

Số: 42/BC-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai**
- Điện thoại: **(0251) 8890 888** Fax: **(0251) 8890 199**
- Vốn điều lệ: **50.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).**
- Mã chứng khoán: **SDV**
- Sàn giao dịch: **UPCoM**
- Mô hình quản trị công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 1 Điều 10, Nghị định 05/2019/NĐ-CP.**

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/NQ-ĐHĐCĐBT Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường	07/01/2025	1. Thông qua Tờ trình số 05/TTr-SDV-HĐQT ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung, địa điểm: xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; 2. Thông qua Tờ trình số 06/TTr-SDV-HĐQT ngày 31/12/2024 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh và điều chỉnh Phụ lục số 01/PLĐL đính kèm Điều lệ Công ty CP Dịch vụ Sonadezi;

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			3. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị (Theo tờ trình số 07/TTr-SDV-HĐQT ngày 31/12/2024 về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV, 2022-2027); 4. Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2022-2027);
2	Số: 08/NQ-SDV-HĐQT Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025	15/04/2025	1. Thông qua Báo cáo số 02/BC-SDV-PKD ngày 04/04/2025 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 2. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024; 3. Thông qua Báo cáo số 03/BC-SDV-HĐQT ngày 04/04/2025 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch năm 2025; 4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát ngày 21/03/2025 về việc kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD năm 2024 của Công ty; 5. Thông qua Tờ trình số 04/TTr-SDV-HĐQT ngày 04/04/2025 về tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, người quản lý khác và Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 6. Thông qua Tờ trình số 05/TTr-SDV-HĐQT ngày 04/04/2025 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 7. Thông qua Tờ trình số 01/TTr-SDV-BKS ngày 10/03/2025 về việc lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; 8. Thông qua Tờ trình số 06/2025/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ. 9. Thông qua Tờ trình số 07/2025/TTr-SDV-

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			HĐQT ngày 04/04/2025 về việc sửa đổi điều lệ và các quy chế thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông .

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	31/03/2022	
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
		Phó Chủ tịch HĐQT	01/07/2022	
3	Ông Trần Anh Dũng	Thành viên HĐQT điều hành	07/01/2025	
4	Ông Trần Văn Giàu	Thành viên HĐQT không điều hành	07/01/2025	
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
6	Ông Lê Xuân Sâm	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
7	Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	
8	Bà Lê Thị Giang	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	Miễn nhiệm ngày 07/01/2025
9	Ông Trần Hồ Dũng	Thành viên HĐQT không điều hành	31/03/2022	Miễn nhiệm ngày 07/01/2025

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, HĐQT tổ chức họp 5 lần:

- Lần thứ 01, ngày 21/03/2025;
- Lần thứ 02, ngày 02/06/2025;
- Lần thứ 03, ngày 17/07/2025;
- Lần thứ 04, ngày 08/09/2025;
- Lần thứ 05, ngày 31/12/2025.

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Ghi chú
1	Bà Lương Minh Hiền	5/5	100%	
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	5/5	100%	
3	Ông Trần Anh Dũng	5/5	100%	
4	Ông Trần Văn Giàu	5/5	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu	4/5	80%	
6	Ông Lê Xuân Sâm	4/5	80%	
7	Bà Phí Thị Lệ Thủy	4/5	80%	
8	Bà Lê Thị Giang	0/5	0%	Miễn nhiệm ngày 07/01/2025
9	Ông Trần Hồ Dũng	0/5	0%	Miễn nhiệm ngày 07/01/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp định kỳ được tổ chức trong năm. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Nhìn chung trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Công ty và

của Pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/QĐ-SDV-HĐQT	07/01/2025	Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung	100%
2.	49/QĐ-SDV-HĐQT	18/02/2025	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	100%
3.	50/QĐ-SDV-HĐQT	18/02/2025	Phê duyệt kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
4.	02/NQ-SDV-HĐQT	25/02/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%
5.	03/NQ-SDV-HĐQT	24/02/2025	Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác	100%
6.	45/QĐ-SDV-HĐQT	24/02/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2025	100%
7.	04/NQ-SDV-HĐQT	06/03/2025	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp	100%
8.	05/NQ-SDV-HĐQT	06/03/2025	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi An Bình, Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
9.	06/NQ-SDV-HĐQT	20/03/2025	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với người có	100%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			liên quan – Công ty CP Sonadezi Long Bình	
10.	07/NQ-SDV-HĐQT	15/4/2025	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
11.	84/QĐ-SDV-HĐQT	15/04/2025	Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị	100%
12.	82/QĐ-SDV-HĐQT	22/04/2025	Khen thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và Thư ký công ty	100%
13.	83/QĐ-SDV-HĐQT	22/04/2025	Ban hành Quy định công tác quy hoạch cán bộ Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
14.	85/QĐ-SDV-HĐQT	23/04/2025	Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty	100%
15.	86/QĐ-SDV-HĐQT	24/04/2025	Vay vốn tại Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Đồng Nai	100%
16.	09/NQ-SDV-HĐQT	29/04/2025	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
17.	10/NQ-HĐQT-SDV	08/05/2025	Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ	100%
18.	11/NQ-HĐQT-SDV	08/05/2025	Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
19.	12/NQ-HĐQT-SDV	08/05/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty	100%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20.	13/NQ-SDV-HĐQT	26/05/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan - Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
21.	14/NQ-SDV-HĐQT	06/06/2025	Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2024	100%
22.	15/NQ-SDV-HĐQT	10/6/2025	Về việc điều chỉnh nội dung của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	100%
23.	124/QĐ-SDV-HĐQT	12/06/2025	Chi thưởng cho Hội đồng thành viên và Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
24.	16/NQ-SDV-HĐQT	18/6/2025	Thông qua rà soát quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2025-2030 (năm 2025)	100%
25.	17/NQ-SDV-HĐQT	19/06/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan - Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Sonadezi Giang Điền, Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
26.	18/NQ-SDV-HĐQT	11/07/2025	Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác: Thi công xây lắp Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200m ³ /ngày (giai đoạn 1)	100%
27.	164/QĐ-SDV-HĐQT	17/07/2025	Phê duyệt dự án văn phòng làm việc Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
28.	19/NQ-HĐQT-SDV	21/07/2025	Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu và một số nội dung liên quan tới phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty	100%
29.	20/NQ-HĐQT-SDV	21/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty	100%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
30.	174/QĐ-SDV-HĐQT	28/07/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Văn phòng làm việc của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
31.	179/QĐ-SDV-HCNS	29/07/2025	Phê duyệt Danh sách quy hoạch các chức danh cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2025-2030 (năm 2025)	100%
32.	180/QĐ-SDV-HĐQT	30/07/2025	Miễn nhiệm Kế toán trưởng	100%
33.	181/QĐ-SDV-HĐQT	30/07/2025	Bổ nhiệm Kế toán trưởng	100%
34.	216/QĐ-SDV-HĐQT	18/09/2025	Thay đổi mẫu dấu Công ty	100%
35.	21/NQ-SDV-HĐQT	29/09/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
36.	22/NQ-SDV-HĐQT	03/10/2025	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty	100%
37.	23/NQ-SDV-HĐQT	09/10/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sơn Đồng Nai	100%
38.	24/NQ-SDV-HĐQT	31/10/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
39.	25/NQ-SDV-HĐQT	18/11/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp, Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
40.	26/NQ-SDV-HĐQT	24/11/2025	Thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp	100%
41.	265/QĐ-SDV-HĐQT	28/11/2025	Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai	100%

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
42.	27/NQ-SDV-HĐQT	08/12/2025	Thông qua phương án phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty	100%
43.	28/NQ-SDV-HĐQT	31/12/2025	Thông qua báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và thực hiện Điều chỉnh giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	100%
44.	29/NQ-SDV-HĐQT	31/12/2025	Thông qua việc điều chỉnh nội dung của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	100%
45.	30/NQ-SDV-HĐQT	31/12/2025	Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty	100%
46.	31/NQ-SDV-HĐQT	31/12/2025	Thông qua ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan – Công ty CP Sonadezi Long Thành, Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi An Bình, Công ty CP Cảng Đồng Nai, Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Ngân	Trưởng BKS	02/04/2024		Thạc sỹ kế toán
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng	Kiểm soát viên	31/03/2022		Cử nhân kế toán, Thạc sĩ QTKD
3	Bà Nguyễn Mai An	Kiểm soát viên	31/03/2022		Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính tín dụng; Thạc sĩ kinh doanh và

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
					quản lý

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp có quyền tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Ngân	3/3	100%	100%	
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng	3/3	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Mai An	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Giám sát đối với Hội đồng quản trị

Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng quý để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn Công ty.

HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh. Phối hợp cùng ban điều hành chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Công ty.

Thể thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của HĐQT tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và điều lệ của Công ty.

Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà

nước và chế độ chính sách cho người lao động.

Giám sát đối với cổ đông

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp thời và chính xác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Không có.

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trần Anh Dũng	28/04/1971	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh và Kỹ sư xây dựng	24/06/2024	
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý	09/02/1973	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh quốc tế	Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027	
3	Ông Huỳnh Phú Hào	22/08/1964	Cử nhân tài chính kế toán và Cử nhân Quản trị kinh doanh	Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027	Hưởng chế độ hưu trí từ ngày 01/12/2025
4	Bà Đặng Thị Ngọc Hà	30/12/1979	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh và Thạc sĩ Kỹ thuật	01/05/2022	

			và Quản lý môi trường		
5	Bà Trần Thị Thúy	24/12/1983	Thạc sĩ Kỹ thuật Môi trường	01/07/2023	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Hoàng Dương	12/10/1975	Cử nhân Kinh tế	01/08/2025	
Bà Chu Huyền Trang	08/06/1986	Cử nhân Kinh tế, Thạc sĩ QTKD	01/04/2022	31/07/2025

