

Số: 06/BC-HUD4

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
NĂM 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4  
Địa chỉ trụ sở chính: 662 Bà Triệu, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa  
Điện thoại: 02373.851.903 Fax: 02373.710.245  
Website: [www.hud4.com.vn](http://www.hud4.com.vn); Email: [congbothongtinhud4@gmail.com](mailto:congbothongtinhud4@gmail.com)  
Vốn điều lệ: 150 tỷ đồng  
Mã chứng khoán: HU4

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	11/12/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2	Biên bản	11/12/2025	Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:**

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Đoàn Văn Thanh	Chủ tịch HĐQT	11/12/2025	8	6,6%	Tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025
2	Hoàng Đình Thắng (Chủ tịch HĐQT Công ty đến ngày 11/12/2025)	Thành viên HĐQT	29/04/2022	122	100%	
3	Nguyễn Việt Hùng	Thành viên HĐQT	26/05/2020	8	6,6%	Tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025



TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
4	Nguyễn Ngọc Hà	Thành viên HĐQT	11/12/2025	8	6,6%	Tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025
5	Hoàng Quốc Đạt	Thành viên HĐQT	26/05/2020	122	100%	
6	Lê Đỗ Thắng	Thành viên HĐQT	26/05/2020	114	93,4%	Thôi tham gia HĐQT ngày 11/12/2025
7	Phan Công Bình	Thành viên HĐQT	15/5/2024	114	93,4%	Thôi tham gia HĐQT ngày 11/12/2025

## 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc:

+ HĐQT giám sát các hoạt động của Ban giám Đốc Công ty đảm bảo hoạt động SXKD tuân thủ đúng pháp luật, triển khai đúng Nghị quyết đề ra.

+ Ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định phê duyệt các quy định, quy chế để chỉ đạo Ban Giám Đốc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD.

+ Kiểm tra việc chấp hành điều lệ, quy chế, quy định nội bộ đã ban hành và xây dựng hoặc sửa đổi, bổ sung kịp thời cho phù hợp với tình hình thực tế và pháp luật hiện hành.

+ Giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Giám Đốc và các phòng, ban trong việc thực hiện các quy định của pháp luật và nghị quyết, quyết định của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

## 4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
<b>I</b>	<b>Nghị quyết</b>			
1	02/NQ-HĐQT	07/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
2	02A/NQ-HĐQT	09/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ xúc tiến đầu tư lô CN2 dự án Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
3	03/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án trang trí tại trụ sở Công ty, kể	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hoạch mua sắm và chế độ quà đối với CBNV dịp Tết Nguyên đán 2025	
4	03A/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư cho thuê đất gắn với kết cấu Hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty Cổ phần IIP	100%
5	03B/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng sơ bộ cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN2 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty CP nguyên liệu xanh Toàn phát	100%
6	04/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua quỹ tiền lương quyết toán năm 2024	100%
7	05/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án phân phối Quỹ mang tính chất phúc lợi năm 2025	100%
8	06/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về công tác tổ chức cán bộ	100%
9	07/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua ghi nhớ một số nội dung về việc thuê lại đất gắn với kết cấu HTKT lô CN7 dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa để đầu tư dự án nhà máy tinh luyện công nghệ cao	100%
10	08/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương thực hiện công tác bảo hành thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
11	09/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết thông qua phương án chi hỗ trợ chi phí cho CBNV để thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu, bán hàng các sản phẩm thuộc phân kỳ 4 của dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
12	10/NQ-HĐQT	05/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua bộ quy trình nội bộ và sổ tay chất lượng cải tiến phù hợp TCVN ISO 9001:2015	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
13	12/NQ-HĐQT	19/02/2025	Nghị quyết phê duyệt phương án kinh doanh lô CN13, CN14 (đợt 4) dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
14	13/NQ-HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ xúc tiến đầu tư lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
15	13A/NQ-HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Biên bản làm việc về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số 09/2021/HĐTĐ/HUD4 - COFO ký ngày 23/4/2021 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
16	14/NQ-HĐQT	21/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư cho thuê đất gắn với kết cấu Hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty Cổ phần IIP	100%
17	15/NQ-HĐQT	21/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch quỹ tiền lương năm 2025	100%
18	16/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số 09/2021/HĐTĐ/HUD4 - COFO ký ngày 23/4/2021 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
19	17/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Biên bản làm việc với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20	17A/NQ-HĐQT	04/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua Phương án và dự toán kinh phí Tổ chức lực lượng bảo vệ dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
21	18/NQ-HĐQT	06/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Hợp đồng thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
22	20/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng sơ bộ cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN6 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
23	21/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Hợp đồng thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN2 tại dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty cổ phần nguyên liệu xanh Toàn Phát	100%
24	22/NQ-HĐQT	20/03/2025	Nghị quyết thông qua kế hoạch thực hiện công việc năm 2025 tại các phòng chuyên môn, các ban quản lý dự án và đơn vị trực thuộc	100%
25	22A/NQ-HĐQT	22/03/2025	Nghị quyết phê duyệt phương án kinh doanh lô CN7 (đợt 5) dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
26	23/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc về điều chỉnh chủ thể hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng số 07/2019/HĐTLĐ/HUD4 - PN ký ngày 01/10/2019 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN10, dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
27	23A/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua kế	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hoạch vốn năm 2025	
28	23B/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua kinh phí tổ chức Đại hội chi bộ trực thuộc nhiệm kỳ 2025-2027	100%
29	24/NQ-HĐQT	26/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh chủ thể hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng số 07/2019/HĐTLĐ/HUD4 - PN ký ngày 01/10/2019 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN10, dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
30	27/NQ-HĐQT	09/04/2025	Nghị quyết về công tác tổ chức cán bộ	100%
31	28/NQ-HĐQT	11/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua kinh phí tổ chức Đại hội Đảng bộ Công ty HUD4 lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2025-2030	100%
32	29/NQ-HĐQT	11/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc điều chỉnh chủ thể Hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Hợp đồng số 08/2021/HĐTĐ/HUD4-THUẬN ĐỨC ký ngày 02/3/2021 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN5, dự án Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
33	30/NQ-HĐQT	16/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung gia hạn sử dụng đất Trại sở làm việc Công ty	100%
34	30A/NQ-HĐQT	16/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua dự thảo nội dung Phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số sơ bộ số 01/2025/HĐSB-HUD4-TP ký ngày 17/01/2025	100%
35	31/NQ-HĐQT	17/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung phụ lục hợp đồng điều chỉnh chủ thể Hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Hợp đồng số 08/2021/HĐTĐ/HUD4-THUẬN ĐỨC ký ngày 02/3/2021 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN5, dự án Khu B-KCN Bim Sơn,	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thị xã Bim Sơn	
36	33/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư năm 2025 dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa	100%
37	34/NQ-HĐQT	24/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua hạn mức tín dụng năm 2025 phục vụ bảo lãnh thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ và bổ sung vốn lưu động	100%
38	36/NQ-HĐQT	26/04/2025	Nghị quyết về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
39	37/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương tổ chức khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động năm 2025	100%
40	38/NQ-HĐQT	29/04/2025	Nghị quyết thông qua Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục đường đi bộ Khu tái định cư TĐC02, TĐC03 và Khu Liên kề LK09A, LK12. công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ	100%
41	39/NQ-HĐQT	05/05/2025	Nghị quyết phê duyệt thông qua một số nội dung về công tác kinh doanh các sản phẩm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 31/7/2024, Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 31/7/2024, Nghị quyết số 34B/NQ-HĐQT ngày 09/9/2024, Nghị quyết số 34C/NQ-HĐQT ngày 09/9/2024 và Nghị quyết số 37A/NQ-HĐQT ngày 18/10/2024 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
42	39A/NQ-HĐQT	05/05/2025	Nghị quyết thông qua nội dung phê duyệt dự toán hạng mục cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ở 53 ô đất nền đã có hạ tầng thuộc phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc Hai bờ sông Đơ, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
43	40/NQ-HĐQT	14/05/2025	Nghị quyết thông qua hồ sơ thiết kế	100%

