

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 10/V21

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố & giải trình BCTC tổng
hợp QIV/2025

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Dương Nội - TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mạnh Hà
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV/2025 của Công ty CP Vinaconex 21 được lập ngày 19/01/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình:
 - * Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh QIV/2025 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo QIV/2024 bởi các yếu tố sau:
 - Doanh thu trong QIV/2025 đạt 57.605.109.376 đồng, tăng 63,8% so với doanh thu QIV/2024 trong khi giá vốn chỉ tăng 61,9% so với QIV/2024.
 - Chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp QIV/2025 đều giảm so với QIV/2024.
 - * Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo QIV/2025 đạt 3.816.169.673 đồng, trong khi QIV/2024 bị lỗ bởi yếu tố chủ yếu:
 - Doanh thu trong QIV/2024 là 35.161.631.785 đồng, chỉ bằng 61% so với doanh thu QIV/2025, Lợi nhuận gộp trong QIV/2024 không đủ bù đắp chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi vay.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex21.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

-Như trên;
-Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21 ✓
CỘNG TY
CỔ PHẦN
VINACONEX 21
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Mạnh Hà