

Số/No.: 2001/2026/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2026
Hanoi, January 20, 2026

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính Quý IV năm 2025
Re: Disclosure of differences in financial
statements for the fourth quarter of 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025
DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE FOURTH QUARTER OF 2025

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous period:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	Q4 - 2025	Q4 - 2024	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	(15.360)	434.393	(449.753)	(104%)



Trong Quý IV/2025, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh âm do Trung tâm Triển lãm Quốc Gia mới đi vào hoạt động, doanh thu chưa bù đắp được chi phí phát sinh. Ngoài ra, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng và chi phí khác cũng tăng so với cùng kỳ do phát sinh các chi phí hoạt động liên quan của Trung tâm triển lãm Quốc gia. Công ty thực hiện thu hồi khoản cho vay và tiếp tục đi vay để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến doanh thu tài chính giảm và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ.

In the fourth quarter of 2025, gross profit from business operations was negative as the National Exhibition Center had just commenced operations and the revenue generated was not yet sufficient to cover the incurred expenses. In addition, administrative, selling and other expenses increased due to additional operating costs related to the National Exhibition Center. The Company collected the lendings and increased borrowings to finance its business operations, which led to a decrease in financial income and an increase in financial expenses.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative



Trần Mai Hoa

