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							-
Số dư đầu kỳ (01/01/2025)	193.129.429.154	68.139.480.836	1.103.791.968.855	1.839.184.080	450.853.003	1.500.261.111	1.368.851.177.039
- Khấu hao trong kỳ	16.855.756.797	7.071.680.060	127.961.216.861	35.232.540	324.404.868	105.951.863	152.354.242.989
- Tăng khác							-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ (31/12/2025)	209.985.185.951	75.211.160.896	1.231.753.185.716	1.874.416.620	775.257.871	1.606.212.974	1.521.205.420.028
<b>Giá trị còn lại</b>							-
- Tại ngày đầu kỳ (01/01/2025)	106.341.917.317	29.020.706.411	1.015.805.632.177	88.984.743	1.819.981.088	543.516.779	1.153.620.738.515
- Tại ngày cuối kỳ (31/12/2025)	89.486.160.520	24.097.235.180	1.110.769.105.403	53.752.203	1.495.576.220	437.564.916	1.226.339.394.442



**Phụ lục số 02: Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của CSH	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	LNST chưa PP và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu kỳ này (01/01/2025)	568.000.000.000	-	-	-	19.383.159.073	587.383.159.073
- Tăng vốn trong kỳ						-
- Lãi trong kỳ					20.333.127.726	20.333.127.726
- Lãi HĐSXKD của TTKĐDH năm 2024					1.139.755	1.139.755
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong kỳ						-
- Lỗ trong kỳ						-
- Phân phối lợi nhuận					19.384.298.828	19.384.298.828
- Lợi nhuận trước cổ phần hóa						-
Số dư cuối kỳ này (31/12/2025)	568.000.000.000	-	-	-	20.333.127.726	588.333.127.726

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2025	01/01/2025
- Vốn góp của công ty mẹ - Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	548.914.000.000	548.914.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	19.086.000.000	19.086.000.000
<b>Cộng</b>	<b>568.000.000.000</b>	<b>568.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ		568.000.000.000
+ Vốn góp cuối kỳ		568.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		9.656.000.000

**d. Cổ phiếu**

	31/12/2025	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	56.800.000	56.800.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	56.800.000	56.800.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	56.800.000	56.800.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	56.800.000	56.800.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	56.800.000	56.800.000

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu



**Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ (31/12/2025)		Trong kỳ		Đầu kỳ (01/01/2025)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng (*)	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>61.122.790.634</b>	<b>61.122.790.634</b>	<b>62.072.790.634</b>	<b>48.776.989.520</b>	<b>47.826.989.520</b>	<b>47.826.989.520</b>
<i>a1) Vay ngắn hạn đến hạn trả</i>	<i>60.770.086.634</i>	<i>60.770.086.634</i>	<i>61.720.086.634</i>	<i>48.424.285.520</i>	<i>47.474.285.520</i>	<i>47.474.285.520</i>
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia-Chi nhánh Hà Nội	3.344.000.000	3.344.000.000	3.344.000.000	3.344.000.000	3.344.000.000	3.344.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Bắc Hà Nội	5.827.301.114	5.827.301.114	5.827.301.114	5.684.000.000	5.684.000.000	5.684.000.000
- Quỹ Đầu tư Phát triển Thành Phố Hà Nội	34.462.500.000	34.462.500.000	35.412.500.000	22.260.000.000	21.310.000.000	21.310.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Chương Dương	1.468.400.000	1.468.400.000	1.468.400.000	1.468.400.000	1.468.400.000	1.468.400.000
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Phạm Hùng	15.667.885.520	15.667.885.520	15.667.885.520	15.667.885.520	15.667.885.520	15.667.885.520
<i>a2) Nợ thuê tài chính ngắn hạn</i>	<i>352.704.000</i>	<i>352.704.000</i>	<i>352.704.000</i>	<i>352.704.000</i>	<i>352.704.000</i>	<i>352.704.000</i>
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV NH TMCP Công thương Việt Nam	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000	352.704.000
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>566.488.447.771</b>	<b>566.488.447.771</b>	<b>157.649.092.467</b>	<b>62.072.790.634</b>	<b>470.912.145.938</b>	<b>470.912.145.938</b>
<i>b1) Vay dài hạn</i>	<i>565.195.202.771</i>	<i>565.195.202.771</i>	<i>157.649.092.467</i>	<i>61.720.086.634</i>	<i>469.266.196.938</i>	<i>469.266.196.938</i>
- Ngân hàng ĐT&PT Campuchia	9.999.863.459	9.999.863.459		3.344.000.000	13.343.863.459	13.343.863.459
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Bắc Hà Nội	5.473.586.169	5.473.586.169	-	5.827.301.114	11.300.887.283	11.300.887.283
- Quỹ Đầu tư Phát triển Thành Phố Hà Nội	459.654.475.237	459.654.475.237	157.649.092.467	35.412.500.000	337.417.882.770	337.417.882.770
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Chương Dương	5.664.405.968	5.664.405.968	-	1.468.400.000	7.132.805.968	7.132.805.968
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Phạm Hùng	84.402.871.938	84.402.871.938	-	15.667.885.520	100.070.757.458	100.070.757.458
<i>b2) Nợ thuê tài chính dài hạn</i>	<i>1.293.245.000</i>	<i>1.293.245.000</i>	<i>-</i>	<i>352.704.000</i>	<i>1.645.949.000</i>	<i>1.645.949.000</i>
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV NH TMCP Công thương Việt Nam	1.293.245.000	1.293.245.000	-	352.704.000	1.645.949.000	1.645.949.000
<b>Cộng</b>	<b>627.611.238.405</b>	<b>627.611.238.405</b>	<b>219.721.883.101</b>	<b>110.849.780.154</b>	<b>518.739.135.458</b>	<b>518.739.135.458</b>