0057  
CÔNG  
PHẦN  
XÂY  
HƯ  
HÓA



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cấp nước và PCCC - Dự án Bim Sơn	
44	41/NQ-HĐQT	15/05/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương mua sắm, lắp đặt màn hình Led thay thế màn hình chiếu tại phòng họp tầng 2 Trụ sở Công ty và phòng họp tại Ban QLDA số 3- KCN Bim Sơn	100%
45	42/NQ-HĐQT	21/05/2025	Nghị quyết phê duyệt giá kinh doanh 53 ô đất nền thuộc lô BT02, NT03, BT04, BT05, LK13 phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
46	44/NQ-HĐQT	30/05/2025	Nghị quyết về việc thống nhất ủng hộ phong trào thi đua cả nước chung tay “xóa nhà tạm, nhà dột nát”	100%
47	47/NQ-HĐQT	05/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án khám sức khỏe định kỳ đối với CBNV năm 2025	100%
48	48/NQ-HĐQT	05/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung biên bản làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa về đề nghị điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa và thống nhất Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa nộp hồ sơ điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án	100%
49	49/NQ-HĐQT	06/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung cung cấp dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư cho thuê đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN7 tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty cổ phần IIP	100%
50	50/NQ-HĐQT	12/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung mẫu hợp đồng cung cấp dịch vụ xử lý nước thải dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
51	54/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc thống nhất nội dung dự thảo hợp đồng sơ bộ cho thuê lô đất CN7 dự án Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn với Công ty	100%

