

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **47...** CV/2026/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **20** tháng **01** năm **2026**

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
BCTC quý IV/2025 và quý IV/2024"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội



1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 20/01/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý IV/2025 và quý IV/2024:

TT	Nội dung	Quý IV/2025	Quý IV/2024	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	483.810.673.370	358.048.749.611	125.761.923.759	35,1%
	- Doanh thu bán hàng	476.207.137.627	354.961.851.063		
	- Doanh thu tài chính	1.031.374.660	2.936.719.230		
	- Thu nhập khác	6.572.161.083	150.179.318		
2	Tổng chi phí	470.733.197.113	351.406.002.143	119.327.194.970	34,0%
	- Giá vốn	437.176.552.398	324.428.890.868	112.747.661.530	34,8%
	- Chi phí tài chính	4.105.447.204	4.212.432.261	-106.985.057	-2,5%
	- Chi phí bán hàng	10.059.604.607	11.003.595.482	-943.990.875	-8,6%
	- Chi phí quản lý	16.752.904.796	10.924.641.500	5.828.263.296	53,3%
	- Chi phí khác	2.638.688.108	836.442.032	1.802.246.076	215,5%
3	Lợi nhuận trước thuế	13.077.476.257	6.642.747.468	6.434.728.789	96,9%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.193.070.795	1.553.805.707	3.639.265.088	234,2%
5	Lợi nhuận sau thuế	7.884.405.462	5.088.941.761	2.795.463.701	54,9%

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý IV/2025 tăng 54,9 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **2.795.463.701** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 35,1%, tương đương tăng **125.761.923.759** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 34,0 % tương đương tăng **119.327.194.970** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý IV/2025 lãi **5.088.941.761** đồng, tăng 54,9 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Chung

