

**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THUYẾT ĐIỆN A VUÔNG**

Mẫu số B01-DN  
 (Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

| Chi tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý     | Số đầu năm      |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | 2     | 3           | 4               | 5               |
| A - TÀI SẢN NGẮN HẠN<br>(100=110+120+130+140+150)      | 100   |             | 459.415.561.145 | 305.701.980.885 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền                  | 110   |             | 100.058.173.038 | 42.094.234.813  |
| 1. Tiền  | 111   | V.01        | 1.058.173.038   | 12.094.234.813  |
| 2. Các khoản tương đương tiền                          | 112   |             | 99.000.000.000  | 30.000.000.000  |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn                          | 120   | V.02        | 162.000.000.000 | 15.000.000.000  |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                              | 121   |             |                 |                 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh<br>(*) (2) | 122   |             |                 |                 |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                     | 123   |             | 162.000.000.000 | 15.000.000.000  |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn                       | 130   |             | 184.897.065.068 | 242.766.750.863 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                    | 131   |             | 186.314.769.886 | 247.496.835.458 |
| 2. Trả trước cho người bán                             | 132   |             | 847.246.901     | 1.510.778.016   |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                            | 133   |             |                 |                 |



| Chi tiêu   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng            | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                                | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                                      | 136        | V.03        | 2.777.573.437          | 595.708.987            |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)                      | 137        |             | (5.042.525.156)        | (6.836.571.598)        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                                     | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>  | <b>140</b> |             | <b>11.733.880.146</b>  | <b>5.688.820.276</b>   |
| 1. Hàng tồn kho  | 141        | V.04        | 11.733.880.146         | 5.688.820.276          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                          | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                                | <b>150</b> |             | <b>726.442.893</b>     | <b>152.174.933</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                                  | 151        |             | 726.442.893            | 152.174.933            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                     | 152        |             |                        |                        |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                    | 153        | V.05        |                        |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ                  | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                       | 155        |             |                        |                        |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b> | <b>200</b> |             | <b>882.304.717.812</b> | <b>955.726.349.380</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                           | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                             | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                             | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                          | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                                     | 214        | V.06        |                        |                        |



| Chi tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                  | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        | V.07        |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)        | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |             | <b>777.684.466.758</b> | <b>853.152.293.265</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | V.08        | 681.731.992.529        | 755.532.593.931        |
| - Nguyên giá                                    | 222        |             | 3.383.181.608.360      | 3.365.605.325.010      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223        |             | (2.701.449.615.831)    | (2.610.072.731.079)    |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        | V.09        |                        |                        |
| - Nguyên giá                                    | 225        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226        |             |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.10        | 95.952.474.229         | 97.619.699.334         |
| - Nguyên giá                                    | 228        |             | 105.553.073.589        | 105.553.073.589        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        |             | (9.600.599.360)        | (7.933.374.255)        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | <b>V.12</b> |                        |                        |
| - Nguyên giá                                    | 231        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232        |             |                        |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>6.083.669.701</b>   | <b>1.832.642.642</b>   |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |             | 6.083.669.701          | 1.832.642.642          |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | <b>79.800.000.000</b>  | <b>79.800.000.000</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             |                        |                        |



| Chi tiêu                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết     | 252        |             |                          |                          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác              | 253        | V.13        | 79.800.000.000           | 79.800.000.000           |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)       | 254        |             |                          |                          |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn             | 255        |             |                          |                          |
| VI. Tài sản dài hạn khác                       | 260        |             | 18.736.581.353           | 20.941.413.473           |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                   | 261        | V.14        |                          |                          |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại              | 262        | V.21        |                          |                          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263        |             | 18.736.581.353           | 20.941.413.473           |
| 4. Tài sản dài hạn khác                        | 268        |             |                          |                          |
| 5. Lợi thế thương mại                          | 269        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>     | <b>270</b> |             | <b>1.341.720.278.957</b> | <b>1.261.428.330.265</b> |

| Chi tiêu                                 | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b> | <b>300</b> |             | <b>134.089.375.417</b> | <b>176.046.858.916</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                    | <b>310</b> |             | <b>134.089.375.417</b> | <b>176.046.858.916</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn           | 311        |             | 12.456.059.998         | 11.463.873.871         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn     | 312        |             | 1.802.303.286          | 246.596.645            |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước   | 313        | V.16        | 47.132.718.378         | 40.475.691.643         |
| 4. Phải trả người lao động               | 314        |             | 23.097.727.283         | 19.559.006.106         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn             | 315        | V.17        |                        |                        |



| Chi tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý    | Số đầu năm     |
|---|-------|-------------|----------------|----------------|
| I   | 2     | 3           | 4              | 5              |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316   |             |                |                |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317   |             |                |                |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318   |             |                |                |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319   | V.18        | 44.366.016.772 | 96.059.632.965 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320   |             |                |                |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321   |             | 117.214.991    | 529.692.967    |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322   |             | 5.117.334.709  | 7.712.364.719  |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323   |             |                |                |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324   |             |                |                |
| II. Nợ dài hạn                                      | 330   |             |                |                |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331   |             |                |                |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332   |             |                |                |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333   |             |                |                |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334   |             |                |                |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335   |             |                |                |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336   |             |                |                |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337   |             |                |                |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338   |             |                |                |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339   |             |                |                |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340   |             |                |                |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341   | V.21        |                |                |