**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Dư nợ gốc tại 31/12/2025 đến hạn thanh toán trong 12 tháng tiếp theo	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<b>- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Hà Nội</b>				<b>11.300.887.283</b>	<b>5.827.301.114</b>		
Số 390A/2019/HĐTDDA	10/09/2019	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	4.350.892.045	1.100.000.000	Cải tạo mạng lưới cấp nước, chống TTTT trên địa bàn phường Long Biên năm 2019.	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
Số 419/2016/HĐTDDA	05/10/2016	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	3.303.301.114	3.303.301.114	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực Bắc Đuống: Lấy nguồn từ nhà máy nước Yên Viên - Gia Lâm	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
627/2018 - HĐCVĐAT/NHCT129 - NS	14/12/2018	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	1.739.650.113	572.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước Thị trấn Đông Anh lấy nguồn từ trạm cấp nước Đông Anh	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
Số 068/2018- HĐCVĐAT/NHCT 129-NS	02/02/2018	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	1.907.044.011	852.000.000	Đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước khu vực Bắc Hà Nội	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<b>- Ngân hàng ĐT&amp;PT Campuchia</b>				<b>13.343.863.459</b>	<b>3.344.000.000</b>		
Số 01/2019/100783 HĐTD	18/06/2019	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	4.598.438.405	1.316.000.000	Thực hiện công trình "Cải tạo, nâng cấp dây chuyền xử lý nước truyền thống TCN Đông Anh"	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ Công trình" Cải tạo, bổ sung công nghệ lọc đợt 2 cho Trạm Đông Anh"
Số 02/2019/100783/HĐTĐ	18/06/2019	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	3.229.200.054	924.000.000	Thực hiện công trình "Cải tạo, bổ sung công nghệ lọc đợt 2 cho Trạm cấp nước Kiều Ky"	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ Công trình" Cải tạo, bổ sung công nghệ lọc đợt 2 cho Trạm Kiều Ky"



Số 01/2020/100783/HĐTD	28/08/2020	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	5.516.225.000	1.104.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn	Thê chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ Công trình" Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn.
------------------------	------------	-----------	------------------------------	---------------	---------------	--	---

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<b>- Quỹ đầu tư phát triển Thành Phố Hà Nội</b>				<b>494.116.975.237</b>	<b>34.462.500.000</b>		
Số 03/2018/HĐTD - NSS2	12/06/2018	126 tháng	Theo thông báo của Quỹ	4.289.634.480	1.750.000.000	Xây dựng hệ thống cấp nước cho các khu vực còn lại của Xã Yên Thường, Huyện Gia Lâm	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh NH MB - CN Điện Biên Phủ
Số 04/2019/HĐTD/VPB-NSS2	30/09/2019	132 tháng	Theo thông báo của Quỹ	7.151.137.525	1.187.500.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực xã Vân Nội - Huyện Đông Anh	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Đông Hà Nội
Số 05/2019/HĐTD-NSS2	30/09/2019	114 tháng	Theo thông báo của Quỹ	5.432.035.987	1.575.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực xã Nguyên Khê - Huyện Đông Anh	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Đông Hà Nội
Số 06/2018/HĐTD-NSS2	13/12/2018	114 tháng	Theo thông báo của Quỹ	3.613.284.874	1.275.000.000	Xây dựng hệ thống cấp nước cho xã Uy Lỗ, Huyện Đông Anh giai đoạn I	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 01/2020/HĐTD-NSS2	18/02/2020	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	5.871.489.028	1.025.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực xã Tiên Dương, Huyện Đông Anh	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 02/2020/HĐTD-NSS2	18/02/2020	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	4.972.895.187	750.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực xã Xuân Nộn, Huyện Đông Anh	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 03/2020/HĐTD-NSS2	17/04/2020	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	7.108.191.417	1.400.000.000	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực xí nghiệp nước sạch Đông Anh năm 2019	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 05/2018/HĐTD/VPB-NSS2	14/09/2018	114 tháng	Theo thông báo của Quỹ	2.311.326.083	900.000.000	Cải tạo thay thế mạng lưới cấp nước chống thất thoát, thất thu trên địa bàn Công ty quản lý, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên năm 2018.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh NH CT Bắc Hà Nội



Số 04/2021/HĐTD-NSS2	04/02/2021	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	6.168.828.659	1.125.000.000	Cải tạo thay thế mạng lưới cấp nước chống thất thoát, thất thu trên địa bàn Công ty quản lý - KV Long Biên năm 2020.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh NH TMCP ĐT và PT Việt Nam - CN Hồng Hà
Số 01/2023/HĐTD-NSS2	01/01/2023	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	28.758.181.581	2.600.000.000	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ hạ tầng địa phương khu vực xã Cổ Loa, Huyện Đông Anh.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 15/2023/HĐTD-NS2	27/10/2023	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	48.819.019.170	3.800.000.000	Đầu tư xây dựng mở rộng - hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu vực huyện Đông Anh GĐ I	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 16/2023/HĐTD-NS2	07/11/2023	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	52.044.728.149	4.000.000.000	Đầu tư xây dựng mở rộng - hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu vực huyện Sóc Sơn GĐ I	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP ĐT và PT Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
Số 11/2023/HĐTD-NSS2	05/07/2023	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	10.571.156.627	775.000.000	Đầu bổ sung tăng cường tuyến ống cấp nước cho KV Huyện Sóc Sơn năm 2022.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Chương Dương
Số 01/2024/HĐTD-NS2	16/04/2024	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	53.458.400.497	3.750.000.000	Đầu tư xây dựng mở rộng - hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu vực huyện Sóc Sơn GĐ II	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội
Số 09/2024/HĐTD-NS2	10/10/2024	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	58.194.006.866	3.400.000.000	Đầu tư xây dựng mở rộng - hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung khu vực huyện Sóc Sơn GĐ III	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Chương Dương
Số 12/2024/HĐTD-NS2	18/12/2024	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	34.560.189.005	2.100.000.000	Đầu tư XD tuyến ống truyền dẫn nối mạng vòng CN khu vực Quận Long Biên để đảm bảo CN an toàn năm 2022	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Ngoại Thương - CN Chương Dương
Số 10/2024/HĐTD-NS2	06/11/2024	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	8.367.496.724	650.000.000	Đầu bổ sung tăng cường tuyến ống cấp nước cho khu vực Công Nghiệp Sạch Sóc Sơn và vùng lân cận, Huyện Sóc Sơn năm 2023.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - CN Đông Hà Nội



Số 01/2025/HĐTD-NS2	20/01/2025	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	57.279.639.815	2.400.000.000	Đầu tư XD mở rộng hoàn thiện mạng lưới cấp nước tập trung KV Huyện Sóc Sơn GĐ IV	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Ngoại Thương - CN Chương Dương
Số 06/2025/HĐTD-NS2	08/07/2025	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	49.659.854.969		Đầu tư xây dựng mở rộng - hoàn thiện mạng lưới CN tập trung khu vực huyện Sóc Sơn GĐ V.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - CN Đông Hà Nội
Số 04/2025/HĐTD-NS2	11/06/2025	120 tháng	Theo thông báo của Quỹ	45.485.478.594		Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ cải tạo hạ tầng địa phương khu vực Sóc Sơn năm 2023.	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo lãnh NH TMCP Công thương Việt Nam - CN Bắc Hà Nội

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<b>- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Chương Dương</b>				<b>7.132.805.968</b>	<b>1.468.400.000</b>		
Số 01/20/TDH/VCB.CD - NS2	18/08/2020	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	3.102.725.000	620.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Uy Nỗ, Huyện Đông Anh giai đoạn II( bao gồm các thôn còn lại của xã Uy Nỗ)	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA"Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh giai đoạn II( bao gồm các thôn còn lại của xã Uy Nỗ)"
Số 02/20/TDH/VCB- NS2	18/08/2020	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	4.030.080.968	848.400.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Xuân Nộn, Huyện Đông Anh (giai đoạn 2) bao gồm thôn Đường, thôn Kim Tiên.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA"Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh (giai đoạn 2) bao gồm các thôn Đường, thôn Kim Tiên.