53.  
GTY  
ĐAU  
DƯ  
04  
THA



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển	
52	55/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua một số nội dung theo đề nghị tại báo cáo số 167/BC-HUD4 ngày 23/5/2025 của Giám đốc Công ty về đề xuất phương án, giải quyết về tình hình thu hồi công nợ tồn đọng với Công ty TNHH TM và DV Minh Nguyên và ký kết các hồ sơ với Công ty TNHH VLXL Sơn Lộc	100%
53	56/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh chủ thể hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng số 83/HĐKT/HUD4 - MN ký ngày 13/8/2018 về việc thuê lại đất để thực hiện dự án xây dựng trạm sản xuất bê tông thương phẩm tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
54	57/NQ-HĐQT	07/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua một số nội dung về công tác kinh doanh lô đất công nghiệp lô CN6 theo Nghị quyết số 47A/NQ-HĐQT ngày 16/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc phê duyệt phương án kinh doanh lô CN2, CN6 (đợt 3) dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
55	58/NQ-HĐQT	09/07/2025	Nghị quyết thông qua nội dung phê duyệt dự toán hạng mục cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá lô đất công nghiệp CN6 thuộc dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
56	58A/NQ-HĐQT	25/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng dịch vụ về việc cung cấp dịch vụ môi giới các sản phẩm đất nền thuộc phân kỳ 4 theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐQT ngày 21/5/2025 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với Công ty cổ phần Đầu	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			tư thương mại và dịch vụ Quốc tế Alux	
57	59/NQ-HĐQT	29/07/2025	Nghị quyết về việc Hủy danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
58	60/NQ-HĐQT	30/07/2025	Nghị quyết thông qua hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục hàng rào khu vực lô CX6, CX6, CX7 tổ chức giao thông toàn bộ dự án và nút giao tuyến đường N5 với đường sắt dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng khu B- khu công nghiệp Bim Sơn, phường Bim Sơn và phường Quang Trung tỉnh Thanh Hóa	100%
59	61/NQ-HĐQT	30/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương tổ chức lựa chọn đơn vị soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025	100%
60	62/NQ-HĐQT	30/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN7 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim sơn, tỉnh Thanh Hóa với Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển	100%
61	63/NQ-HĐQT	30/07/2025	Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch SXKD quý II, 06 tháng đầu năm 2025; Xây dựng nhiệm vụ, chỉ tiêu kế hoạch SXKD quý III và 06 tháng cuối năm 2025	100%
62	65/NQ-HĐQT	01/08/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án phát quang, dọn dẹp mặt bằng phần diện tích hạ tầng đã đầu tư xây dựng (năm 2025), thuộc dự án Đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
63	66/NQ-HĐQT	11/09/2025	Nghị quyết thông qua hồ sơ Thiết kế BVTC và dự toán hạng mục: Trạm xử lý nước thải công suất 1800 m3/ngđ thuộc công trình HTKT dự án Khu đô	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ	
64	68/NQ-HĐQT	12/09/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương chỉnh trang hạng mục Điện chiếu sáng phân kỳ 1, khu tái định cư và các tủ điện hạ thế thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật - Dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
65	71/NQ-HĐQT	22/09/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương thực hiện công tác khảo sát, nghiên cứu thị trường và đánh giá tính khả thi dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Công ty kết hợp văn phòng cho thuê	100%
66	72/NQ-HĐQT	29/09/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương thực hiện áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng các dự án do Công ty làm chủ đầu tư	100%
67	73/NQ-HĐQT	29/09/2025	Nghị quyết thông qua điều chỉnh nội dung chủ trương thực hiện công tác bảo hành thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
68	74/NQ-HĐQT	29/09/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương cho nghiên cứu đề mở rộng Khu B- KCN Bim Sơn và nghiên cứu phát triển các dự án Khu, Cụm công nghiệp trên địa bàn	100%
69	75/NQ-HĐQT	24/10/2025	Nghị quyết thông qua kết quả thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch SXKD quý III, 09 tháng đầu năm 2025; nhiệm vụ, chỉ tiêu kế hoạch SXKD quý IV/2025, năm 2025 nhiệm vụ trọng tâm và các giải pháp thực hiện	100%
70	77/NQ-HĐQT	03/11/2025	Nghị quyết thông qua việc ký hợp đồng tư vấn pháp lý thường xuyên	100%
71	78/NQ-HĐQT	12/11/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (lần 3) dự án Nhà ở xã hội chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
72	79/NQ-HĐQT	12/11/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương điều chỉnh mục tiêu đầu tư (mở rộng đối tượng) dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Hóa	
73	80/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
74	81/NQ-HĐQT	26/11/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án vay vốn ngắn hạn bổ sung vốn lưu động, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Thanh Hóa	100%
75	82/NQ-HĐQT	28/11/2025	Nghị quyết thông qua Kế hoạch thành lập Ban quản trị nhà chung cư tại dự án Nhà ở CBCS Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
76	84/NQ-HĐQT	01/12/2025	Nghị quyết về việc thống nhất nhân sự trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bầu Thành viên HĐQT, Thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025-2030; nhân sự đề HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2025-2030 bầu giữ chức Chủ tịch HĐQT; nhân sự đề Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025-2030 bầu giữ chức Trưởng Ban kiểm soát	100%
77	85/NQ-HĐQT	05/12/2025	Nghị quyết về việc thông qua Phương án và dự toán kinh phí Tổ chức lực lượng bảo vệ dự án năm 2026 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
78	86/NQ-HĐQT	05/12/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương sửa chữa Trụ sở văn phòng Công ty 2025	100%
79	87/NQ-HĐQT	08/12/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án mua lịch Block treo tường và lịch bàn chữ A năm 2026	100%
80	88/NQ-HĐQT	11/12/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 phiên thứ nhất, nhiệm kỳ 2025-2030	100%
81	89/NQ-HĐQT	11/12/2025	Nghị quyết về công tác tổ chức nhân sự	100%
82	90/NQ-HĐQT	19/12/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương tổ chức lựa chọn đơn vị Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
83	91/NQ-HĐQT	19/12/2025	Nghị quyết phân công nhiệm vụ của Người đại diện pháp luật Công ty cổ	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	
<b>II</b>	<b>Quyết định</b>			
1	01/QĐ-HĐQT	02/01/2025	Quyết định về việc ban hành Quy định quản lý, khai thác và sử dụng phần mềm Văn phòng Điện tử của Công ty	100%
2	03/QĐ-HĐQT	14/01/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục đường đi bộ khu tái định cư TĐC 02, TĐC03 và khu liền kề LK09A, LK12 công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
3	04/QĐ-HĐQT	21/01/2025	Quyết định về việc phê duyệt phương án phân phối Quỹ mang tính chất phúc lợi năm 2025	100%
4	05/QĐ-HĐQT	23/01/2025	Quyết định thôi giao nhiệm vụ Giám đốc Ban quản lý dự án số 2	100%
5	07/QĐ-HUD4	17/02/2025	Quyết định về việc thưởng Danh hiệu thi đua năm 2024	100%
6	09/QĐ-HĐQT	27/02/2025	Quyết định về việc nâng bậc lương đối với CBNV Công ty	100%
7	12/QĐ-HĐQT	18/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn gói thầu lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
8	15/QĐ-HĐQT	31/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn: Lập; thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	100%
9	18/QĐ-HĐQT	22/04/2025	Quyết định về việc phê duyệt KHLCNT hạng mục Tổ chức lực lượng bảo vệ dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
10	21/QĐ-HĐQT	13/05/2025	Quyết định về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiến nghị kiểm toán của Kiểm toán nhà nước tại thông báo kết	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			quả kiểm toán ngày 11/11/2024.	
11	22/QĐ-HĐQT	14/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán độc lập báo cáo quyết toán hạng mục công trình hoàn thành dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5 thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa	100%
12	24/QĐ-HĐQT	20/05/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn: Lập; Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục hạ tầng kỹ thuật phía Nam sông Rào, công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
13	25/QĐ-HĐQT	26/05/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Mua sắm và lắp đặt máy biến áp 750kVA-22(2x2.5)/0.4kV phân kỳ I dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
14	26/QĐ-HĐQT	27/05/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 các gói thầu tư vấn Lập; thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công viên cây xanh (CX01, CX02, CX 03, CX 04, CX 05) Dự án phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	100%
15	31/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý nợ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
16	32/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 hạng mục Bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư năm 2025 dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa	100%
17	35/QĐ-HĐQT	09/06/2025	Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) hạng mục trạm xử lý nước thải công suất 1800m3/ngđ công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hai bờ sông Đơ	
18	37/QĐ-HĐQT	24/06/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi phê duyệt thiết kế bản vẽ và dự toán hạng mục: Đường đi bộ khi tái định cư TĐC02, TĐC03 và khu liền kề LK09A, LK12	100%
19	38/QĐ-HĐQT	27/06/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
20	41/QĐ-HĐQT	02/07/2025	Quyết định về việc phê duyệt phương án chi chế độ trang phục cho CBNV năm 2025 bằng tiền	100%
21	48/QĐ-HĐQT	24/07/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 hạng mục cấp nước và phòng cháy chữa cháy công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu B-KCN Bim Sơn dự án đầu tư xây dựng, khai và kinh doanh hạ tầng khu B-KCN Bim Sơn	100%
22	50/QĐ-HĐQT	28/07/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn lập, thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạng mục nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
23	51/QĐ-HĐQT	28/08/2025	Quyết định về việc phê duyệt phương án chi Quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2022	100%
24	53/QĐ-HĐQT	04/09/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn khảo sát địa chất phục vụ lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; lập thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ	100%



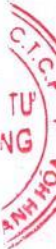
Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thuật đầu tư xây dựng	
25	56/QĐ-HĐQT	22/09/2025	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạng mục Chính trang hạ tầng kỹ thuật dự án và lòng sông Đơ dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
26	58/QĐ-HĐQT	03/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2025 các gói thầu tư vấn khảo sát địa hình (phần bổ sung); lập; thẩm tra hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh (lần 2) dự án phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	100%
27	60/QĐ-HĐQT	10/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn: Nghiên cứu thị trường và tư vấn khả thi dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở chính Công ty kết hợp văn phòng cho thuê	100%
28	62/QĐ-HĐQT	13/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu lập, thẩm tra hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạng mục chính trang điện chiếu sáng phân kỳ 1 khu tái định cư và ác tu điện hạ thế công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
29	64/QĐ-HĐQT	15/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2025 công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu B-KCN Bim Sơn dự án Đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng khu B-KCN Bim Sơn	100%
30	66/QĐ-HĐQT	20/10/2025	Quyết định phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1 thi công đường bộ đi khi tái định cư TĐC02, TĐC03 và khu liền kề LK09A, LK12 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
31	68/QĐ-HĐQT	24/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) hạng mục: Trạm	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			xử lý nước thải công suất 1.800,3/ngđ dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông phường Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	
32	69/QĐ-HĐQT	24/10/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật dự án và lòng sông Đơ, dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, phường Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
33	72/QĐ-HĐQT	29/10/2025	Quyết định kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 các gói thầu tư vấn lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và áp dụng mô hình thông tin công trình BIM; thẩm tra hồ sơ báo cáo nghiên cứu khat thi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng các lô LK01, LK02, LK03 (từ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT01, BT02 và BT03 thuộc dự án Phát triển nhà ở lô 1, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	100%
34	73/QĐ-HĐQT	05/11/2025	Quyết định về việc phê duyệt và ban hành Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
35	74/QĐ-HĐQT	07/11/2025	Quyết định điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 47B/QĐ-HĐQT ngày 15/10/2018 và kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 26B/HĐQT ngày 04/4/2018 của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
36	75/QĐ-HĐQT	17/11/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) hạng mục: Trạm xử lý nước thải công suất 1,800m3/ngđ, dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
37	76/QĐ-HĐQT	17/11/2025	Quyết định về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
38	77/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi phê duyệt phương án và dự toán kinh phí hạng mục tổ chức lượng lượng bảo vệ năm 2026 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
39	78/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 năm 2025 gói thầu số 03: Lập hồ sơ đăng ký môi trường dự án Nhà ở thấp tầng các lô LK-01, LK-02, LK-03 (trừ ô 01-16, 21-30, 38-52), BT-01, BT-02 và BT-03 thuộc dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú),	100%
40	78A/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạng mục chỉnh trang Điện chiếu sáng phân kỳ 1, khu tái định cư và các tủ điện hạ thế công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
41	79/QĐ-HĐQT	11/12/2025	Quyết định về việc thôi phân công Phó giám đốc Phụ trách điều hành Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
42	80/QĐ-HĐQT	11/12/2025	Quyết định về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
43	81/QĐ-HĐQT	11/12/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, nhiệm kỳ 2025-2030	100%
44	82/QĐ-HĐQT	11/12/2025	Quyết định về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị Công ty	100%
45	83/QĐ-HĐQT	12/12/2025	Quyết định về việc thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty	100%
46	84/QĐ-HĐQT	19/12/2025	Quyết định về việc thành lập tổ kiểm kê tài sản tại thời điểm ngày 31/12/2025	100%
47	85/QĐ-HĐQT	22/12/2025	Quyết định về việc thu lý đơn tố cáo ngày 22/10/2025 của cô đồng Nguyễn	100%





Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Đình Tính đính kèm Công văn số 7339/HUD-PC ngày 10/12/2025 của Tổng công ty HUD về việc chuyển đơn tố cáo của công dân do Bộ xây dựng chuyển đơn	
48	86/QĐ-HĐQT	22/12/2025	Quyết định về việc thành lập Tổ xác minh nội dung tố cáo theo Đơn tố cáo ngày 22/10/2025 của cổ đông Nguyễn Đình Tính	100%
49	87/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Quyết định về việc phê duyệt phương án phân phối cho CBNV từ nguồn chi phí mang tính chất phúc lợi năm 2025	100%
50	88/QĐ-HĐQT	31/12/2025	Quyết định về việc thành lập Hội đồng lương Công ty	100%
51	89/QĐ-HĐQT	31/12/2025	Quyết định về việc thành lập Hội đồng Thi đua, khen thưởng	100%
52	90/QĐ-HĐQT	31/12/2025	Quyết định về việc thành lập Ban chỉ đạo HTQLCL theo TCVN-ISO	100%
53	91/QĐ-HĐQT	31/12/2025	Quyết định về việc thành lập Hội đồng Quy hoạch kiến trúc	100%

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS (nhiệm kỳ 2025-2030)	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Trưởng Ban	11/12/2025	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Yên	Thành viên BKS	11/12/2025	Cử nhân kinh tế
3	Vũ Thị Tân	Thành viên BKS	11/12/2025	Cử nhân kế toán

#### 2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự cuộc họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	20	100%	100%	(Trong đó có 16 cuộc tham gia họp cùng HĐQT)
2	Nguyễn Thị Yên	04	100%	100%	Kiểm nhiệm



3	Vũ Thị Tân	01	25%	100%	Tham gia BKS từ ngày 11/12/2025
4	Nguyễn Thị Hoa	03	75%	100%	Thôi tham gia BKS từ ngày 11/12/2025

### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty trong việc quản trị, điều hành.
- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán, báo cáo tài chính và việc chấp hành Điều lệ Công ty, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các đơn vị thành viên trực thuộc Công ty.
- Kiểm tra giám sát tính tuân thủ các quy trình, quy chế tại hầu hết các phòng, ban và đơn vị trực thuộc Công ty.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông

- Tham gia hầu hết tất cả các cuộc họp Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty.
- Tham mưu tư vấn Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong việc sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đầy đủ các văn bản quy định phù hợp với quy mô phát triển của Công ty, chú trọng nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản trị điều hành.
- Tham gia ý kiến với hội đồng quản trị trong các vấn đề; tổng kết hoạt động và xây dựng kế hoạch, bản bạc thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty như đã công bố.

**5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát:** Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty, của pháp luật hiện hành.

### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bắt đầu là TV Ban Điều hành (nhiệm kỳ 2025-2030)
1	Đoàn Văn Thanh, Chủ tịch HĐQT Công ty (Tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025)	23/11/1973	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	11/12/2025
2	Hoàng Đình Thắng, TVHĐQT, GD Công ty	03/01/1979	Kỹ sư Công trình thủy lợi	11/12/2025
3	Nguyễn Việt Hùng, TVHĐQT, PGD Công ty	11/09/1979	KSXD cảng ĐT	11/12/2025
4	Nguyễn Ngọc Hà, TVHĐQT Công ty	03/02/1976	Luật sư	11/12/2025



STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bắt đầu là TV Ban Điều hành (nhiệm kỳ 2025-2030)
	(Tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025)			
5	Lê Đỗ Thắng, PGĐ Công ty (Thôi tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025)	03/02/1974	KSXDDD&CN	03/01/2014
6	Phan Công Bình, PGĐ Công ty (Thôi tham gia HĐQT từ ngày 11/12/2025)	29/10/1975	KSXĐ	02/4/2024
7	Nguyễn Phi Hùng, PGĐ Công ty	26/02/1973	KSKTXĐ	13/7/2024
8	Hoàng Quốc Đạt, TVHĐQT Công ty	18/08/1983	KSXDDD&CN	11/12/2025
9	Nguyễn Thị Thanh Thúy, Trưởng BKS Công ty	17/01/1973	Cử nhân kinh tế	11/12/2025

#### V. Kế toán trưởng/Phụ trách Phòng TCKT

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Võ Thị Thúy An, Phó phòng Phụ trách PTCKT	30/09/1989	Cử nhân kinh tế	13/11/2023

#### VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: (Phụ lục kèm theo).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục kèm theo).



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- ĐU Cty (đề b/c);
- Các TV HĐQT Cty;
- BKS, BGĐ Cty;
- Lưu: HĐQT, PTCHC

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Thanh**



## THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Mã chứng khoán: HU4

STT	Tiêu chí đánh giá	Năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
1	Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	51%	
2	Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	Mô hình 1	
3	Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	02	
4	Điều lệ đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có	
5	Công ty có Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP	Có	
6	Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên / Bất thường	11/12/2025	
7	Ngày đăng tải tài liệu Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo	18/11/2025	
8	Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông	11/12/2025	
9	Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	01	
10	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông không? (Có/Không)	Không	
11	Số lần bị Sở giao dịch chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	01	
12	Số lần bị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	Không	





STT	Tiêu chí đánh giá	Năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
13	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị	05	
14	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0	
15	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không	
16	Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị	122	
17	Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không	
18	Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị/	Không	
19	Công ty có Thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách vấn đề lương thưởng, nhân sự (Có/Không)	Không	
20	Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có	
21	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không?	Có	
22	Số lượng TV Ban Kiểm soát	03	
23	Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có)	0	
24	Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có)	0	
25	Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không)	0	
26	Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát	04	
27	Công ty có Ủy ban kiểm toán không (Có/Không)	Không	

057653  
 CÔNG TY  
 HẠN ĐÃ  
 XÂY DỰ  
 HUD4  
 HOẠT T



STT	Tiêu chí đánh giá	Năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
28	Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT?	Không	
29	Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	0	
30	Số lượng cuộc họp Ủy ban kiểm toán	0	
31	Website công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định? (Có/Không)	Có	
32	Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (Có/Không)	Có	
33	Công ty có bị Sở giao dịch chứng khoán hoặc Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không? (Có/Không)	Không	

Người lập biểu



Phạm Thế Dũng

Người đại diện theo pháp luật



Đoàn Văn Thanh  
Chủ tịch HĐQT Công ty



**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ KÈM THEO BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY  
THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 MỤC VII PHỤ LỤC V BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ  
96/2020/TT-BTC**

Tên Công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4**

Mã chứng khoán: **HU4**

Ngày chốt: 31/12/2025

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Đoàn Văn Thanh</b>	<b>1,3</b>			<b>Giữ chức Chủ tịch HĐQT Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>
1.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		3.750.000	25%	Đoàn Văn Thanh: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 (Giao quản lý phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025)
1.2	Lê Thị Ngân				Đoàn Văn Thanh: Vợ
1.3	Đoàn Đình Giang				Đoàn Văn Thanh: Con đẻ
1.4	Đoàn Việt Hà				Đoàn Văn Thanh: Con đẻ
1.5	Lê Bảo Khanh				Đoàn Văn Thanh: Con dâu
1.6	Lê Thị Lượ				Đoàn Văn Thanh: Mẹ đẻ
1.7	Lê Bất Cần				Đoàn Văn Thanh: Bố vợ
1.8	Lê Thị Chung				Đoàn Văn Thanh: Mẹ Vợ
1.9	Đoàn Thị Thủy Liên				Đoàn Văn Thanh: Chị ruột
1.10	Đoàn Văn Vinh				Đoàn Văn Thanh: Anh ruột
1.11	Đoàn Thanh Hải				Đoàn Văn Thanh: Anh ruột
1.12	Lê Anh Tuấn				Đoàn Văn Thanh: Anh rể
1.13	Bùi Thị Ánh Mai				Đoàn Văn Thanh: Chị dâu
1.14	Hoàng Bích Phượng				Đoàn Văn Thanh: Chị dâu
1.15	Lê Bất Tân				Đoàn Văn Thanh: Em vợ
1.16	Lê Bất Ninh				Đoàn Văn Thanh: Em vợ
<b>2</b>	<b>Hoàng Đình Thắng</b>	<b>2,3,4</b>	<b>69.130</b>	<b>0,46%</b>	<b>Bổ nhiệm Giám đốc Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>
2.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		2.400.000	16%	Hoàng Đình Thắng: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025
2.2	Lê Thị Tuyết				Hoàng Đình Thắng: Vợ



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
2.3	Hoàng Lê Minh				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.4	Hoàng Nữ Minh Ngọc				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.5	Hoàng Đình Sang				Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
2.6	Hoàng Ngọc Thiệp				Hoàng Đình Thắng: Bố đẻ
2.7	Nguyễn Thị Loan				Hoàng Đình Thắng: Mẹ đẻ
2.8	Lê Ngọc Quân				Hoàng Đình Thắng: Bố Vợ
2.9	Nguyễn Thị Chinh				Hoàng Đình Thắng: Mẹ vợ
2.10	Hoàng Thị Đức				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.11	Hoàng Minh Được				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.12	Hoàng Minh Lộc				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.13	Hoàng Thị Lan				Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
2.14	Hoàng Văn Huân				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.15	Nguyễn Văn Khoa				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.16	Hoàng Văn Việt				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.17	Đặng Đình Xuân				Hoàng Đình Thắng: Anh rể
2.18	Lê Thị Dung				Hoàng Đình Thắng: Em vợ
2.19	Lê Ngọc Chiến				Hoàng Đình Thắng: Em vợ
3	<b>Nguyễn Ngọc Hà</b>	<b>2</b>			<b>Tham gia HĐQT Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>
3.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		1.500.000	10%	Nguyễn Ngọc Hà: Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 14/11/2025
3.2	Nguyễn Thị Mai Linh				Nguyễn Ngọc Hà: Vợ
3.3	Nguyễn Quang Minh				Nguyễn Ngọc Hà: Con đẻ
3.4	Nguyễn Ngọc Quang				Nguyễn Ngọc Hà: Con đẻ
3.5	Nguyễn Minh Tuấn				Nguyễn Ngọc Hà: Bố vợ
3.6	Nguyễn Thị Hạnh				Nguyễn Ngọc Hà: Mẹ Vợ
3.7	Nguyễn Thị Ngọc Lan				Nguyễn Ngọc Hà: Chị ruột
3.8	Nguyễn Thạc Quý				Nguyễn Ngọc Hà: Anh rể
3.9	Nguyễn Huyền Trang				Nguyễn Ngọc Hà: Em vợ
4	<b>Nguyễn Việt Hùng</b>	<b>2,5</b>	<b>25.400</b>	<b>0.17%</b>	<b>Thôi phân công Phụ trách điều hành Công ty kể từ ngày 11/12/2025, Tham gia HĐQT Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>
4.1	Nguyễn Thị Vân				Nguyễn Việt Hùng: Vợ