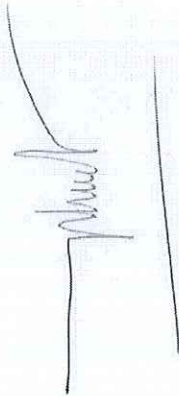


| Chỉ tiêu                                       | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý       | Số đầu năm        |
|--|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1  | 2     | 3           | 4                 | 5                 |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342   |             |                   |                   |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343   |             |                   |                   |
| B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)           | 400   |             | 1.207.630.903.540 | 1.085.381.471.349 |
| I. Vốn chủ sở hữu                              | 410   | V.22        | 1.207.630.903.540 | 1.085.381.471.349 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411   |             | 750.520.520.000   | 750.520.520.000   |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu                    | 411a  |             |                   |                   |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411b  |             | 750.520.520.000   | 750.520.520.000   |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411c  |             |                   |                   |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412   |             |                   |                   |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413   |             |                   |                   |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414   |             | 31.328.488.188    | 28.673.080.097    |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415   |             |                   |                   |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416   |             |                   |                   |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417   |             |                   |                   |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418   |             | 133.008.502.335   | 46.499.630.358    |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419   |             |                   |                   |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420   |             |                   |                   |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421   |             | 292.773.393.017   | 259.688.240.894   |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a  |             | 251.335.772.333   |                   |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b  |             | 41.437.620.684    | 259.688.240.894   |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422   |             |                   |                   |



| Chi tiêu                             | Mã số | Thuyết minh | Số cuối quý       | Số đầu năm        |
|--------------------------------------|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1                                    | 2     | 3           | 4                 | 5                 |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát  | 429   |             |                   |                   |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác       | 430   |             |                   |                   |
| 1. Nguồn kinh phí                    | 431   | V.23        |                   |                   |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432   |             |                   |                   |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400) | 440   |             | 1.341.720.278.957 | 1.261.428.330.265 |

LẬP BIỂU



Nguyễn Phước Lễ

KẾ TOÁN TRƯỞNG

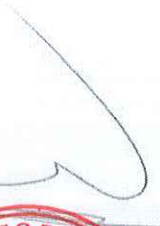


Phan Công Tuyển

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

ĐẠI TƯỚNG GIÁM ĐỐC





Cao Huy Bảo



TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2  
CÔNG TY CỔ PHẦN THUY ĐIỆN A VƯƠNG

Mẫu số B02-DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài  
chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH  
Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

| Chi tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Quý báo cáo     |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                 |
|---|-------|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|   |       |             | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                            | Năm trước       |
| 1   | 2     | 3           | 4               | 5               | 1                                  | 2               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                               | 01    | VI.25       | 244.835.293.309 | 275.189.737.814 | 726.464.028.832                    | 752.328.702.442 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)       | 10    |             | 244.835.293.309 | 275.189.737.814 | 726.464.028.832                    | 752.328.702.442 |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | VI.27       | 136.010.668.303 | 100.552.594.023 | 350.537.059.705                    | 349.801.346.469 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)         | 20    |             | 108.824.625.006 | 174.637.143.791 | 375.926.969.127                    | 402.527.355.973 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    | VI.26       | 8.257.146.888   | 671.222.278     | 16.474.440.587                     | 7.843.082.931   |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    | VI.28       |                 |                 |                                    |                 |
| Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết                  | 24    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 9. Chi phí bán hàng   | 25    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26    |             | 19.290.758.386  | 19.559.165.296  | 44.102.663.233                     | 43.376.301.515  |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+(21-22)+24-(25+26)} | 30    |             | 97.791.013.508  | 155.749.200.773 | 348.298.746.481                    | 366.994.137.389 |
| 12. Thu nhập khác   | 31    |             | 515.526.243     | 3.037.911.846   | 733.806.250                        | 4.056.085.358   |
| 13. Chi phí khác  | 32    |             | 103.924.337     | 572.258.907     | 106.738.637                        | 583.527.606     |



| Chi tiêu   | Mã số | Thuyết minh | Quý báo cáo    |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                 |
|--|-------|-------------|----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|  |       |             | Năm nay        | Năm trước       | Năm nay                            | Năm trước       |
| 14. Lợi nhuận khác ( 40= 31-32)                                    | 40    |             | 411.601.906    | 2.465.652.939   | 627.067.613                        | 3.472.557.752   |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế( 50 = 30 + 40)               | 50    |             | 98.202.615.414 | 158.214.853.712 | 348.925.814.094                    | 370.466.695.141 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                    | 51    | V1.40       | 19.238.968.730 | 31.683.200.542  | 68.251.528.736                     | 73.252.428.247  |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                     | 52    | V1.40       |                |                 |                                    |                 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 – 51 – 52 ) | 60    |             | 78.963.646.684 | 126.531.653.170 | 280.674.285.358                    | 297.214.266.894 |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                              | 61    |             |                |                 |                                    |                 |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                 | 62    |             |                |                 |                                    |                 |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                   | 70    |             |                |                 |                                    |                 |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                                 | 71    |             |                |                 |                                    |                 |



LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

*Phan Công Tuyền*

*Nguyễn Phước Lễ*

Phan Công Tuyền

Cao Huy Bảo



**TỔNG CÔNG T PHÁT ĐIỆN 2**

Mẫu số B03-DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN A VƯƠNG**

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**

Từ kỳ : Q1\_2025 đến kỳ : Q4\_2025

| Chỉ tiêu   | Mã số | Năm nay          | Năm trước       |
|--|-------|------------------|-----------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh   |       |                  |                 |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 1     | 348.925.814.094  | 376.658.166.180 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản  |       |                  |                 |
| - Khấu hao TSCĐ  | 2     | 94.491.337.871   | 90.680.421.014  |
| - Các khoản dự phòng   | 3     | (2.206.524.418)  | 374.764.893     |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 4     |                  |                 |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 5     | (16.474.440.587) | (7.877.975.522) |
| - Chi phí lãi vay  | 6     |                  |                 |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 7     |                  |                 |



| Chỉ tiêu  | Mã số     | Năm nay                | Năm trước              |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                         | <b>8</b>  | <b>424.736.186.960</b> | <b>459.835.376.565</b> |
| - Tăng giảm các khoản phải thu  | 9         | 59.478.100.687         | 227.134.192.284        |
| - Tăng giảm hàng tồn kho  | 10        | (3.840.227.750)        | 759.561.360            |
| - Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        | 9.070.099.542          | (49.211.001.243)       |
| - Tăng giảm chi phí trả trước   | 12        | (574.267.960)          | 45.724.388.402         |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh   | 13        |                        |                        |
| - Tiền lãi vay đã trả   | 14        |                        |                        |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 15        | (59.846.318.561)       | (64.142.948.901)       |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 16        | 506.665.552.117        | 116.569.287.309        |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh   | 17        | (471.826.678.482)      | (166.402.405.023)      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>  | <b>20</b> | <b>463.862.446.553</b> | <b>570.266.450.753</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>  |           |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                               | 21        |                        | (7.903.744.532)        |

| Chỉ tiêu   | Mã số | Năm nay           | Năm trước         |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                   | 22    | 309.420.407       | 34.892.591        |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                | 23    | (713.000.000.000) | (255.000.000.000) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác                    | 24    | 497.000.000.000   | 295.000.000.000   |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25    |                   |                   |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26    |                   |                   |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                 | 27    | 15.967.865.245    | 8.454.714.780     |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư  | 30    | (199.722.714.348) | 40.585.862.839    |
| <b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                     |       |                   |                   |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                         | 31    |                   |                   |
| 2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32    |                   |                   |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33    |                   |                   |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34    |                   |                   |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35    |                   |                   |



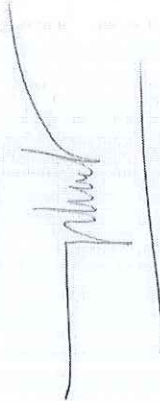
| Chi tiêu  | Mã số | Năm nay           | Năm trước         |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 6.Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                   | 36    | (206.175.793.980) | (588.378.770.387) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính                | 40    | (206.175.793.980) | (588.378.770.387) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)                | 50    | 57.963.938.225    | 22.473.543.205    |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                             | 60    | 42.094.234.813    | 19.620.691.608    |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ     | 61    |                   |                   |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản) | 70    | 100.058.173.038   | 42.094.234.813    |

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phước Lễ



Phan Công Tuyển





TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2  
CÔNG TY CỔ PHẦN THUY ĐIỆN A VƯƠNG

Mẫu số B09-DN  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý 4 năm 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày  
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:  
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:  
IV. Các chính sách kế toán áp dụng

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)  
VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

| 01 - Tiền                    | Cuối kỳ         | Đầu năm        |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| - Tiền mặt                   | 304.158.610     | 48.406.384     |
| - Tiền gửi ngân hàng         | 754.014.428     | 12.045.828.429 |
| - Tiền đang chuyển           | 0               | 0              |
| - Các khoản tương đương tiền | 99.000.000.000  | 30.000.000.000 |
| Cộng                         | 100.058.173.038 | 42.094.234.813 |

| 02 - Các khoản đầu tư tài chính                                  | Cuối kỳ |                |          | Đầu năm |                |          |
|--|---------|----------------|----------|---------|----------------|----------|
|  | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| a) Chứng khoán kinh doanh  |         | 0              |          |         | 0              |          |
| - Tổng giá trị cổ phiếu  |         | 0              |          |         | 0              |          |
| - Tổng giá trị trái phiếu  |         | 0              |          |         | 0              |          |
| - Các khoản đầu tư khác  |         | 0              |          |         | 0              |          |
| - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu |         |                |          |         |                |          |
| Về số lượng  |         |                |          |         |                |          |
| Về giá trị   |         |                |          |         |                |          |

|                                    | Cuối kỳ         |                 | Đầu năm        |                |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                    | Giá gốc         | Giá trị ghi sổ  | Giá gốc        | Giá trị ghi sổ |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 162.000.000.000 | 162.000.000.000 | 15.000.000.000 | 15.000.000.000 |
| b1) Ngắn hạn                       | 162.000.000.000 | 162.000.000.000 | 15.000.000.000 | 15.000.000.000 |
| - Tiền gửi có kỳ hạn               | 162.000.000.000 | 162.000.000.000 | 15.000.000.000 | 15.000.000.000 |
| - Trái phiếu                       |                 |                 |                |                |
| - Các khoản đầu tư khác            |                 |                 |                |                |
| b2) Dài hạn                        |                 |                 |                |                |
| - Tiền gửi có kỳ hạn               |                 |                 |                |                |
| - Trái phiếu                       |                 |                 |                |                |



|                         | Cuối kỳ |                | Đầu năm |                |
|-------------------------|---------|----------------|---------|----------------|
|                         | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| - Các khoản đầu tư khác |         |                |         |                |

|   | Cuối kỳ        |          |                | Đầu năm        |          |                |
|---|----------------|----------|----------------|----------------|----------|----------------|
|   | Giá gốc        | Dự phòng | Giá trị hợp lý | Giá gốc        | Dự phòng | Giá trị hợp lý |
| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác         | 79.800.000.000 | 0        | 79.800.000.000 | 79.800.000.000 | 0        | 79.800.000.000 |
| - Đầu tư vào công ty con                  |                |          | 0              |                |          | 0              |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 0              |          | 0              | 0              |          | 0              |
| - Đầu tư vào đơn vị khác                  | 79.800.000.000 |          | 79.800.000.000 | 79.800.000.000 |          | 79.800.000.000 |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