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia Khoá đào tạo về quản trị công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người liên quan của công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm.*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Mục 1, 2, 3, 4, 12, 14 tại Phụ lục 02.*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 03 đính kèm.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: *Phụ lục 04 đính kèm.*

IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có. #

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lương Minh Hiền

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo số 42 /BC-SDV-HĐQT ngày 22/01/2026)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Phó Chủ tịch HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
3	Ông Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT			07/01/2025	-	Bỏ nhiệm	Người nội bộ, người QLDN
4	Ông Lê Xuân Sâm		Thành viên HĐQT			31/03/2022			Người nội bộ, người QLDN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Bà Phí Thị Lệ Thủy		Thành viên HĐQT			31/03/2022			Người nội bộ, người QLDN
6	Ông Trần Văn Giàu		Thành viên HĐQT			07/01/2025	-	Bỏ nhiệm	Người nội bộ, người QLDN
7	Ông Nguyễn Văn Hiếu		Thành viên HĐQT			31/03/2022	-		Người nội bộ, người QLDN
8	Bà Lê Thị Giang		Thành viên HĐQT			31/03/2022	07/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ, người QLDN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
9	Ông Trần Hồ Dũng		Thành viên HĐQT			31/03/2022	07/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ, người QLDN
II	BAN KIỂM SOÁT								
1	Bà Phan Thị Ngân		Trưởng Ban Kiểm soát			02/04/2024	-		Người nội bộ
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng		Kiểm soát viên			31/03/2022	-		Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Mai An		Kiểm soát viên			31/03/2022	-		Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
III	BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Ông Trần Anh Dũng		Tổng Giám đốc – Người đại diện theo PL			24/06/2024	-		Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý		Phó TGĐ			Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027	-		Người nội bộ
3	Bà Đặng Thị Ngọc Hà		Phó TGĐ			01/05/2022	-		Người nội bộ
4	Ông Huỳnh Phú Hào		Phó TGĐ			Theo thời gian nhiệm	Nghi việc hưởng chế		Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
						kỳ 2022-2027	độ hưu trí kể từ ngày 01/12/2025		
5	Bà Trần Thị Thúy		Phó TGĐ			01/07/2023	-		Người nội bộ
6	Ông Nguyễn Hoàng Dương		Kế toán trưởng			01/08/2025	-		Người nội bộ
7	Bà Chu Huyền Trang		Kế toán trưởng			01/04/2022	31/07/2025		Người nội bộ
IV	Người phụ trách quản trị công ty								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng		Người phụ trách quản trị Công ty			05/01/2022			Người nội bộ
V	Người có liên quan của Người quản lý, Người đại diện theo pháp luật, Ban kiểm soát: Khai tại Phụ lục 03 Người có liên quan của Người nội bộ								
VI	CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON								
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)								Công ty con
2	Người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con								
2.1	Nguyễn Thị Hồng Lý (Đã trình bày bên trên)					Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Chủ tịch HĐQT, Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									Công ty con
2.2	Nguyễn Giang Trường Thi		Phó P.KTTC			Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Thành viên HĐQT của Công ty con
2.3	Nguyễn Thị Thanh Thùy					Theo thời gian nhiệm kỳ 2022-2027			Người quản lý của Công ty con của SDV – Thành viên HĐQT của Công ty con
VII	CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN BỔ NHIỆM NGƯỜI QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY MẸ								
1	Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (SNZ)								Công ty mẹ sở hữu gián tiếp; Tổ chức sở hữu trên 20% VDL của SDV
2	Người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty mẹ								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2.1	Ông Trương Đình Hiệp					16/4/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị của SNZ
2.2	Ông Trần Thanh Hải					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc của SNZ
2.3	Ông Đinh Ngọc Thuận					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ
2.4	Bà Nguyễn Thị Hạnh					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2.5	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ
2.6	Ông Nguyễn Văn Tuấn					28/04/2021			Thành viên HĐQT không điều hành của SNZ
2.7	Ông Phạm Quốc Chí					28/04/2021			Thành viên HĐQT không điều hành của SNZ
2.8	Bà Lê Thị Bích Loan					29/04/2021			Kế toán trưởng của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Các công ty con, công ty do Tổng Công ty Sonadezi nắm quyền kiểm soát								
3.1	<i>Công ty con trực tiếp</i>								
3.1.1	Công ty CP Môi trường Sonadezi								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.2	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.3	Công ty CP Phát triển Đô								Chịu chung sự kiểm soát của

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	thị Công nghiệp số 2								SNZ
3.1.4	Công ty CP Sonadezi Long Thành								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.1.5	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2	Công ty con gián tiếp								

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.2.1	Công ty CP Sonadezi Châu Đức								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.2	Công ty CP Sonadezi Long Bình								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.3	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
3.2.4	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3.2.5	Công ty CP Sonadezi An Bình								Chịu chung sự kiểm soát của SNZ
VIII	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)								
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
3	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
4	Công ty CP Đầu tư QL 91 Cần Thơ – An Giang								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
6	Công ty CP Sơn Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
7	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
8	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)
9	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai								Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số 42 /BC-SDV-HĐQT ngày 22/01/2026)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)	Công ty con của SDV, Bà Nguyễn Thị Hồng Lý đang là Phó Tổng giám đốc của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty SSS.			Năm 2025		2.917.200.000	13.700.000	620.399.427 (Nhận cổ tức)
2	Công ty CP Sonadezi An Bình (SZA)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZA; Ông Trần Văn Giàu đang là Thành viên HĐQT			Năm 2025	- Nghị quyết số 05/NQ-SDV-HĐQT ngày 06/03/2025 - Nghị quyết số 09/NQ-SDV-HĐQT ngày 29/04/2025 - Nghị quyết số 24/NQ-SDV-		2.531.246.208	300.000.000 (Chia cổ tức)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
		của SDV đồng thời là Tổng giám đốc của SZA				HĐQT ngày 31/10/2025 - Nghị quyết số 25/NQ-SDV- HĐQT ngày 18/11/2025 - Nghị quyết số 31/NQ-SDV- HĐQT ngày 31/12/2025			
3	Công ty CP Môi trường Sonadezi (SZE)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ,; bà Phí Thị Lệ Thủy đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT của SZE, Ông Lê Xuân Sâm đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Tổng Giám đốc của SZE.			Năm 2025		10.320.000	5.750.000	1.500.000.000 (Chia cổ tức)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình (SZB)	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Bà Lương Minh Hiền đang là Chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZB			Năm 2025	- Nghị quyết số 05/NQ-SDV-HĐQT ngày 06/03/2025 - Nghị quyết số 06/NQ-SDV-HĐQT ngày 20/03/2025 - Nghị quyết số 13/NQ-SDV-HĐQT ngày 26/05/2025 - Nghị quyết số 31/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025	6.434.961.832	3.346.636.568	
5	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			Năm 2025	- Nghị quyết số 04/NQ-SDV-HĐQT ngày 06/03/2025 - Nghị quyết số 17/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/06/2025		2.780.579.050	450.000.000 (Chia cổ tức)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
						- Nghị quyết số 21/NQ-SDV-HĐQT ngày 29/09/2025			
6	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			Năm 2025	- Nghị quyết số 17/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/06/2025	2.187.504.526	2.468.671.692	
7	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Nguyễn Văn Hiếu đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của D2D			Năm 2025		11.989.628.070	10.000.000	750.000.000 (Chia cổ tức)
8	Công ty Cổ phần Cấp	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			Năm 2025		74.163.500	89.784.074	300.000.000 (Chia cổ tức)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
	nước Đồng Nai								
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Lê Xuân Sâm đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của SZL			Năm 2025	- Nghị quyết số 17/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/06/2025 - Nghị quyết số 31/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025	633.966.395	57.419.810.248	750.000.000 (Chia cổ tức)
10	Công ty CP Kinh Doanh Nhà	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			Năm 2025			591.892.000	
11	Công ty CP Sơn Đồng Nai	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp)			Năm 2025	- Nghị quyết số 23/NQ-SDV-HĐQT ngày 09/10/2025		33.058.356	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
12	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai	Người có liên quan của SNZ (Công ty mà SNZ sở hữu trên 10% vốn góp), Ông Trần Anh Dũng đang là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT của Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai			Năm 2025			94.800.000	
13	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ			Năm 2025	- Nghị quyết số 31/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025		14.000.000	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Tổng giá trị giao dịch (đồng)		
							Mua hàng	Bán hàng	Cổ tức
14	Tổng Công ty Cổ Phần Phát Triển Khu Công Nghiệp	SDV là công ty con gián tiếp của SNZ, Bà Lương Minh Hiền đang là Chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Phó TGD và Thành viên HĐQT của SNZ; Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Người được UQCBTT của SNZ			Năm 2025	- Nghị quyết số 04/NQ-SDV-HĐQT ngày 06/03/2025 - Nghị quyết số 25/NQ-SDV-HĐQT ngày 18/11/2025 - Nghị quyết số 26/NQ-SDV-HĐQT ngày 24/11/2025 - Nghị quyết số 31/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025	737.762.638	849.269.362	3.000.000.000 (Chia cổ tức)

PHỤ LỤC 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số 42 /BC-SDV-HĐQT ngày 22/01/2026)

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Bà Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT					81.162 CP (cá nhân)	0,81%	
								1.000.000 CP (đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi)	10,00%	
1.1	Tổ chức có liên quan									
1.1.1	Công ty CP Sonadezi Long Bình		Chủ tịch HĐQT							
1.1.2	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT và Phó Tổng							

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			giám đốc							
1.2	Cá nhân có liên quan									
1.2.1	Lương Việt Hùng									Bố đẻ
1.2.2	Phạm Minh Hà									Mẹ đẻ
1.2.3	Trần Mạnh Tường									Bố chồng
1.2.3	Phạm Thị Phúc									Mẹ chồng
1.2.4	Trần Trung Chiến									Chồng
1.2.5	Trần Thu Thủy									Con đẻ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.6	Trần Thị Gia An									Con đẻ
1.2.7	Lương Thị Thúy Hòa									Em ruột
1.2.8	Nguyễn Mạnh Thắng									Em rể
2	Bà Lê Thị Giang		Thành viên HĐQT							Miễn nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025
2.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
2.1.1	Công ty CP Sonadezi Long									Phó Tổng giám đốc