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<b>- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Phạm Hùng</b>				<b>100.070.757.458</b>	<b>15.667.885.520</b>		
Số: SHBHNC/HĐTD/4954.DA	22/12/2020	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	5.225.206.702	1.045.041.344	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực XN nước sạch Đông Anh năm 2020.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA"Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực XN nước sạch Đông Anh năm 2020)"



Số: SHBHNC/HĐTD/11265.GL	16/09/2021	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.258.739.240	1.209.789.880	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực XN nước sạch Đông Anh năm 2021.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực XN nước sạch Đông Anh năm 2021)"
Số: SHBHNC/HĐTD/11280.GL	16/09/2021	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	6.944.163.327	1.157.360.560	Dự án: Cải tạo, thay thế mạng lưới CN, chống TTTT trên địa bàn Công ty quản lý - KV XNNS Long Biên năm 2021	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Cải tạo, thay thế mạng lưới CN, chống TTTT trên địa bàn Công ty quản lý - KV XNNS Long Biên năm 2021)"
Số: SHBHNC/HĐTD/11272.GL	16/09/2021	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.092.553.542	1.182.092.260	Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng mạng lưới CN tập trung trên địa bàn khu vực Xí nghiệp Nước Sạch Đông Anh Quản lý năm 2020	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng mạng lưới CN tập trung trên địa bàn khu vực Xí nghiệp Nước Sạch Đông Anh Quản lý năm 2020)"
Số: SHBHNC/HĐTD/14230	24/01/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.333.877.331	1.173.420.368	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực Huyện Sóc Sơn năm 2021.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực Huyện Sóc Sơn năm 2021)"
Số: SHBHNC/HĐTD/15922	15/04/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	2.845.455.447	437.762.376	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực đội Sài Đồng, Long Biên năm 2020	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực đội Sài Đồng, Long Biên năm 2020)"
Số: SHBHNC/HĐTD/15930	15/04/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	3.832.580.428	589.627.752	Cải tạo, thay thế mạng lưới CN, chống thất thoát thất thu trên địa bàn Công ty quản lý khu vực Xí nghiệp Nước sạch Đông Anh năm 2021.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Cải tạo, thay thế mạng lưới CN, chống thất thoát thất thu trên địa bàn Công ty quản lý khu vực Xí nghiệp Nước sạch Đông Anh năm 2021)"
Số: SHBHNC/HĐTD/22112	18/11/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	22.447.897.269	3.206.842.464	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ cải tạo hạ tầng địa phương khu vực Đông Anh.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ cải tạo hạ tầng địa phương khu vực Đông Anh"



Số: SHBHNC/HĐTD/22105	18/11/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	17.582.493.430	2.511.784.780	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ cải tạo hạ tầng địa phương khu vực Sóc Sơn.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước theo tiến độ cải tạo hạ tầng địa phương khu vực Sóc Sơn"
Số: SHBHNC/HĐTD/22120	18/11/2022	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	13.079.402.293	1.868.486.044	Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho thị trấn Quang Minh, Chi Đông - Huyện Mê Linh.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Hoàn thiện hệ thống cấp nước cho thị trấn Quang Minh, Chi Đông - Huyện Mê Linh"
Số: SHBHNC/HĐTD/4954.GL	22/12/2020	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	6.428.388.449	1.285.677.692	Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực Gia Lâm năm 2020.	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư từ DA "Đầu bổ sung tuyến ống cấp nước khu vực Gia Lâm năm 2020)"

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng thuê tài chính	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2025	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích sử dụng	Biện pháp đảm bảo
<b>- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV NH TMCP Công thương Việt Nam</b>				<b>1.645.949.000</b>	<b>352.704.000</b>		
Số 02.098/2023/TSC- CTTC	07/08/2023	84 tháng	Theo thông báo của bên cho thuê tài chính	1.645.949.000	352.704.000	Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/ phương án thuê tài chính của bên B.	Đảm bảo bằng một khoản tiền ký cược theo hợp đồng.
<b>Cộng</b>				<b>627.611.238.405</b>	<b>61.122.790.634</b>		

(\*) Toàn bộ giá trị tăng của vay ngắn hạn trong kỳ là khoản tiền được phân loại từ vay dài hạn tại ngày 31/12/2025 đến hạn phải thanh toán trong 12 tháng tiếp theo