| 03 - Phải thu của khách hàng                    | Cuối kỳ         | Đầu năm         |
|---|-----------------|-----------------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn             | 186.314.769.886 | 247.496.835.458 |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn              | 0               | 0               |
| c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan |                 |                 |

| 04 - Các khoản phải thu khác                | Cuối kỳ       |          | Đầu năm     |          |
|---|---------------|----------|-------------|----------|
|   | Giá trị       | Dự phòng | Giá trị     | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn                                 | 2.777.573.437 |          | 595.708.987 |          |
| - Phải thu về cổ phần hoá                   |               |          |             |          |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |               |          |             |          |
| - Phải thu người lao động                   |               |          |             |          |
| - Ký cược, ký quỹ                           |               |          |             |          |
| - Cho mượn                                  |               |          |             |          |
| - Các khoản chi hộ                          | 251.138.948   |          | 7.525.845   |          |
| - Phải thu khác                             | 2.526.434.489 |          | 588.183.142 |          |
| b) Dài hạn                                  | 0             |          | 0           |          |
| - Phải thu về cổ phần hoá                   |               |          |             |          |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |               |          |             |          |
| - Phải thu người lao động                   |               |          |             |          |
| - Ký cược, ký quỹ                           |               |          |             |          |
| - Cho mượn                                  |               |          |             |          |
| - Các khoản chi hộ                          | 0             |          | 0           |          |
| - Phải thu khác                             |               |          |             |          |
| Cộng  | 2.777.573.437 |          | 595.708.987 |          |



| 05 - Tài sản thiếu chờ xử lý | Cuối kỳ  |         | Đầu năm  |         |
|------------------------------|----------|---------|----------|---------|
|                              | Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |
| a) Tiền                      |          |         |          |         |
| b) Hàng tồn kho              |          |         |          |         |
| c) TSCĐ                      |          |         |          |         |
| d) Tài sản khác              |          |         |          |         |
| - Phải thu người lao động    |          |         |          |         |
| - Ký quỹ, ký cược            |          |         |          |         |
| - Cho mượn                   |          |         |          |         |
| - Các khoản chi hộ           |          |         |          |         |
| - Phải thu khác              |          |         |          |         |
| Cộng                         |          |         |          |         |

| 06 - Nợ xấu   | Cuối kỳ |                        | Đầu năm                |              |
|---|---------|------------------------|------------------------|--------------|
|   | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn) |         |                        |                        |              |
| Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các  |         |                        |                        |              |

| 06 - Nợ xấu   | Cuối kỳ |                        |              | Đầu năm |                        |              |
|---|---------|------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------|
|   | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu; |         |                        |              |         |                        |              |
| Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.                 |         |                        |              |         |                        |              |
| Cộng  |         |                        |              |         |                        |              |

| 07 - Hàng tồn kho                     | Cuối kỳ        |          | Đầu năm       |          |
|---------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------|
|                                       | Giá gốc        | Dự phòng | Giá gốc       | Dự phòng |
| - Hàng đang đi trên đường             | 0              |          | 0             |          |
| - Nguyên liệu, vật liệu               | 3.201.013.315  |          | 3.986.443.428 |          |
| - Công cụ, dụng cụ                    | 26.440.000     |          | 57.776.000    |          |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 8.506.426.831  |          | 1.644.600.848 |          |
| - Thành phẩm                          |                |          |               |          |
| - Hàng hóa                            |                |          |               |          |
| - Hàng gửi bán                        |                |          |               |          |
| - Hàng hóa kho bảo thuế               |                |          |               |          |
| Cộng                                  | 11.733.880.146 |          | 5.688.820.276 |          |

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ



- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

| 08 - Tài sản dài hạn dở dang                   |               | Cuối kỳ |                        | Đầu năm       |                        |
|--|---------------|---------|------------------------|---------------|------------------------|
|  |               | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc       | Giá trị có thể thu hồi |
| a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn |               |         |                        |               |                        |
| Cộng   |               |         |                        |               |                        |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang                     |               |         |                        |               |                        |
| - Mua sắm                                      | 0             |         |                        | 0             |                        |
| - XDCB   | 2.693.794.466 |         |                        | 901.387.026   |                        |
| - Sửa chữa                                     | 3.389.875.235 |         |                        | 931.255.616   |                        |
| Cộng   | 6.083.669.701 |         |                        | 1.832.642.642 |                        |

| 09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình |                       |                   |                                |                          |  |                   |
|---|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Khoản mục                               | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị  | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm | TSCĐHH Khác       |
| Nguyên giá                              |                       |                   |                                |                          |  |                   |
| Số dư đầu năm                           | 1.951.739.307.801     | 1.330.011.339.360 | 34.335.801.049                 | 49.081.420.956           |  | 437.455.844       |
| - Mua trong kỳ                          |                       | 1.409.044.455     | 4.489.319.058                  | 1.290.909.091            |  |                   |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành                |                       |                   |                                |                          |  |                   |
|   |                       |                   |                                |                          |  | 3.365.605.323.010 |
|   |                       |                   |                                |                          |  | 7.189.272.604     |