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thành									
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
2.2.1	Nguyễn Thị Đào									Mẹ đẻ
2.2.2	Nguyễn Hiếu									Bố chồng
2.2.3	Nguyễn Thị Hòa									Mẹ chồng
2.2.4	Nguyễn Văn Lương									Chồng
2.2.5	Nguyễn Lê Tường Vy									Con đẻ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.6	Nguyễn Lê Thảo Nhi									Con đẻ
2.2.7	Lê Thị Ngọc Loan									Em ruột
2.2.8	Lê Thị Mỹ Ngọc									Em ruột
2.2.9	Lê Thị Mỹ Chi									Em ruột
2.2.10	Nguyễn Hoàng Đoàn									Em rể
2.2.11	Lê Minh Tiến									Em rể

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.12	Nguyễn Hồ Hải									Em rể
3	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Phó Chủ tịch HĐQT							
3.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
3.1.1	Công ty CP Sonadezi An Bình							100.000 CP	1,0%	Chủ tịch HĐQT
3.1.2	Tổng Công ty CP Phát triển KCN (SNZ)							2.000.000 CP	20,0%	Người được UQ CBTT của Tổng Công ty Sonadezi
3.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
3.2.1	Đình Thị Dung									Vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.2	Phạm Trần Xuân Hòa									Con đẻ
3.2.3	Đào Ngọc Thủy Tiên									Con dâu
3.2.4	Phạm Trần Xuân An									Con đẻ
3.2.5	Nguyễn Thị Diễm Thanh									Con dâu
3.2.6	Phạm Trần Xuân Phú									Con đẻ
3.2.7	Trần Thị Mộng Điệp									Chị gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.8	Phạm Trần Đình Tân									Anh trai
3.2.9	Nguyễn Thị Tô Phụng									Chị dâu
3.2.10	Trần Thị Mộng Lan									Chị gái
3.2.11	Phạm Trần Thị Mộng Đào									Em gái
3.2.12	Nguyễn Văn Cường									Em rể
3.2.13	Phạm Trần Văn Hội									Em trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.14	Nguyễn Thị Tuyết Mai									Em dâu
3.2.15	Phạm Trần Thị Huệ									Em gái
3.2.16	Trần Quốc Tân									Em rể
3.2.17	Phạm Trần Thị Xuân Thảo									Em gái
3.2.18	Nguyễn Duy Cường									Em rể
4	Ông Trần Hồ Dũng		Thành viên							Miễn nhiệm Thành viên

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			HĐQT							HĐQT ngày 07/01/2025
4.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
4.1.1	Công ty CP Sonadezi An Bình							100.000 CP	1,0%	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
4.2.1	Trần Thị Hồng									Vợ
4.2.2	Trần Gia Bảo Nhi									Con đẻ
4.2.3	Trần Gia Đông Nghì									Con đẻ
4.2.4	Trần Thị									Chị gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Quỳnh Dao									
4.2.5	Trần Nhật Duật									Anh trai
4.2.6	Nguyễn Thị Thanh Hằng									Chị dâu
4.2.7	Trần Anh Kiệt									Em trai
4.2.8	Nguyễn Thị Kim Liên									Em dâu
4.2.9	Trần Huyền Trân									Em gái
4.2.10	Trương Diệu Thành									Em rể
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu		Thành viên HĐQT					250.000 CP (Đại diện phần vốn Công ty D2D)	5,0%	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
5.1.1	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2							500.000 CP	5,0%	Phó TGĐ
5.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
5.2.1	Lê Văn Cảnh									Cha vợ
5.2.2	Trần Thị A									Mẹ vợ
5.2.3	Nguyễn Thị Hong									Chị gái
5.2.4	Nguyễn Đình Khắc									Anh trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.2.5	Nguyễn Đình Kha									Anh trai
5.2.6	Nguyễn Thị Hào									Chị gái
5.2.7	Nguyễn Đình Ca									Anh trai
5.2.8	Nguyễn Văn Hiên									Anh trai
5.2.9	Nguyễn Văn Hậu									Anh trai
5.2.10	Lê Thị Xuân									Chị dâu
5.2.11	Hoàng Thị Thủy									Chị dâu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.2.12	Nguyễn Thị Hải Anh									Chị dâu
5.2.13	Nguyễn Thị Thành Mai									Chị dâu
5.2.14	Trần Thành Công									Chị dâu
5.2.15	Nguyễn Xuân Châu									Anh rể
5.2.16	Lê Thị Ngọc Hiên									Vợ
5.2.17	Nguyễn Thị Hồng Phương									Con gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.2.18	Nguyễn Xuân Nam									Con trai
6	Ông Lê Xuân Sâm		Thành viên HĐQT					250.000 CP (Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	5,0%	
6.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
6.1.1	Công ty CP Sonadezi Long Thành							500.000 CP	5,0%	Phó TGD
6.1.2	Công ty CP Môi trường Sonadezi							1.000.000 CP	10%	TGD
6.2	<i>Cá nhân có</i>									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	<i>liên quan</i>									
6.2.1	Lê Xuân Soa									Cha đẻ
6.2.2	Phan Thanh Nghĩa									Cha vợ
6.2.3	Võ Thị Thi									Mẹ vợ
6.2.4	Phan Thùy Đoan									Vợ
6.2.5	Lê Thảo Phương									Con gái
6.2.6	Lê Hữu Đức									Con trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.2.7	Lê Thị Liên Hong									Em gái
6.2.8	Trần Xuân Trường									Em rể
7	Bà Phí Thị Lệ Thủy		Thành viên HĐQT							
7.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
7.1.1	Công ty CP Môi trường Sonadezi							1.000.000 CP	10%	Thành viên HĐQT
7.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.2.1	Phí Vinh Huyền									Cha ruột
7.2.2	Chu Thị Thơ									Mẹ ruột
7.2.3	Kiều Thị Lưu									Mẹ chồng
7.2.4	Vũ Văn Luyện									Chồng
7.2.5	Vũ Minh Khang									Con
7.2.6	Vũ Minh Khánh An									Con
7.2.7	Vũ Tấn Kiên									Con
7.2.8	Phí Văn Huy									Em ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.2.9	Phí Quốc Quân									Em ruột
7.2.10	Huỳnh Thanh Thảo									Em dâu
7.2.11	Bùi Thị Lộc									Em dâu
7.2.12	Vũ Thị Bích Ngọc									Em chồng
7.2.13	Vũ Thị Thu Hòa									Em chồng
7.2.14	Nguyễn Xuân									Em rể

