

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**

A3.4A12 Chung cư The gold view,  
346 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội,  
TP.HCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 14 /CV-SMV

V/v: Giải trình về biến động KQKD Quý  
4/2025 So với Quý 4/2024 trên 10%

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TPHCM

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trên 10% như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	% Biến động
Doanh thu	1.150.000.000	208.333.333	452%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	32.411.006	15.667.381	106,87%

Nguyên nhân:

- Doanh thu trong Quý 4/2025 so với cùng kỳ năm 2024 tăng 452%
- Lợi nhuận Quý 4/2025 tăng 106,87% so với Quý 4/2024 do doanh thu tăng so với cùng kỳ
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính Quý 4/2025 so với cùng kỳ năm 2024

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

