CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 08 /DLR-KTTV	*Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2026*
"V/v: Giải trình KQKD năm 2024 so với năm 2025"	

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà lạt giải trình kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024 như sau:

LNST năm 2025 Công ty mẹ lãi	: 3.015.742.439 đồng.
LNST năm 2024 Công ty mẹ lãi	: 9.704.826.639 đồng.
LNST hợp nhất năm 2025 lãi	: 21.991.679.380 đồng.
LNST hợp nhất năm 2024 lãi	: 10.672.776.840 đồng.

Nguyên nhân:

Hoạt động sản xuất kinh doanh đã có chuyển biến tích cực so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên Doanh thu khai thác lĩnh vực vật liệu giảm do mỏ đá đang tạm dừng khai thác theo chủ trương của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Trong kỳ đơn vị có thu nhập khác do thanh lý một số phương tiện vận tải, máy móc thiết bị; giá vốn, chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trong kỳ Công ty mẹ (Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt) đã chuyển nhượng 100% phần vốn góp vào công con (Công ty TNHH MTV Địa Ốc Bảo Lộc) nên đã hoàn nhập được khoản dự phòng tổn thất đầu tư tài chính, đồng thời ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính do loại bỏ toàn bộ tài sản ròng của Công ty con.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2025 chênh lệch so với kết quả kinh doanh năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình./

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KTTV, CBTT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.K.D: 5800000142 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT - TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

Phạm Văn Dương

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 20/1/2026 14:14:31