| 09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình |                          |                       |                                      |                                |   |                |                   |
|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Khoản mục                               | Nhà cửa<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị   | Phương tiện<br>vận tải truyền<br>dẫn | Thiết bị<br>dùng cụ quản<br>lý | Cây lâu năm,<br>súc vật làm<br>việc cho sản<br>phẩm | TSCĐHH<br>Khác | Tổng cộng         |
| - Tăng khác                             | 2.301.533.888.526        | 1.325.173.976         |                                      | 1.253.367.102                  |   |                | 2.304.112.429.604 |
| - Chuyển sang BĐS đầu<br>tư             |                          |                       |                                      |                                |   |                |                   |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                          | 53.000.000            | 1.590.735.763                        |                                |   |                | 1.643.735.763     |
| - Giảm khác                             | 2.290.828.315.993        |                       |                                      | 1.253.367.102                  |   |                | 2.292.081.683.095 |
| Số dư cuối kỳ                           | 1.962.444.880.334        | 1.332.692.557.7<br>91 | 37.234.384.344                       | 50.372.330.047                 |   | 437.455.844    | 3.383.181.608.360 |
| Giá trị hao mòn lũy kế                  |                          |                       |                                      |                                |   |                |                   |
| Số dư đầu năm                           | 1.264.324.189.830        | 1.298.762.461.5<br>41 | 31.007.971.692                       | 15.540.652.172                 |   | 437.455.844    | 2.610.072.731.079 |
| - Khấu hao trong năm                    | 77.492.320.382           | 5.637.106.621         | 628.515.914                          | 9.066.169.849                  |   |                | 92.824.112.766    |
| - Tăng khác                             | 1.429.055.542.443        |                       |                                      | 434.179.883                    |   |                | 1.429.489.722.326 |
| - Chuyển sang BĐS đầu<br>tư             |                          |                       |                                      |                                |   |                |                   |
| - Thanh lý, nhượng bán                  |                          | 53.000.000            | 1.590.735.763                        |                                |   |                | 1.643.735.763     |
| - Giảm khác                             | 1.428.859.034.694        |                       |                                      | 434.179.883                    |   |                | 1.429.293.214.577 |
| Số dư cuối kỳ                           | 1.342.013.017.961        | 1.304.346.568.1<br>62 | 30.045.751.843                       | 24.606.822.021                 |   | 437.455.844    | 2.701.449.615.831 |
| Giá trị còn lại của<br>TSCĐ hữu hình    |                          |                       |                                      |                                |   |                |                   |
| - Tại ngày đầu năm                      | 687.415.117.971          | 31.248.877.819        | 3.327.829.357                        | 33.540.768.784                 |   | 0              | 755.532.593.931   |



| 09 - Tàng giảm tài sản cố định hữu hình |                       |                  |                                |                          |  |                 |
|---|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|--|-----------------|
| Khoản mục                               | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm | TSCĐHH Khác     |
| - Tại ngày cuối kỳ                      | 620.431.862.373       | 28.345.989.629   | 7.188.632.501                  | 25.765.508.026           |  | 0               |
|   |                       |                  |                                |                          |  | 681.731.992.529 |

- \* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- \* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:
- \* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

| 10 - Tàng giảm tài sản cố định vô hình |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                 |
|--|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Khoản mục                              | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy tính | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ VH khác    |
| Nguyên giá                             |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                 |
| Số dư đầu năm                          | 85.349.048.857    |                 | 13.719.090.909           |                    | 6.484.933.823     |                                     | 105.553.073.589 |
| - Mua trong năm                        |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                 |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp        |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                 |
| - Tàng do hợp nhất kinh doanh          |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |                 |

| 10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                 |  |
|--|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|--|
| Khoản mục                              | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy tính | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ VH khác | Tổng cộng       |  |
| - Tăng khác                            |                   |                 |                          |                    | 13.719.090.909    |                                     |              | 13.719.090.909  |  |
| - Thanh lý, nhượng bán                 |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                 |  |
| - Giảm khác                            |                   |                 | 13.719.090.909           |                    |                   |                                     |              | 13.719.090.909  |  |
| Số dư cuối kỳ                          | 85.349.048.857    |                 |                          |                    | 20.204.024.732    |                                     |              | 105.553.073.589 |  |
| Giá trị hao mòn lũy kế                 |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                 |  |
| Số dư đầu năm                          | 849.555.391       |                 | 896.166.422              |                    | 6.187.652.442     |                                     |              | 7.933.374.255   |  |
| - Khấu hao trong năm                   | 49.871.328        |                 | 914.606.064              |                    | 817.073.471       |                                     |              | 1.781.550.863   |  |
| - Tăng khác                            |                   |                 |                          |                    | 1.810.772.486     |                                     |              | 1.810.772.486   |  |
| - Thanh lý, nhượng bán                 |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                 |  |
| - Giảm khác                            |                   |                 | 1.810.772.486            |                    |                   |                                     |              | 1.810.772.486   |  |
| Số dư cuối kỳ                          | 899.426.719       |                 |                          |                    | 8.815.498.399     |                                     |              | 9.714.925.118   |  |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình       |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                 |  |
| - Tại ngày đầu năm                     | 84.499.493.466    |                 | 12.822.924.487           |                    | 297.281.381       |                                     |              | 97.619.699.334  |  |
| - Tại ngày cuối kỳ                     | 84.449.622.138    |                 |                          |                    | 11.388.526.353    |                                     |              | 95.838.148.471  |  |

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục     | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐH H khác | TSCĐ VH hình | Tổng cộng |
|---------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Nguyên giá    |                       |                  |                                |                          |              |              |           |
| Số dư đầu năm |                       |                  |                                |                          |              |              |           |





|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| - Thuê tài chính trong năm              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Giá trị hao mòn lũy kế                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư đầu năm                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Khấu hao trong năm                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày đầu năm                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày cuối kỳ                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                       |  | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê |  |            |            |