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thế									
7.2.15	Lê Văn Lợi									Em rể
8	Ông Trần Anh Dũng		Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT					496.000	4,96%	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025
								500.000 (Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi)	5,00%	Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi từ ngày 17/06/2024
8.1	Tổ chức có liên quan									
8.1.1	Công ty CP Xây Lắp 1 Đồng Nai									Thành viên HĐQT
8.1.2	Công ty CP Xây dựng									Chủ tịch

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Đồng Nai									HĐQT
8.1.3	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp							2.000.000 CP	20%	Người đại diện phần vốn góp của SNZ
8.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
8.2.1	Lê Văn Lưỡng									Bố vợ
8.2.2	Lê Liên Hồng									Mẹ vợ
8.2.3	Lê Liên Xuân									Vợ
8.2.4	Trần Đăng Huy									Con trai
8.2.5	Trần Lê Ngọc Minh									Con gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
8.2.6	Trần Thị Phương Dung									Chị gái
8.2.7	Trần Anh Kiệt									Anh trai
8.2.8	Trần Anh Tuấn									Anh trai
8.2.9	Trần Thị Hồng Hạnh									Em gái
8.2.10	Trần Hồng Phúc									Em trai
9	Trần Văn Giàu		Thành viên HĐQT							Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025
9.1	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
	Công ty CP Sonadezi An Bình							100.000 CP	1%	Tổng giám đốc
9.2	<i>Cá nhân có</i>									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	<i>liên quan</i>									
9.2.1	Nguyễn Thị Xuân Hậu									Vợ
9.2.2	Trần Nguyễn Minh Thư									Con còn nhỏ
9.2.3	Trần Nguyễn Minh Tâm									Con còn nhỏ
9.2.4	Trần Văn Bá									Anh ruột
9.2.5	Trần Văn Quang									Anh ruột
9.2.6	Nguyễn Thị Tứ									Chị dâu
9.2.7	Trần Văn Có									Em ruột
9.2.8	Đặng Thị									Em dâu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thủy									
II	BAN KIỂM SOÁT									
1	Bà Phan Thị Ngân		Trưởng BKS					250.000 CP (Đại diện vốn Tổng công ty Sonadezi)	5,0%	Đại diện vốn Tổng công ty Sonadezi từ ngày 02/04/2024
1.1	Tổ chức có liên quan:									
1.1.1	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai									Trưởng ban kiểm soát
1.2	Cá nhân có liên quan:									
1.2.1	Lê Nam Hải									Chồng
1.2.2	Lê Quốc Việt									Con
1.2.3	Lê Quốc Khải									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.4	Hoàng Thị Hoa									Mẹ ruột
1.2.5	Phan Văn Sách									Em trai
1.2.6	Lê Văn Thanh									Bố chồng
1.2.7	Trương Thị Ngọc Cang									Mẹ chồng
1.2.8	Dương Thị Thùy Trang									Em dâu
2	Bà Đặng Thị Thúy Hằng		Thành viên BKS					150.000 CP (Đại diện vốn Công ty CP Sonadezi Châu Đức)	3,0%	
2.1	Tổ chức có liên quan: Không									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
2.2.1	Đặng Khắc Giáp									Cha đẻ
2.2.2	Đặng Thị Ngọc									Mẹ đẻ
2.2.3	Nguyễn Phú Phúc									Cha chồng
2.2.4	Bùi Thị Chuyên									Mẹ chồng
2.2.5	Nguyễn Phú Kiên									Chồng
2.2.6	Nguyễn Hà My									Con gái
2.2.7	Nguyễn Phương Nghi									Con gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.8	Đặng Huy Lam									Anh trai
2.2.9	Đặng Huy Giang									Anh trai
2.2.10	Nguyễn Thị Hằng									Chị dâu
3	Bà Nguyễn Mai An		Kiểm soát viên							
3.1	Tổ chức có liên quan: Không									
3.2	Cá nhân có liên quan									
3.2.1	Mai Thu Thủy									Mẹ đẻ
3.2.2	Cao Quốc Việt									Chồng
3.2.3	Cao Văn Yêm									Cha chồng

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.4	Trần Thị Tý									Mẹ chồng
3.2.5	Cao Minh Quân									Con ruột
III	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CBTT									
1	Ông Trần Anh Dũng (Đã trình bày ở trên)		Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT					248.000	4,96%	Bổ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT ngày 07/01/2025
								250.000 (Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi)	5,00%	Đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi từ ngày 17/06/2024
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý		Phó TGD					4.000 CP	0,04%	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
2.1.1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi									Chủ tịch HĐTV, Giám đốc và người đại diện theo pháp luật
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
2.2.1	Nguyễn Thị Hữu									Mẹ đẻ
2.2.2	Nguyễn Thị Hong Lan									Em gái
2.2.3	Nguyễn Thị Hong Loan									Em gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.2.4	Đỗ Quốc Duy									Em rể
2.2.5	Lý Đăng Khoa									Em rể
3	Ông Huỳnh Phú Hào		Phó TGD					30.000 CP	0,30%	Nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí kể từ ngày 01/12/2025
3.1	Tổ chức có liên quan: Không									
3.2	Cá nhân có liên quan									
3.2.1	Lê Thị Phụng									Mẹ đẻ
3.2.2	Nguyễn Thị Hiền Nhi									Vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.3	Huỳnh Phú Hữu									Con trai
3.2.4	Huỳnh Nguyễn Hồng Hạnh									Con gái
3.2.5	Huỳnh Thị Lê Oanh									Chị gái
3.2.6	Vũ Ngọc Tuy									Anh rể
3.2.7	Huỳnh Hoàng Oanh									Em gái
3.2.8	Cao Tấn Thanh									Em rể

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.2.9	Huỳnh Phú Kiệt									Em trai
3.2.10	Lý Thị Ngọc Trinh									Em dâu
4	Bà Đặng Thị Ngọc Hà		Phó Tổng giám đốc							
4.1	Tổ chức có liên quan: Không									
4.2	Cá nhân có liên quan									
4.2.1	Lê Hồng Hải							10.000	0,1%	Chồng
4.2.2	Lê Hồng Hải Đặng									Con ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.2.3	Lê Hồng Hải Anh									Con ruột
4.2.4	Đặng Xuân Đồng									Bố ruột
4.2.5	Hoàng Thị Ngọc Diệp									Mẹ ruột
4.2.6	Đặng Thị Xuân Thủy									Chị ruột
4.2.7	Bùi Ngọc Tuân									Anh rể
4.2.8	Đặng Thị Ngọc Trang									Em ruột
4.2.9	Đặng Thị									Em ruột

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Thanh Nhân									
4.2.10	Ngô Kế Ân									Em rể
4.2.11	Đặng Xuân Đức									Em ruột
4.2.12	Nguyễn Thu Trang									Em dâu
4.2.13	Nguyễn Thị Thu Hà									Mẹ chồng
5	Bà Trần Thị Thúy		Phó Tổng giám đốc					439.400 CP	4,39%	
5.1	Tổ chức có liên quan: Không									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.2	Cá nhân có liên quan									
5.2.1	Phạm Trần Xuân Duy									Chồng
5.2.2	Phạm Trần Minh Ngọc									Con còn nhỏ
5.2.3	Phạm Trần Minh Thư									Con còn nhỏ
5.2.4	Trần Đức Tuấn									Bố đẻ
5.2.5	Đặng Thị Lên									Mẹ đẻ
5.2.6	Trần Hữu Thái									Em trai
5.2.7	Trần Thị Thanh Thủy									Em gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.2.8	Nguyễn Thị Kim Liên									Em dâu
5.2.9	Phạm Văn Linh									Bố chồng
5.2.10	Trần Thị Mão									Mẹ chồng
6	Ông Nguyễn Hoàng Dương		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin							Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng ngày 01/08/2025, Bổ nhiệm chức vụ Người được UQ CBTT ngày 16/10/2025
6.1	Tổ chức có liên quan:									
6.1.1	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai									Thành viên BKS
6.2	Cá nhân có liên quan									

