

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 23./2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 73

HCMC, January 22, 2026

Disclosure of information regarding the 73rd
change of the Certificate of business registration

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 73 ngày 21/01/2026 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Company's Certificate of business registration 73rd change, issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on January 21st, 2026, after the Company has completed the procedure for increasing charter capital.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



Phụ lục III

Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ
HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND
OPERATION/LICENSE OF OPERATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the
Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 03./2026-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 22, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 thay đổi lần thứ 73 ngày 21/01/2026, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the 73rd Certificate of business registration No. 0301444753 dated January 21st, 2026 issued by Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL



- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: https://www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Vốn Điều lệ/Charter capital: 20.476.097.640.000 VNĐ/VND 20,476,097,640,000

Tổng số cổ phần/Total shares: 2.047.609.764 cổ phần/2,047,609,764 shares

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Vốn Điều lệ/Charter capital: 22.112.681.550.000 VNĐ/VND 22,112,681,550,000

Tổng số cổ phần/Total shares: 2.211.268.155 cổ phần/2,211,268,155 shares

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Tăng vốn Điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ/ Increasing charter capital after issuing shares for debt swap.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 21/01/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 21.01/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/> This information was published on the company's website on January 22., 2026, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 73

Certificate of Business Registration changed for the 73rd time

Đại diện tổ chức

Organization representative

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301444753

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 1992

Đăng ký thay đổi lần thứ: 73, ngày 21 tháng 01 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION

Tên công ty viết tắt: NOVALAND GROUP CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

*313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt
Nam*

Điện thoại: 08.39153666

Số Fax:

Thư điện tử: *info@novaland.com.vn*

Website:

3. Vốn điều lệ: 22.112.681.550.000 đồng.

*Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn một trăm mười hai tỷ sáu trăm tám mươi
mốt triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.211.268.155

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: BÙI THÀNH NHƠN

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: DƯƠNG VĂN BẮC

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: CAO TRẦN DUY NAM

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Phó Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Thị Ngọc Hiền