

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52/TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP (“CC1”)**
  - Mã chứng khoán: CC1
  - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam.
  - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
  - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư:
  - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
  - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
  - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.HC, P.TC.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Lê Hào*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

***Về việc thông qua phương án sử dụng tiền thu được từ  
đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường số 10/BB-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/BB-HĐQT ngày 21/01/2026.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) CC1 thống nhất quyết nghị nội dung sau:

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026. Cụ thể như sau:



- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán riêng lẻ (tính theo giá chào bán): 1.110.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười tỷ đồng*)
- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 1.110.000.000.000 đồng sẽ được phân bổ sử dụng cho mục đích theo tỷ lệ sau:

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Đầu tư vào các dự án hạ tầng theo phương thức đầu tư đối tác công tư (PPP - Public Private Partnership) do liên danh thực hiện, trong đó CC1 tham gia với tư cách thành viên liên danh, cụ thể như sau:	100% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	1.110.000.000.000	
(1) Góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư cầu Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái	76,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	849.150.000.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
(2) Góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư cầu Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng ( <i>cầu Đồng Nai 2</i> )	23,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	260.850.000.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
<b>Tổng cộng (1) + (2)</b>		<b>1.110.000.000.000</b>	

**(\*) Thông tin chi tiết:**

**(1) Góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư cầu Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái**

- Tên Công ty nhận vốn góp: Công ty TNHH Đầu tư cầu Cát Lái



- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 3604073528 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06/01/2026

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường bộ

- Vốn điều lệ: 309.300.000.000 đồng (*căn cứ theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 3604073528 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06/01/2026*)

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu: 3.092.102.487.000 đồng

- Vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (“CC1”) cam kết góp vào dự án: 930.722.848.587 đồng

- Giá trị vốn góp của CC1 dự kiến góp từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư: 849.150.000.000 đồng

**(2) Góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư cầu Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2)**

- Tên Công ty nhận vốn góp: Công ty TNHH Đầu tư cầu Long Hưng

- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 3604073704 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06/01/2026

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường bộ

- Vốn điều lệ: 187.300.000.000 đồng (*căn cứ theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số: 3604073704 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06/01/2026*)

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu: 1.171.342.099.620 đồng

- Vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (“CC1”) cam kết góp vào dự án: 284.642.684.480 đồng

- Giá trị vốn góp của CC1 dự kiến góp từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư: 260.850.000.000 đồng

Trường hợp không thu đủ số vốn theo phương án chào bán, HĐQT chủ động tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác như vốn vay ngân hàng, hoặc/và thu xếp từ nguồn tài chính khác phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty và quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu P.HC, TK.HĐQT



**Phan Hữu Duy Quốc**