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                                   | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|------------|------------|
| Nguyên giá                                  |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| Giá trị hao mòn lũy kế                      |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| Giá trị còn lại                             |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá |            |            |
| Nguyên giá                                  |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| Tổng thất do suy giảm giá                   |            |            |



12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                  | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|----------------------------|------------|------------|
| - Quyền sử dụng đất        |            |            |
| - Nhà                      |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng            |            |            |
| Giá trị còn lại            |            |            |
| - Quyền sử dụng đất        |            |            |
| - Nhà                      |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng            |            |            |

| Số cuối kỳ  | Số đầu năm |
|---|------------|
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay  |            |
| - Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá |            |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác  |            |

13 - Chi phí trả trước

| Khoản mục                                  | Số cuối kỳ  | Số đầu năm  |
|--|-------------|-------------|
| a) Ngân hạn                                | 726.442.893 | 152.174.933 |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ | 0           | 0           |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng               | 584.003.933 |             |

|  |  |             |             |
|--|--|-------------|-------------|
| - Chi phí đi vay                                   |  | 0           | 0           |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn) |  | 142.438.960 | 152.174.933 |
| b) Dài hạn   |  | 0           | 0           |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp                   |  | 0           | 0           |
| - Chi phí mua bảo hiểm                             |  | 0           | 0           |
| - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn) |  | 726.442.893 | 152.174.933 |
| Cộng   |  |             |             |

#### 14 - Tài sản khác

| Khoản mục   | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------|------------|------------|
| a) Ngắn hạn |            |            |
| b) Dài hạn  |            |            |
| Cộng        |            |            |

| 15 - Vay và nợ thuê tài chính         | Cuối kỳ |                       | Số tăng trong kỳ | Số giảm trong kỳ | Đầu năm |                       |
|---------------------------------------|---------|-----------------------|------------------|------------------|---------|-----------------------|
|                                       | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |                  |                  | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| a) Vay ngắn hạn                       | 0       |                       | 0                | 0                | 0       |                       |
| b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn) | 0       |                       | 0                | 0                | 0       |                       |
| Cộng                                  | 0       |                       | 0                | 0                | 0       |                       |

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
|  | Năm nay | Năm trước |
|--|---------|-----------|



|                                | Tổng khoản<br>thanh toán<br>tiền thuế tài<br>chính | Trả tiền<br>lãi thuế | Trả tiền<br>gốc | Tổng khoản<br>thanh toán tiền<br>thuế tài chính | Trả tiền<br>lãi thuế | Trả tiền<br>gốc |
|--------------------------------|--|----------------------|-----------------|---|----------------------|-----------------|
| c) Các khoản nợ thuế tài chính |  |                      |                 |   |                      |                 |
| Từ 1 năm trở xuống             |  |                      |                 |   |                      |                 |
| Trên 1 năm đến 5 năm           |  |                      |                 |   |                      |                 |
| Trên 5 năm                     |  |                      |                 |   |                      |                 |

|  | Cuối kỳ |     |     | Đầu năm |     |  |
|--|---------|-----|-----|---------|-----|--|
|  | Gốc     | Lãi | Gốc | Gốc     | Lãi |  |
| d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán |         |     |     |         |     |  |
| - Vay  |         |     |     |         |     |  |
| - Nợ thuế tài chính                                    |         |     |     |         |     |  |
| Cộng   |         |     |     |         |     |  |
| - Lý do chưa thanh toán                                |         |     |     |         |     |  |

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

| 16 - Phải trả người bán                  | Cuối kỳ        |                       | Đầu năm        |                       |
|--|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|  | Giá trị        | Số có khả năng trả nợ | Giá trị        | Số có khả năng trả nợ |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | 12.456.059.998 |                       | 11.463.873.871 |                       |



|  | Cuối kỳ |     | Đầu năm |     |
|--|---------|-----|---------|-----|
|  | Gốc     | Lãi | Gốc     | Lãi |
| b) Các khoản phải trả người bán dài hạn    |         |     |         |     |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán           |         |     |         |     |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan |         |     |         |     |

| 17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước           | Đầu năm        | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Cuối kỳ        |
|--|----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| a) Phải nộp  |                |                      |                         |                |
| - Thuế giá trị gia tăng                            | 7.513.957.379  | 45.654.882.082       | 46.879.990.582          | 6.288.848.879  |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                             | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 10.807.058.855 | 68.251.528.736       | 59.846.318.561          | 19.212.269.030 |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 265.859.112    | 3.744.767.693        | 3.409.373.249           | 601.253.556    |
| - Thuế tài nguyên                                  | 10.795.326.513 | 108.334.337.922      | 109.478.746.414         | 9.650.918.021  |
| - Thuế nhà đất và tiền thuế đất                    | 0              | 45.668.289           | 45.668.289              | 0              |
| - Các loại thuế khác                               | 0              | 3.000.000            | 3.000.000               | 0              |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 11.093.489.784 | 45.523.808.715       | 45.237.869.607          | 11.379.428.892 |



| 17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước           | Đầu năm        | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Cuối kỳ        |
|--|----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Cộng   | 40.475.691.643 | 271.557.993.437      | 264.900.966.702         | 47.132.718.378 |
| b) Phải thu  |                |                      |                         |                |
| - Thuế giá trị gia tăng                            | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                             | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế tài nguyên                                  | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Thuế nhà đất và tiền thuế đất                    | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Các loại thuế khác                               | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 0              | 0                    | 0                       | 0              |
| Cộng   | 0              | 0                    | 0                       | 0              |

