

Số: 05/2026/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc kết quả kinh doanh lỗ và chênh lệch kết quả kinh doanh quý 4/2025 so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	86,906,441,055	60,568,713,804	26,337,727,251
Giá vốn hàng bán	81,696,961,427	55,179,712,443	26,517,248,984
Doanh thu hoạt động tài chính	349,519,057	293,503,595	56,015,462
Chi phí tài chính	1,270,226,552	816,270,077	453,956,475
Trong đó: chi phí lãi vay	1,270,226,552	816,270,077	453,956,475
Chi phí bán hàng	2,816,879,147	3,194,064,121	(377,184,974)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,700,353,563	1,431,935,048	268,418,515
Thu nhập khác	382,778,442	421,438,297	(38,659,855)
Chi phí khác	296,521,836	245,838,198	50,683,638
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-142,203,971	415,835,809	(558,039,780)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-28,281,495	83,282,663	(111,564,158)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	-113,922,476	332,553,146	(446,475,622)

Kết quả kinh doanh Quý 4/2025 của Công ty lỗ **142.203.971 đồng**, so với quý 4/2024, Lợi nhuận trước thuế giảm **558.039.780 đồng**.

Trong quý 4/2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty có sự tăng trưởng (tăng 26,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, chi phí lãi vay tăng đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 4/2025 đạt 1.642 triệu đồng, trong khi quý 4/2024 đạt 1.923 triệu đồng, giảm 281 triệu đồng

Chi phí lãi vay quý 4/2025: 1.270 triệu đồng, trong khi lãi vay quý 4/2024: 816 triệu đồng, tăng 453 triệu đồng

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Lý

