

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 04.-2026/CV-CPPA
V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN quý 4 năm 2025

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần cà phê Phước An
- Mã chứng khoán: CPA
- Địa chỉ: Km 26, Quốc lộ 26, Xã Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần cà phê Phước An xin giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính quý 4/2025 kết thúc ngày 31/12/2025 lỗ giảm, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Tăng (+)/ giảm (-)	Tỷ lệ (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.212.399.084	5.871.988.072	340.411.012	6%
2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	6.118.654.377	4.643.422.222	1.475.232.155	32%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	93.744.707	1.228.565.850	(1.134.821.143)	-92%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	703.374	14.657.314	(13.953.940)	-95%
5. Chi phí tài chính	661.342.466	728.890.412	(67.547.946)	-9%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	661.342.466	728.890.412	(67.547.946)	-9%
6. Chi phí bán hàng	77.347.648	139.839.536	(62.491.888)	-45%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.323.602.657	13.687.675.271	(9.364.072.614)	-68%
8. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh	(4.967.844.690)	(13.313.182.055)	8.345.337.365	-63%
9. Thu nhập khác	927.685.629	-	927.685.629	
10. Chi phí khác	10.574	933.596	(923.022)	
11. (Lỗ) lợi nhuận khác	927.675.055	(933.596)	928.608.651	
12. Tổng lỗ kế toán trước thuế	(4.040.169.635)	(13.314.115.651)	9.273.946.016	-70%
14. Lỗ thuần sau thuế TNDN	(4.040.169.635)	(13.314.115.651)	9.273.946.016	-70%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính quý 4/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế lỗ 4.040.169.635 đồng, giảm mức lỗ 9.273.946.016 đồng (tương đương giảm 70%) so với quý 4/2024 lỗ 13.314.115.651 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc giảm mức lỗ so với cùng kỳ năm trước là:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh (giảm 63%) do trong quý này Công ty trích dự phòng khó đòi thấp hơn so với cùng kỳ quý năm ngoái. Điều này đã góp phần cải thiện đáng kể kết quả lợi nhuận quý 4/2025 so với quý 4/2024.

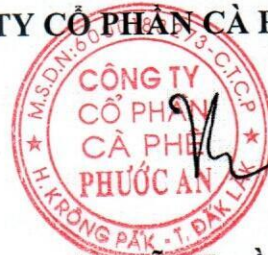
Nhờ các yếu tố trên, mặc dù doanh thu thuần và lợi nhuận gộp có giảm so với cùng kỳ, nhưng chi phí hoạt động được tiết giảm đáng kể, giúp Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình nguyên nhân dẫn đến việc lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo Quý 4/2025 giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Công ty kính báo cáo để UBCK nhà nước và Sở GDCK Hà nội được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm