

**CÔNG TY CỔ PHẦN BDS
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-2026/CV-MBT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v: CBTT Báo cáo tình hình quản trị
Công ty năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín (“MBT”)

Địa chỉ trụ sở chính: Số A3, đường số 1A, khu nhà ở Phú Lợi Chợ Đinh, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 0938.090.579 Email: minhbaotinvn@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Trọng Khang

Loại thông tin công bố: định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

MBT xin thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về Báo cáo tình hình quản trị Công ty trong năm 2025.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

CHO THUÊ MINH BẢO TÍN

**Công ty
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
CHO THUÊ
MINH BẢO TÍN**

Người đại diện theo pháp luật

ĐẶNG TRỌNG KHANG

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín
- Địa chỉ trụ sở chính:** Số A3, đường số 1A, khu nhà ở Phú Lợi Chợ Đinh, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại:** 0938.090.579 **Email:** minhbaotinvn@gmail.com
- Vốn điều lệ:** 38.000.000.000 VND **Fax:**
- Mã chứng khoán:** MBT
- Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Không có bộ máy kiểm toán nội bộ

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	16/06/2025	Thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập,	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập

		TVHĐQT không điều hành)	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Thành viên HĐQT - Thành viên điều hành từ ngày 26/04/2019 – 14/4/2025 - Thành viên không điều hành từ ngày 15/4/2025 – 16/6/2025	26/04/2019	16/06/2025
		Chủ tịch HĐQT	20/12/2021	23/4/2025
2	Ông Lê Hòa Lộc	Thành viên HĐQT (không điều hành)	26/04/2019	
		Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	23/04/2025	
3	Ông Đặng Trọng Khang	TV.HĐQT – kiêm GĐ (thành viên điều hành)	26/04/2019	
4	Bà Trịnh Thị Hồng Diễm	TV.HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	
6	Bà Vũ Thị Anh	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	16/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Kiều Oanh	3/4	75%	Không tham gia 1 cuộc họp vì lý do cá nhân
2	Ông Đặng Trọng Khang	9/9	100%	
3	Bà Trịnh Thị Hồng Diễm	9/9	100%	

4	Ông Lê Hòa Lộc	9/9	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	9/9	100%	
6	Bà Vũ Thị Anh	5/5	100%	Từ 16/06/2025 là thành viên HĐQT

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị, Giám đốc đều báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh doanh, triển khai và thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đồng thời đề xuất các nội dung trình Hội đồng quản trị xem xét. Hội đồng quản trị cũng báo cáo các phần việc được phân công. Do đó, tất cả các hoạt động của Giám đốc được giám sát chặt chẽ để đảm bảo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01.2025./NQ-HĐQT/MBT	15/01/2025	Về việc đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần CI HOLDING	100%
2	02.2025/NQ-HĐQT/MBT	15/04/2025	Về việc miễn nhiệm Phó Giám đốc	100%
3	03.2025/NQ-HĐQT/MBT	23/04/2025	Về việc miễn nhiệm và bầu mới vị trí Chủ tịch HĐQT Công ty	100%
4	01/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Về việc gia hạn thời gian họp và triệu tập ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
5	06/2025/NQ-HĐQT/MBT	23/06/2025	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025	100%
6	02/2025/QĐ-HĐQT	16/07/2025	Bổ nhiệm bà Vũ Thị Anh giữ chức Phụ trách quản trị công ty	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT/MBT	13/10/2025	Về việc vay vốn tại ACB	

8	08/2025/NQ-HĐQT/MBT	16/10/2025	Về việc ngân hàng ACB giải ngân vốn 3 tỷ	
9	09/2025/NQ-HĐQT/MBT	26/11/2025	Về việc thay đổi đơn vị Kiểm toán BCTC năm 2025	

III. Ban Kiểm soát năm 2025:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Phạm Phú Nam Phương	Trưởng ban	26/4/2019	Đại học
2	Ông Vũ Đình Phương	Thành viên BKS	26/4/2019	Đại học
3	Bà Tôn Hồng Hoa	Thành viên BKS	26/4/2019	Đại học

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Phạm Phú Nam Phương	2/2	100%	100%	
2	Ông Vũ Đình Phương	2/2	100%	100%	
3	Bà Tôn Hồng Hoa	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT trong năm 2025 và có tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động của HĐQT, BGĐ về các vấn đề trong chủ trương, nghị quyết của HĐQT. Mục tiêu cuối cùng là đạt được các chỉ tiêu SXKD Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã tham gia góp ý và theo dõi giám sát về công tác chỉ đạo của HĐQT đối với BGĐ và các cán bộ quản lý khác.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

Thường xuyên nắm bắt tình hình và kiểm soát nội bộ về tình hình hoạt động của công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành (Ông/ Bà)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Đặng Trọng Khang	08/09/1987	Đại học	Bổ nhiệm Giám đốc ngày 22/08/2018
2	Bà Phan Thị Kiều Oanh	01/06/1993	Thạc sỹ	Bổ nhiệm PGĐ ngày 22/08/2018 Miễn nhiệm ngày 15/4/2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Huỳnh Thị Kim Chi	16/05/1991	Đại Học	Bổ nhiệm ngày 01/10/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thủ ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý khác tham gia các khóa đào tạo theo quy định của công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (*Phụ lục 1 kèm theo*)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **không có**
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2025

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Phụ lục 2 kèm theo*)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, SGDCK
- Lưu: TK, Website



LÊ HÒA LỘC

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty số 01-2026/BC-MBT ngày 20/01/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Hòa Lộc		CT. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ
2	Đặng Trọng Khang		TV. HĐQT kiêm Giám đốc công ty			22/08/2018			Người nội bộ
3	Trịnh Thị Hồng Diễm		TV. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Hạnh		TV. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ
5	Vũ Thị Anh		TV. HĐQT kiêm Người PTQT			16/06/2025			Người nội bộ





STT	Tên tố chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Phan Phạm Phú Nam Phuong		Trưởng BKS			26/04/2019			Người nội bộ
7	Vũ Đình Phương		TV.BKS			26/04/2019			Người nội bộ
8	Tôn Hồng Hoa		TV.BKS			26/04/2019			Người nội bộ
9	Huỳnh Thị Kim Chi		KTT			01/10/2024			Người nội bộ