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
4.2	Nguyễn Tường Vy				Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
4.3	Nguyễn Tường Vinh				Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
4.4	Đặng Thị Phương				Nguyễn Việt Hùng: Mẹ đẻ
4.5	Nguyễn Huy Cường				Nguyễn Việt Hùng: Bố vợ
4.6	Trịnh Thị Tới				Nguyễn Việt Hùng: Mẹ vợ
4.7	Nguyễn Tấn Thanh				Nguyễn Việt Hùng: Anh ruột
4.8	Hoàng Thị Hạnh				Nguyễn Việt Hùng: Chị dâu
4.9	Nguyễn Thị Tuyết				Nguyễn Việt Hùng: Chị vợ
4.10	Nguyễn Thị Hoa				Nguyễn Việt Hùng: Em vợ
5	Lê Đỗ Thắng	5	20.700	0,14%	<b>Thôi tham gia HĐQT Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>
5.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị				Lê Đỗ Thắng: Tổ viên Tổ Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 (Thôi cử làm Người Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 kể từ ngày 14/11/2025)
5.2	Lê Thị Mai		0		Lê Đỗ Thắng: Vợ
5.3	Lê Minh Nguyệt		0		Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
5.4	Lê Diệp Chi		0		Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
5.5	Lê Đỗ Tùng		0		Lê Đỗ Thắng: Bố đẻ
5.6	Lê Thị Thoa		0		Lê Đỗ Thắng: Mẹ đẻ
5.7	Lê Văn Mão		0		Lê Đỗ Thắng: Bố vợ
5.8	Phạm Thị Chức		0		Lê Đỗ Thắng: Mẹ vợ
5.9	Lê Đỗ Toàn		0		Lê Đỗ Thắng: Anh ruột
5.10	Lê Thị Thùy		0		Lê Đỗ Thắng: Em ruột
5.11	Lê Thị Hòa		0		Lê Đỗ Thắng: Em ruột
5.12	Lê Thị Ký		0		Lê Đỗ Thắng: Chị dâu
5.13	Lê Văn Thi		0		Lê Đỗ Thắng: Em rể
5.14	Lê Thị Thu Hà		0		Lê Đỗ Thắng: Em dâu
5.15	Lăng Khắc Cường		0		Lê Đỗ Thắng: Em rể
5.16	Lê Thị Huệ		0		Lê Đỗ Thắng: Em vợ
5.17	Lê Văn Hưng		0		Lê Đỗ Thắng: Em vợ
6	Phan Công Bình	5	42.000	0%	<b>Thôi tham gia HĐQT Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
6.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị				Phan Công Bình: Tổ viên Tổ Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 (Thôi cử làm Người Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 kể từ ngày 14/11/2025)
6.2	Lưu Thị Thuý Vân		0		Phan Công Bình: Vợ
6.3	Phan Lưu Quỳnh Anh		0		Phan Công Bình: Con đẻ
6.4	Phan Công Tuấn		0		Phan Công Bình: Con đẻ
6.5	Lê Thị Lạc		0		Phan Công Bình: Mẹ đẻ
6.6	Lưu Văn Bích		0		Phan Công Bình: Bố vợ
6.7	Cao Thị Năng		0		Phan Công Bình: Mẹ vợ
6.8	Phan Thị Thu Thanh		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.9	Phan Thị Thu Hương		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.10	Phan Thị Bích Thảo		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.11	Phan Thị Thu Huyền		0		Phan Công Bình: Chị ruột
6.12	Phan Công Minh		0		Phan Công Bình: Em ruột
6.13	Lê Anh Tuấn		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.14	Hoàng Anh Tuấn		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.15	Nguyễn Hữu Trung		0		Phan Công Bình: Anh rể
6.16	Lê Thị Phương		0		Phan Công Bình: Em dâu
6.17	Lưu Thị Thu Hà		0		Phan Công Bình: Chị vợ
6.18	Lưu Hùng Sơn		0		Phan Công Bình: Anh vợ
6.19	Lưu Thuý Hồng		0		Phan Công Bình: Chị vợ
7	<b>Nguyễn Phi Hùng</b>	<b>5</b>	<b>6.050</b>	<b>0,04%</b>	
7.1	Bùi Thị Thuận		0		Nguyễn Phi Hùng: Vợ
7.2	Nguyễn Thùy Trang		0		Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
7.3	Nguyễn Đức Thắng		0		Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
7.4	Nguyễn Hữu Nhẫn		0		Nguyễn Phi Hùng: Bố đẻ
7.5	Nguyễn Thị Quyền		0		Nguyễn Phi Hùng: Mẹ đẻ
7.6	Bùi Đình Hợp		0		Nguyễn Phi Hùng: Bố vợ
7.7	Chu Thị Hòa		0		Nguyễn Phi Hùng: Mẹ vợ
7.8	Nguyễn Tuấn Anh		0		Nguyễn Phi Hùng: Anh ruột
7.9	Nguyễn Phi Cường		0		Nguyễn Phi Hùng: Em ruột



