

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /CV-HUD4
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ 5.076.967.047 đồng xuống 1.886.052.616 đồng, giảm 3.190.914.431 đồng tương ứng 62,9%.

Nguyên nhân:

Doanh thu quý 4 năm 2025 là 9.934.941.369 đồng, tăng 26.977.341.616 đồng so với cùng kỳ năm 2024; Giá vốn hàng bán quý 4 năm 2025 là 5.419.642.516 đồng, tăng 40.492.029.078 đồng so với cùng kỳ năm 2024, làm Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm từ 18.029.986.315 đồng xuống 4.515.298.853 đồng. Các khoản chi phí bán hàng, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp có giảm so với quý 4 năm 2024; tuy nhiên mức độ giảm không đáng kể làm Lợi nhuận trước thuế giảm từ 6.408.763.915 đồng xuống 2.895.650.338 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2025 giảm 62,9% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 4 năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



CHỦ TỊCH HĐQT
Đoàn Văn Thanh