

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số : 40.../ HUDLAND-KT

V/v : Công bố thông tin BCTC quý 4 năm 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp
Linh Đàm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/01/2026 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025 so với kỳ hoạt động từ 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2024 đến 31/12/2024 (ĐVT : VNĐ)	Kỳ hoạt động từ 01/10/2025 đến 31/12/2025 (ĐVT : VNĐ)	Chênh lệch tăng (ĐVT : VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.903.967.777	12.571.675.484	9.667.708.071

Nguyên nhân :

Tại Quý 4/2025, kết quả kinh doanh của Công ty có sự tăng trưởng vượt bậc so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty ghi nhận doanh thu Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuân Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng), giúp lợi nhuận sau thuế tăng 4,33 lần (tương đương mức tăng ròng 9,66 tỷ đồng). Mặc dù chi phí quản lý và giá vốn tăng mạnh,

nhưng đây là biến động phù hợp, tương ứng với quy mô doanh thu của dự án mới đưa vào kinh doanh. Số liệu này phản ánh đúng nỗ lực của Công ty trong việc hiện thực hóa lợi nhuận từ các hoạt động đầu tư.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. ✓

CHỦ TỊCH HĐQT ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