| 18 - Chi phí phải trả  | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|---------|---------|
| a) Ngắn hạn  | 0       | 0       |
| - Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép             |         |         |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                             |         |         |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán |         |         |
| - Các khoản trích trước khác   |         |         |
| b) Dài hạn   |         |         |

| 18 - Chi phí phải trả                  | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|---------|---------|
| - Lãi vay                              |         |         |
| - Các khoản khác (chỉ tiết từng khoản) |         |         |
| Cộng                                   | 0       | 0       |

| 19 - Phải trả khác                  | Cuối kỳ        | Đầu năm        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| a) Ngân hạn                         | 44.366.016.772 | 96.059.632.965 |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết       |                |                |
| - Kinh phí công đoàn                | 44.709.724     | 36.945.048     |
| - Bảo hiểm xã hội                   |                |                |
| - Bảo hiểm y tế                     |                |                |
| - Bảo hiểm thất nghiệp              |                |                |
| - Phải trả về cổ phần hóa           |                |                |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn     |                | 94.110.845.130 |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả        | 37.526.026.000 |                |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 6.795.281.048  | 1.911.842.787  |
| b) Dài hạn                          |                |                |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn      |                |                |
| - Các khoản phải trả phải nộp khác  |                |                |
| Cộng                                | 44.366.016.772 | 96.059.632.965 |

| 20 - Doanh thu chưa thực hiện | Cuối kỳ | Đầu năm |
|-------------------------------|---------|---------|
| a) Ngân hạn                   |         |         |



|   |  |
|---|--|
| - Doanh thu nhận trước                              |  |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông |  |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |  |
| Cộng  |  |
| b) Dài hạn  |  |
| - Doanh thu nhận trước                              |  |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông |  |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |  |

|   | Cuối kỳ | Đầu năm | Lý do |
|---|---------|---------|-------|
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện) |         |         |       |

## 21 - Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

|   | Cuối năm |          |        | Đầu năm |          |        |
|---|----------|----------|--------|---------|----------|--------|
|   | Giá trị  | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn |
| a) Trái phiếu phát hành   |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành theo mệnh giá  |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành có chiết khấu  |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành có phụ trội  |          |          |        |         |          |        |
| Cộng  |          |          |        |         |          |        |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu) |          |          |        |         |          |        |

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

| 23. Dự phòng phải trả   | Cuối kỳ     | Đầu năm     |
|---|-------------|-------------|
| a. Ngắn hạn   | 117.214.991 | 529.692.967 |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa   |             |             |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng   | 117.214.991 | 529.692.967 |
| - Dự phòng tái cơ cấu   |             |             |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) | 0           | 0           |
| Cộng  | 117.214.991 | 529.692.967 |
| b. Dài hạn  | 0           | 0           |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa   |             |             |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng   | 0           | 0           |
| - Dự phòng tái cơ cấu   |             |             |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) |             |             |





|      |   |   |
|------|---|---|
| Cộng | 0 | 0 |
|------|---|---|

| 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  | Cuối kỳ | Đầu năm |
|--|---------|---------|
| a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại  |         |         |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |         |         |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ |         |         |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng         |         |         |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng     |         |         |
| - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả  |         |         |
| b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả   |         |         |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả      |         |         |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế |         |         |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại   |         |         |

Đơn vị tính:  
VND

5. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Số dư đầu năm trước | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá | LNST chưa phân phối và các quỹ | Vốn đầu tư XDCE | Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN | Cổ phiếu quỹ | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng                 |
|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 0                   | 750.520.520,00         |                      |                                  | 28.675.080,097          |                                 | 0                 | 548.694.318,661                |                 |                       |              |                               | 0                     | 1.327,88<br>7.918,75 |

[illegible]

|   | Cuối kỳ         | Đầu năm         |
|---|-----------------|-----------------|
| b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu            |                 |                 |
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con) |                 |                 |
| - Vốn góp của các đối tượng khác              | 750.520.520.000 | 750.520.520.000 |
| Số lượng cổ phiếu quỹ                         |                 |                 |

EVN GL 005 TT200, người in: LENO.GE2.AVC, ngày in: 13/01/2026 16:55:08



|      |                 |                 |
|------|-----------------|-----------------|
| Cộng | 750.520.520.000 | 750.520.520.000 |
|------|-----------------|-----------------|

| c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Năm nay         | Năm trước       |
|--|-----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu  |                 |                 |
| + Vốn góp đầu năm  | 750.520.520.000 | 750.520.520.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm   | 0               | 0               |
| + Vốn góp giảm trong năm   | 0               | 0               |
| + Vốn góp cuối năm   | 750.520.520.000 | 750.520.520.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia  | 150.104.104.000 | 524.538.791.428 |

| d) Cổ phiếu   | Cuối kỳ | Đầu năm |
|---|---------|---------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                     |         |         |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                  |         |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      |         |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |         |         |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)           |         |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      |         |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |         |         |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                         |         |         |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      |         |         |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |         |         |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:                        |         |         |

| đ) Cổ tức  | Giá trị |
|--|---------|
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:  |         |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông            |         |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi               |         |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận |         |

| e) Các quỹ của doanh nghiệp       | Cuối kỳ         | Đầu năm        |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển           | 133.008.502.335 | 46.499.630.358 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp |                 |                |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu   |                 |                |

| 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản   | Năm nay | Năm trước |
|---|---------|-----------|
| Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?....) |         |           |

| 27. Chênh lệch tỷ giá  | Năm nay | Năm trước |
|--|---------|-----------|
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND          |         |           |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân) |         |           |

| 28. Nguồn kinh phí                  | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm |         |           |



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| - Chi sự nghiệp                   |  |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm |  |

| 29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán   |          |         |
|--|----------|---------|
|  | Cuối năm | Đầu năm |
| a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn |          |         |
| - Từ 1 năm trở xuống   |          |         |
| - Trên 1 năm đến 5 năm   |          |         |
| - Trên 5 năm   |          |         |

|  |          |                                 |
|--|----------|---------------------------------|
| b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ: |          |                                 |
| - Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:   |          |                                 |
| Mã hàng  | Tên hàng | Chủng loại, quy cách, phẩm chất |
|  |          | ĐVT                             |
|  |          | Số lượng                        |
| - Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:  |          |                                 |
| Mã hàng  | Tên hàng | Chủng loại, quy cách, phẩm chất |
|  |          | ĐVT                             |
|  |          | Số lượng                        |

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

| 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | Năm nay | Năm trước |
|--|---------|-----------|
| a) Doanh thu                                   |         |           |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| - Doanh thu bán hàng   | 726 089 240 189 | 751 809 913 798 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ   | 374 788 643     | 518 788 644     |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng  |                 |                 |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ   |                 |                 |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính  |                 |                 |
| - Doanh thu khác   |                 |                 |
| Cộng   | 726 464 028 832 | 752 328 702 442 |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)   |                 |                 |
| c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê. Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai |                 |                 |

| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | Năm nay | Năm trước |
|---------------------------------|---------|-----------|
| Trong đó:                       |         |           |
| - Chiết khấu thương mại         |         |           |
| - Giảm giá hàng bán             |         |           |
| - Hàng bán bị trả lại           |         |           |

| 3. Giá vốn hàng bán  | Năm nay         | Năm trước       |
|--|-----------------|-----------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán  | 350.230.582.059 | 349.318.820.640 |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán  |                 |                 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm |                 |                 |



|   |                 |  |                 |
|---|-----------------|--|-----------------|
| + Hạng mục chi phí trích trước  |                 |  |                 |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục                           |                 |  |                 |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh   |                 |  | 482.525.829     |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp   | 306.477.646     |  |                 |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư                |                 |  |                 |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư                                      |                 |  |                 |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ                                       |                 |  |                 |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ              |                 |  |                 |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn |                 |  |                 |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho  |                 |  |                 |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán   |                 |  |                 |
| Cộng  | 350.537.059.705 |  | 349.801.346.469 |

| 4. Doanh thu hoạt động tài chính               | Năm nay        | Năm trước     |
|--|----------------|---------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                   | 4.504.440.587  | 3.055.082.931 |
| - Lãi bán các khoản đầu tư                     |                |               |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                  | 11.970.000.000 | 4.788.000.000 |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá                        | 0              | 0             |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán |                |               |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác           | 0              | 0             |
| Cộng   | 16.474.440.587 | 7.843.082.931 |

| 5. Chi phí tài chính  | Năm nay | Năm trước |
|---|---------|-----------|
| - Lãi tiền vay  | 0       | 0         |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm                |         |           |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính                   |         |           |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá  | 0       | 0         |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư | 0       | 0         |
| - Chi phí tài chính khác                                      |         |           |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính                        |         |           |
| Cộng  | 0       | 0         |

| 6. Thu nhập khác              | Năm nay     | Năm trước     |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ   | 0           | 0             |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản |             |               |
| - Tiền phạt thu được          | 83.815.779  | 448.394.186   |
| - Thuế được giảm              |             |               |
| - Các khoản khác              | 649.990.471 | 3.607.691.172 |
| Cộng                          | 733.806.250 | 4.056.085.358 |

| 7. Chi phí khác   | Năm nay     | Năm trước   |
|---|-------------|-------------|
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ | 0           | 0           |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản                                |             |             |
| - Các khoản bị phạt   | 0           | 0           |
| - Các khoản khác  | 106.738.637 | 583.527.606 |



|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| Cộng | 106.738.637 | 583.527.606 |
|------|-------------|-------------|

| 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp                    | Năm nay        | Năm trước      |
|--|----------------|----------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ           | 44.102.663.233 | 43.376.301.515 |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;      | 44.102.663.233 | 43.376.301.515 |
| - Các khoản chi phí QLDN khác.   | 0              | 0              |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ                       |                |                |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;  |                |                |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác.                                     |                |                |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp |                |                |
| - Hoàn nhập dự phòng báo hành sản phẩm, hàng hóa                       |                |                |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác                         |                |                |
| - Các khoản ghi giảm khác  |                |                |

| 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | Năm nay         | Năm trước       |
|---|-----------------|-----------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu             | 9.365.020.711   | 12.316.670.118  |
| - Chi phí nhân công                         | 57.675.039.406  | 56.781.322.493  |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định          | 94.403.693.423  | 90.806.242.548  |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài                 | 21.143.010.663  | 12.315.420.485  |
| - Chi phí khác bằng tiền                    | 218.914.784.718 | 220.375.650.426 |
| Cộng  | 401.501.548.921 | 392.595.306.070 |

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo

kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

+ Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp

+ Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công

+ Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 – Hàng hóa

+ Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  | Năm nay        | Năm trước      |
|---|----------------|----------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               |                |                |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |                |                |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   | 68.251.528.736 | 73.252.428.247 |





| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại  | Năm nay | Năm trước |
|--|---------|-----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế        |         |           |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ        |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả     |         |           |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại   |         |           |

#### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

##### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

##### 2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền để vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác



Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

LẬP BIỂU

Nguyễn Phước Lễ

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phan Công Tuyển

TỔNG GIÁM ĐỐC