PHỤ LỤC 2

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty số 01-2026/BC-MBT ngày 20/01/2026)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Lê Hòa Lộc		Chủ tịch HĐQT			100.000	2,63%	
1.1	Lê Hòa Lăng							Bố ruột
1.2	Phạm Thị Kết							Mẹ ruột
1.3	Phan Văn Đức							Bố vợ
1.4	Trương Thị Hích							Mẹ vợ
1.5	Phan Thị Kiều							Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.6	Lê Hòa Thiên Phúc							Con
1.7	Lê Hòa Thiên Ý							Con
1.8	Lê Hòa Lợi							Em ruột
2	Đặng Trọng Khang		Thành viên HDQT kiêm Giám đốc			238.100	6,27%	Người đại diện theo pháp luật của công ty
2.2	Đặng Văn Khi							Bố ruột
2.3	Trần Thị Hết							Mẹ ruột
2.4	Nguyễn Thị Nhuường							Mẹ vợ
2.5	Vũ Thị Anh							Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.6	Đặng Thiên Minh Triết							Con ruột (còn nhỏ)
2.7	Đặng Thiên Minh Phúc							Con ruột (còn nhỏ)
2.8	Đặng Thiên Minh Khánh							Con ruột (còn nhỏ)
2.9	Đặng Thiên Trang			072197006921				Em ruột
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang							Ông Đặng Trọng Khang, TV HDQT kiêm GD là cổ đông lớn năm 2018 có phần 24,98% cổ phần
3	Trịnh Thị Hồng Diễm			Thành viên HDQT		150.000	3,95	
3.1	Lâm Hòa Đạt					.		Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.2	Lâm Hòa Hiệp							Bố chồng
3.3	Vương Hoa Hương							Mẹ chồng
3.4	Trịnh Nguyên Đáng							Bố ruột
3.5	Nguyễn Thị Ránh							Mẹ ruột
3.6	Lâm Trịnh Minh Anh							Con ruột
3.7	Lâm Trịnh Hào My							Con ruột
3.8	Lâm Trịnh Bảo Nam							Con ruột
3.9	Trịnh Minh Phúc							Anh ruột
3.10	Trịnh Minh Hiếu							Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cỗ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cỗ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.11	Trịnh Minh Thảo							Em ruột
3.12	Trịnh Thị Ngọc Thuận							Em ruột
3.13	Huỳnh Minh Trí							Em rể
3.14	Ngô Anh Thi							Chị dâu
3.15	Nguyễn Thu Dân							Em dâu
3.16	Trần Thị Cẩm Nhung							Em dâu
4	Nguyễn Thị Hạnh				Thành viên HĐQT	150.000	3,95	
4.1	Nguyễn Tiến Dũng							Bố ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.2	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ ruột
4.3	Vion Laura Linh Đan							Con
4.4	Nguyễn Anh Tuấn							Em ruột
4.5	Lê Thị Bảo Ngân							Em dâu
5	Vũ Thị Anh		Thành viên HĐQT			0		
5.1	Đặng Văn Khi							Bố chồng
5.2	Trần Thị Hết							Mẹ chồng
5.3	Nguyễn Thị Nhường							Mẹ ruột
5.4	Đặng Trọng Khang		Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			238.100	6,27	Chồng
5.5	Đặng Thiên Minh Triết							Con ruột (còn nhỏ)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
5.6	Đặng Thiên Minh Phúc							Con ruột (còn nhỏ)
5.7	Đặng Thiên Minh Khánh							Con ruột (còn nhỏ)
5.8	Vũ Thị Quỳnh							Chị ruột
5.9	Vũ Thị Đào							Em ruột
5.10	Vũ Thị Huyền							Em ruột
5.11	Lê Hà Phong							Em rể
5.12	Công ty cổ phần MBT Global							Vũ Thị Anh làm Giám đốc
6	Phan Phạm Phú Nam Phương		Trưởng ban kiểm soát			60.000	1,58	
6.1	Phan Văn Tùng							Bố ruột
6.2	Huỳnh Long Thiên Phú							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.3	Huỳnh Long Nam							Con
6.4	Phan Phạm Phú Quốc Việt							Em ruột
6.5	Phan Phạm Phú Nam Trần							Em ruột
6.6	Phan Phạm Phú Nam Giao							Em ruột
6.7	Phan Phạm Phú Nam Châu							Em ruột
6.8	Phan Phạm Phú Quốc Bảo							Em ruột
6.9	Phan Phạm Phú Quốc Chương							Em ruột
6.10	Phan Phạm Phú Nam Hoàng							Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.11	Phan Phạm Phú Quốc Huy							Em ruột
6.12	Phạm Thành Hùng							Em rẽ
6.13	Trần Việt Dũng							Em rẽ
6.14	Nguyễn Quang Đa							Em rẽ
6.15	Phạm Văn Ngọc							Em rẽ
6.16	Nguyễn Thị Bích Thùy							Em dâu
6.17	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh							Em dâu
6.18	Trương Thị Minh Thị							Em dâu
6.19	Nguyễn Thị Thanh Kiều							Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.20	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Vietsky							Bà Phan Phạm Phú Nam Phương hiện là Kế toán trưởng
7	Tôn Hồng Hoa		Thành viên Ban Kiểm soát			50.000	1,32	
7.1	Tôn Hưng Hương						Bố ruột	
7.2	Nguyễn Thị Nhị						Mẹ ruột	
7.3	Lê Xuân Hép						Bố chồng	
7.4	Hoàng Thị Lài						Mẹ chồng	
7.5	Lê Xuân Ninh						Chồng	
7.6	Lê Xuân Hà Minh						Con	
7.7	Lê Xuân Hà Nam						Con	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.8	Tôn Thị Hồng							Em ruột
7.9	Tôn Hùng Minh Hà							Em ruột
7.10	Tôn Bích Hằng							Em ruột
7.11	Bùi Thu Nga							Con dâu
8	Vũ Đình Phương		Thành viên Ban kiểm soát			50.000	1,32	
8.1	Vũ Đình Chính							Bố ruột
8.2	Nguyễn Thị Chi							Mẹ ruột
8.3	Đoàn Văn Bền							Bố vợ
8.4	Trần Thị Phương							Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.5	Đoàn Thị Xuân Thảo							Vợ
8.6	Vũ Thanh Lâm							Con
8.7	Vũ Đình Thảo Linh							Con
8.8	Vũ Đình Thi							Anh ruột
8.9	Vũ Kim Thoa							Chị ruột
9	Huỳnh Thị Kim Chi			Kế toán trưởng từ ngày 1/10/2024				
9.1	Huỳnh Duy Anh Tuân							Bố ruột
9.2	Đặng Thị Chính							Mẹ ruột

STT	Họ tên	Tài Khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.3	Huỳnh Duy Thanh Tú							Em ruột
9.4	Phạm Hồng Ngọc							Bố chồng
9.5	Trần Thị Cúc							Mẹ chồng
9.6	Phạm Minh Hoàng							Chồng
9.7	Phạm Ngọc Nhật An							Con
10	Phan Thị Kiều Oanh		Chủ tịch HĐQT/Phó Giám đốc/Thành viên HĐQT đến ngày 16/6/2025			46.400	1,22%	
10.1	Phan Văn Hồng							Bố ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.2	Võ Thị Hiệp							Mẹ ruột
10.3	Phan Hồng Lĩnh							Anh ruột
10.4	Ngô Thị Thúy An							Chị dâu