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
7.10	Nguyễn Tuấn Dũng		0		Nguyễn Phi Hùng: Em ruột
7.11	Lê Thị Yến		0		Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
7.12	Đào Thị Thanh Hương		0		Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
7.13	Lê Thị Hạnh		0		Nguyễn Phi Hùng: Em dâu
7.14	Bùi Đình Hải		0		Nguyễn Phi Hùng: Em vợ
<b>8</b>	<b>Hoàng Quốc Đạt</b>	<b>2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.03%</b>	
8.1	Dương Thị Ngọc				Hoàng Quốc Đạt: Vợ
8.2	Hoàng Tú Anh				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.3	Hoàng Bảo Nhi				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.4	Hoàng Thanh Tùng				Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
8.5	Lương Thị Văng				Hoàng Quốc Đạt: Mẹ đẻ
8.6	Nguyễn Thị Thọ				Hoàng Quốc Đạt: Mẹ vợ
8.7	Hoàng Ngọc Đạo				Hoàng Quốc Đạt: Anh ruột
8.8	Lê Thị Ánh Trâm				Hoàng Quốc Đạt: Chị dâu
8.9	Dương Ngọc Hoàn				Hoàng Quốc Đạt: Anh vợ
<b>9</b>	<b>Võ Thị Thúy An</b>	<b>6</b>	<b>2.500</b>	<b>0,017%</b>	
9.1	Trần Văn Tiến		0		Võ Thị Thúy An: Chồng
9.2	Trần Quang Khải		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.3	Trần Võ Tuấn Anh		0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
9.4	Vũ Ngọc Cường		0		Võ Thị Thúy An: Bố đẻ
9.5	Trần Thị Mùi		0		Võ Thị Thúy An: Mẹ đẻ
9.6	Trần Văn Xuân		0		Võ Thị Thúy An: Bố chồng
9.7	Hà Thị Hoa		0		Võ Thị Thúy An: Mẹ chồng
9.8	Võ Anh Ngọc		35.606	0,24%	Võ Thị Thúy An: Em ruột
9.9	Nguyễn Thùy Dương		0		Võ Thị Thúy An: Em dâu
9.10	Trần Văn Đạt		0		Võ Thị Thúy An: Em chồng
<b>10</b>	<b>Nguyễn Thị Thanh Thúy</b>	<b>7</b>	<b>2.240</b>	<b>0.015%</b>	
10.1	Trần Đức Hiếu				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.2	Trần Thị Thúy Quỳnh				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
10.3	Lương Thị Mỹ Hòa				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con dâu
10.4	Nguyễn Trọng Long				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con rể
10.5	Nguyễn Đình Tuất				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Bố đẻ



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
10.6	Phan Thị Tiến				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Mẹ đẻ
10.7	Nguyễn Thị Thanh Uyên				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em ruột
10.8	Nguyễn Phan Thanh Long				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em ruột
10.9	Nguyễn Thị Thanh Giang				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em ruột
10.10	Nguyễn Thị Thanh Duyên				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em ruột
10.11	Lê Phú Quang				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
10.12	Tô Văn Hà				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
10.13	Lê Mạnh Hà				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
10.14	Trần Thị Hiếu Nga				Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em dâu
<b>11</b>	<b>Nguyễn Thị Yên</b>	<b>8</b>	<b>5.000</b>	<b>0.03%</b>	
11.01	Nguyễn Hữu Chân				Nguyễn Thị Yên: Chồng
11.02	Nguyễn Hữu Huy Hoàng				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.03	Nguyễn Hữu Hoàng Huy				Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
11.04	Nguyễn Văn Trí				Nguyễn Thị Yên: Bố đẻ
11.05	Nguyễn Thị Lại				Nguyễn Thị Yên: Mẹ đẻ
11.06	Nguyễn Hữu Sinh				Nguyễn Thị Yên: Bố chồng
11.07	Nguyễn Ngọc Thái				Nguyễn Thị Yên: Em trai
11.08	Lê Thị Mai				Nguyễn Thị Yên: Em dâu
11.09	Nguyễn Thị Hiên				Nguyễn Thị Yên: Chị chồng
11.10	Nguyễn Thị Hào				Nguyễn Thị Yên: Chị chồng
<b>12</b>	<b>Vũ Thị Tân</b>	<b>8</b>			<b>Tham gia Ban kiểm soát kể từ ngày 11/12/2025</b>
12.01	Nguyễn Đức Hạnh				Vũ Thị Tân: Chồng
12.02	Nguyễn Ngọc Mai Vy				Vũ Thị Tân: Con đẻ
12.03	Nguyễn Thị Nguyệt				Vũ Thị Tân: Mẹ đẻ
12.04	Nguyễn Long Vui				Vũ Thị Tân: Bố Chồng
12.05	Đỗ Thị Thiêm				Vũ Thị Tân: Mẹ chồng
12.06	Vũ Xuân Dương				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.07	Vũ Thị Tuyền				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.08	Vũ Thanh Phong				Vũ Thị Tân: Em ruột
12.09	Nguyễn Quang Vinh				Vũ Thị Tân: Anh chồng
12.10	Nguyễn Thị Thủy				Vũ Thị Tân: Em chồng
<b>13</b>	<b>Nguyễn Thị Hoa</b>	<b>8</b>			<b>Thôi tham gia BKS Công ty kể từ ngày 11/12/2025</b>



STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
13.01	Lê Đức Tâm				Nguyễn Thị Hoa: Chồng
13.02	Lê Minh Thảo				Nguyễn Thị Hoa: Con đẻ
13.03	Lê Minh Tuyết				Nguyễn Thị Hoa: Con đẻ
13.04	Nguyễn Văn Vĩnh				Nguyễn Thị Hoa: Bố đẻ
13.05	Ngô Thị Hạnh				Nguyễn Thị Hoa: Mẹ đẻ
13.06	Lê Đức Chính				Nguyễn Thị Hoa: Bố chồng
13.07	Lê Thị Thương				Nguyễn Thị Hoa: Mẹ chồng
13.08	Nguyễn Văn Hưng				Nguyễn Thị Hoa: Em trai
13.09	Nguyễn Thị Lê				Nguyễn Thị Hoa: Em gái
13.10	Đậu Thị Lương				Nguyễn Thị Hoa: Chị dâu
13.11	Trương Đình Tiến				Nguyễn Thị Hoa: Em rể
13.12	Lê Văn Tú				Nguyễn Thị Hoa: Em chồng
13.13	Lê Đức Tuyên				Nguyễn Thị Hoa: Em chồng
13.14	Lê Đức Tiến				Nguyễn Thị Hoa: Em chồng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY  
CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Thanh