



CÔNG TY CỔ PHẦN
SAMETEL
SAMETEL CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 2001/2026/ĐCBBCTC

TP.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÍNH CHÍNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2025.

DISCLOSURE OF INFORMATION

CORRECTION OF THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THIRD QUARTER OF 2025

- Kính gửi:
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- To:
- The State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange.

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần SAMETEL
- Name of the listed organization: **SAMETEL CORPORATION**
- Trụ sở: Tầng 9, Tòa tháp Thiên Niên Kỳ, số 4 Quang Trung, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Head office: 9th Floor, Millennium Tower, No. 4 Quang Trung Street, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam
- Mã chứng khoán: SMT
- Stock code: SMT
- E-mail: cbtt@sametel.com.vn
- Nơi niêm yết: Sở GDCK Hà Nội
- Listing venue: Hanoi Stock Exchange
- Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu



Nội dung thông tin công bố: Ngày 20/10/2025, Công ty Cổ phần Sametel đã công bố Báo cáo tài chính Quý III năm 2025. Tuy nhiên, qua quá trình rà soát và lập Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025, Công ty phát hiện có sai sót trong việc hạch toán liên quan đến giao dịch chuyển nhượng Quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, với giá trị 60.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng chẵn). Cụ thể, do nhầm lẫn trong việc xác định thời điểm hoàn thành giao dịch, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính Quý III năm 2025, Công ty đã ghi nhận khoản tiền nêu trên vào thu nhập khác. Đến thời điểm hiện tại, sau khi rà soát lại hồ sơ pháp lý và điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định, Công ty xác định việc hạch toán trên là chưa phù hợp. Do đó, Công ty thực hiện đính chính và điều chỉnh lại toàn bộ Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 cho phù hợp với bản chất và thời điểm hoàn thành của giao dịch theo quy định hiện hành.

Content of disclosed information: On October 20, 2025, Sametel Joint Stock Company disclosed its Financial Statements for the third quarter of 2025. However, during the process of review and preparation of the Financial Statements for the fourth quarter of 2025, the Company identified an error in the accounting treatment related to the transaction for the transfer of land lease rights at Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, with a transaction value of VND 60,000,000,000 (In words: Sixty billion Vietnamese dong only). Specifically, due to an error in determining the timing of completion of the transaction, at the time of preparing the Financial Statements for the third quarter of 2025, the Company recognized the above-mentioned amount as other income. As of now, after re-reviewing the legal documentation and the conditions for revenue recognition in accordance with applicable regulations, the Company has determined that such accounting treatment was not appropriate. Therefore, the Company has carried out corrections and adjustments to the entire Financial Statements for the third quarter of 2025 to ensure they properly reflect the substance of the transaction and the timing of its completion in accordance with current regulations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

85073

ING T
PHÁ
VIET

CORPO

We hereby undertake that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the information disclosed.



TỔNG GIÁM ĐỐC

VU THỊ PHƯƠNG

