



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ๐๘ ๑๑ ๒๐.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: ๐๘... ๐๘ ๑๑ ๒๐...
Số: ๐๘.../2026/CBTT – LGL
No: ๐๘.../2026/CBTT – LGL

Hà Nội, ngày ๒1... tháng 01 năm 2026
Hanoi, ๒1... January, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Shareholders



1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: LGL
- Địa chỉ/Address: 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/Tel: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày ๒1.../01/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương góp vốn thành lập và cử người đại diện vốn góp tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp và Nghị quyết số 02/2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2026/On ๒1... January 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company issued Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT on the approval of capital contribution for establishment and appointment of capital contribution representative at Rivera Dong Thap Company Limited, and Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT on the approval of related-party transactions for the year 2026.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT đính kèm)/(Details are set out in the attached Board of Directors' Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT and Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

Tổng Giám Đốc
General Director



Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๘ ๙ ...

Số: 01/2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

..... ๘ ๙

Hà Nội, ngày ๒1 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*(V/v: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập và cử người đại diện vốn góp
tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp)*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2026/BB-HĐQT ngày ๒1 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp:

Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương tại số 45-47 Nguyễn Tri Phương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp do liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) và Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam làm chủ đầu tư. Tổng số vốn góp dự kiến của Long Giang Land chiếm tỷ lệ 51% vốn điều lệ Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp.

Điều 2. Ủy quyền triển khai:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty đại diện Công ty làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam về việc thành lập công ty mới để thực hiện Dự án, ký kết Văn bản cử người đại diện theo ủy quyền của Long Giang Land tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan để hoàn thành các thủ tục tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Hà Giang





SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ๐ ๑ ๒.....

**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ๐ ๑ ๒...
No: 01/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 21... January, 2026

RESOLUTION

*(Re: Approval of capital contribution for establishment and appointment of capital
contribution representative at Rivera Dong Thap Company Limited)*

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.01/2026/BB-HĐQT dated 21...January, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of capital contribution for establishment of Rivera Dong Thap Company Limited:

To approve the policy on capital contribution for the establishment of Rivera Dong Thap Company Limited for the purpose of implementing the Nguyen Tri Phuong Social Housing Project located at No. 45–47 Nguyen Tri Phuong Street, My Tho Ward, Dong Thap Province, invested by the consortium of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company (Long Giang Land) and TMG Luc Nam Infrastructure Investment Joint Stock Company.

Article 2. Authorization for implementation:

The Board of Directors unanimously authorizes **Mr. Nguyen Manh Ha – General Director / Legal Representative of the Company**, on behalf of the Company, to: Work with TMG Luc Nam Infrastructure Investment Joint Stock Company on the establishment of the new company for implementation of the Project; Execute the document appointing the authorized representative of Long Giang Land at Rivera Dong Thap Company Limited; Sign all relevant dossiers and documents necessary to complete the procedures stipulated in Article 1 and Article 2 herein, in full compliance with applicable laws and the Charter on organization and operation of the Company.



Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- *As stipulated in Article 3 (for implementation);*
- *Supervisory Board (for supervision);*
- *Filed at: Chairman's Office, Board of Directors.* ✓

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ...
Số: 02./2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
.....

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng
với các bên có liên quan trong năm 2026)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02./2026/BB-HĐQT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang với các bên có liên quan trong năm 2026, cụ thể như sau:

Thông qua việc ký kết các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng/Biên bản/giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) với các bên có liên quan (Danh sách chi tiết theo phụ lục đính kèm). Giá trị mỗi giao dịch không vượt quá 10% tổng tài sản của Long Giang Land tại báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty quyết định nội dung Hợp đồng/giao dịch chi tiết, đại diện Công ty thương thảo, đàm phán với bên có liên quan và ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan để hoàn thành nội dung tại mục 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Chủ tịch

Lê Hà Giang

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN
CỦA CÔNG TY LONG GIANG LAND NĂM 2026**

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Thời điểm diễn ra giao dịch
1	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Xuân Thủy	Người có liên quan của người nội bộ	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng hợp tác	Trong năm 2026
2	Công ty cổ phần Đầu tư Rivera	Người có liên quan	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp tác đầu tư - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng mua bán bất động sản	Trong năm 2026
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bất động sản Rivera Homes	Người có liên quan	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản	Trong năm 2026
4	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Người có liên quan của người nội bộ	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản - Hợp đồng hợp tác	Trong năm 2026
5	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Cổ đông lớn/Người có liên quan của người nội bộ	- Hợp tác đầu tư - Giao dịch vay - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản	Trong năm 2026
6	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản – May theo Việt Hưng	Người có liên quan của người nội bộ	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản	Trong năm 2026
7	Công ty cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Long Giang	Người có liên quan của người nội bộ	- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng mua bán hàng hóa - Hợp đồng chuyển nhượng tài sản	Trong năm 2026
8	Công ty cổ phần Đầu tư TMDV LG	Người có liên quan của người nội bộ	- Hợp tác đầu tư - Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp	Trong năm 2026



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ๓ ๔ ๕

**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ๓ ๔ ๕ ...

Số: 02/2026/NQ – HĐQT

No: 02/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 21... January, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of related-party transactions for 2026)

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- *Law on Securities No. 54/2019/QH14;*
- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;*
- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;*
- *The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;*
- *Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.02/2026/BB-HĐQT dated 21...January, 2026.*

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of contracts and transactions with related parties in 2026:

To approve the execution of contracts/contract appendices/minutes/transactions between Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company (Long Giang Land) and its related parties (the detailed list is provided in the attached appendix). The value of each transaction shall not exceed 10% of the total assets of Long Giang Land as stated in the most recent financial statements.

Article 2. The Board of Directors unanimously authorizes **Mr. Nguyen Manh Ha – General Director / Legal Representative of the Company** to: Decide on the detailed contents of the contracts/transactions; represent the Company in negotiating and dealing with related parties; and execute contracts and relevant documents in order to complete the matters stipulated in Article 1 hereof, in full compliance with applicable laws and the Charter on organization and operation of the Company.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- *As stipulated in Article 3 (for implementation);*
- *Supervisory Board (for supervision);*
- *Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.*

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang



**APPENDIX: LIST OF RELATED-PARTY TRANSACTIONS
OF LONG GIANG LAND IN 2026**

No.	Name of organization/individual	Relationship	Nature of transactions	Timing
1	Xuan Thuy Trading and Services Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts - Cooperation agreements	In 2026
2	Rivera Investment Joint Stock Company	Related party	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Investment cooperation - Asset transfer contracts - Real estate sale and purchase contracts	In 2026
3	Rivera Homes Real Estate Management and Operation Joint Stock Company	Related party	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts	In 2026
4	Nghia Do Trading and Services Joint Stock Company	Related person of an insider	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts - Cooperation agreements	In 2026
5	Long Giang Investment Group Joint Stock Company	Major shareholder / Related person of an insider	- Investment cooperation - Borrowing transactions - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts	In 2026
6	Viet Hung Embroidery and Garment – Real Estate Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts	In 2026
7	Long Giang Engineering and Construction Joint Stock Company	Related person of an insider	- Borrowing, lending, guarantees, mortgages - Service contracts - Goods purchase and sale contracts - Asset transfer contracts	In 2026
8	LG Trading, Services and Investment Joint Stock Company	Related person of an insider	- Investment cooperation - Borrowing, lending, guarantees, mortgages	In 2026