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.2.1	Nguyễn Hoàng Ba									Cha
6.2.2	Cù Thị Hòa									Mẹ
6.2.3	Nguyễn Thị Huyền									Chị
6.2.4	Nguyễn Thị Tùng Phượng									Chị
6.2.5	Nguyễn Hoàng Tùng									Anh
6.2.6	Nguyễn Thị Thanh Trà									Vợ
6.2.7	Nguyễn Hoàng Nhi									Con
6.2.8	Nguyễn Hoàng Minh									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
7	Bà Chu Huyền Trang		Kế toán trưởng							Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng ngày 31/07/2025
7.1	Tổ chức có liên quan: Không									
7.2	Cá nhân có liên quan									
7.2.1	Chu Văn Lâm									Cha đẻ
7.2.2	Phạm Thị Tĩnh									Mẹ đẻ
7.2.3	Mai Thị Mai									Mẹ chồng
7.2.4	Lý Trung Kiên									Chồng
7.2.5	Lý Ngọc									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
	Khánh Quỳnh									
7.2.6	Lý Ngọc Như Ý									Con
7.2.7	Chu Thị Ngọc Oanh									Em gái
7.2.8	Chu Thụy Lan Anh									Em gái
7.2.9	Lê Tuấn Anh									Em rể
IV	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng		Người phụ trách quản trị							

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			Công ty							
1.1	Tổ chức có liên quan: Không									
1.2	Cá nhân có liên quan									
1.2.1	Nguyễn Văn Hoan							0 CP	0%	Bố ruột
1.2.2	Trần Thị Kim Dung									Mẹ ruột
1.2.3	Nguyễn Thanh Tùng									Anh ruột
1.2.4	Nguyễn Khải Hoàn									Em ruột
1.2.5	Đặng Hải Bằng									Chồng
1.2.6	Đặng Hải Minh									Con
1.2.7	Đặng Hải An									Con

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.2.8	Đặng Văn Trai									Bố chồng
1.2.9	Lê Thị Thu									Mẹ chồng
1.2.10	Nguyễn Thị Quốc Chính									Chị dâu

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU
CỦA CÔNG TY**

(Đính kèm Báo cáo số 42 /BC-SDV-HĐQT ngày 22/01/2026)

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Hồng Lý	Người nội bộ	10.000 CP	0,20%	4.000 CP	0,04%	6 tháng đầu năm Bán 8.000 CP, 6 tháng cuối năm mua 2.000 CP
2	Lê Hồng Hải	Chồng của Phó tổng giám đốc – Đặng Thị Ngọc Hà	5.000 CP	0,1%	10.000 CP	0,1%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
3	Lương Minh Hiền	Người nội bộ	40.581 CP	0,81%	81.162 CP	0,81%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
4	Trần Anh Dũng	Người nội bộ	248.000 CP	4,96%	496.000 CP	4,96%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
5	Trần Thị Thúy	Người nội bộ	219.700 CP	4,39%	439.400 CP	4,39%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát

							hành cho cổ đông hiện hữu
6	Huỳnh Phú Hào	Người nội bộ	30.000 CP	0,6%	30.000 CP	0,3%	Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
7	Nguyễn Văn Hoan	Bổ ruột của Người phụ trách quản trị Công ty – Nguyễn Thị Thu Hằng	10.000 CP	0,2%	0	0%	Bán cổ phiếu
8	Tổng công ty CP Phát triển KCN	SDV là công ty con gián tiếp của SNZ, Bà Lương Minh Hiền đang là Chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc của SNZ; Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó Chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Người được ủy quyền công bố thông tin của SNZ	1.000.000 CP	20%	2.000.000 CP	20%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
9	Công ty cổ phần Môi trường Sonadezi	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, bà Phí Thị Lệ Thủy đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Thành viên HĐQT của	500.000 CP	10%	1.000.000 CP	10%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu

		SZE, Ông Lê Xuân Sâm đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Tổng giám đốc của SZE					
10	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Lê Xuân Sâm đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng giám đốc của SZL	250.000 CP	5%	500.000 CP	5%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
11	Công ty CP Phát triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Nguyễn Văn Hiếu đang là thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Phó Tổng giám đốc của D2D	250.000 CP	5%	500.000 CP	5%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
12	Công ty Cổ Phần Sonadezi An Bình	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ, Ông Phạm Trần Hòa Hiệp đang là Phó chủ tịch HĐQT của SDV đồng thời là Chủ tịch HĐQT của SZA; Ông Trần Văn Giàu đang là Thành viên HĐQT của SDV đồng thời là Tổng giám đốc của SZA	100.000 CP	2%	100.000 CP	1%	Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
13	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ	100.000 CP	2%	200.000 CP	2%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu

14	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Chịu chung sự kiểm soát của SNZ	150.000 CP	3%	300.000 CP	3%	Mua cổ phiếu do Công ty CP Dịch vụ Sonadezi phát hành cho cổ đông hiện hữu
----	--------------------------------------	------------------------------------	------------	----	------------	----	--