

Số: 13.../CBTT-MCG

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG

- Mã chứng khoán: **MCG**
- Địa chỉ: Ngõ 102 Đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024.38694773
- Email: vanphong@mcger.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG công bố:

- **Báo cáo tình hình quản trị năm 2025** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
26.../01.../2026 theo đường dẫn:

<https://www.mcger.com/dang-bai/categories/tin-tuc>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 của Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người được UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hương

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 102 Trường Chinh - Phương Mai - Đống Đa - Hà Nội.
- Điện thoại : 024.38694773. Email: vanphong@mcger.com .
- Vốn điều lệ : 575.1 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán : MCG.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã bổ nhiệm người phụ trách kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Ngày 21/3/2025: Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	21/3/2025	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024:</p> <ol style="list-style-type: none">Thông qua Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và phân phối lợi nhuận năm 2024Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Tổng giám đốc, Báo cáo của Ban kiểm soátThông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toánThông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và cổ tức năm 2025Thông qua Tiền lương, Thù lao của thành viên HĐQT và BKS, Phụ trách kiểm toán nội bộ, phụ trách quản trị kiểm thư ký Công ty, Phụ trách công bố thông tin (bao gồm cả thuế)Thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã từ trần đối với ông Trần Ngọc ChiếnThông qua bầu Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030:<ol style="list-style-type: none">Số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG là 05 thành viên HĐQT: gồm 04 Thành viên HĐQT và 01 Thành viên HĐQT độc lập.Số lượng thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG là 03 thành viên.

		<p>8. Thông qua sửa đổi Điều lệ:</p> <p>8.1. Sửa Điều 3 - Người đại diện theo pháp luật của Công ty như sau:</p> <p>- Nội dung trước khi sửa: Chủ tịch Hội đồng quản trị là đại diện theo pháp luật của Công ty.</p> <p>- Nội dung sau khi sửa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty. 2. Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty để bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty và thực hiện các thủ tục thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. <p>8.2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện công bố thông tin theo quy định.</p> <p>9. Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện:</p> <p>9.1. Chấp nhận các giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất với người liên quan là:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doanh nghiệp, cá nhân của doanh nghiệp liên quan với Công ty gồm: Công ty CP Đầu tư Thủy điện An Pha; Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam; Công ty CP Cơ khí Văn Lâm; Công ty CP Xây dựng MCG; Công ty CP Năng lượng Tái tạo Bình Long; Công ty CP Thiết bị Phụ tùng Cơ điện; Công ty CP Thủy điện Khánh Khê; Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Meco; Công ty CP Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn; Công ty CP Khoáng sản MECO; Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình; Công ty CP BP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng; Công ty CP Ván nhân tạo Yên Bái; Công ty CP Đầu tư và PT các KCN Hà Tĩnh; Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu; Công ty TNHH Long Giang; Công ty TNHH Đầu tư Linh Việt Nam; Công ty CP Năng lượng Tái Tạo Mỹ Hưng; Công ty CP Đầu tư Phát triển Tiên Thành. - Chấp nhận các giao dịch với các cá nhân, doanh nghiệp là người nội bộ và người có liên quan đến người nội bộ của Công ty. - Nội dung trong các hợp đồng, giao dịch liên quan được chấp thuận bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Thi công xây lắp; + Mua bán hàng hóa, cổ phần, góp vốn đầu tư; hợp tác liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên); + Vay, cho vay, bảo lãnh và nhận bảo lãnh; + Thanh toán, bù trừ, hoán đổi công nợ <p>9.2. Lựa chọn thời điểm để quyết định thay đổi tỷ lệ sở hữu, thoái vốn tại một số Công ty con, Công ty liên kết.</p> <p>9.3. Chấp thuận hoán đổi công nợ của Cổ đông tại Công ty Mẹ bằng cổ phần ở các công ty liên quan thuộc sở hữu của cổ đông.</p> <p>9.4. Lựa chọn thời điểm bán cổ phiếu quỹ, cổ phiếu đầu tư không thấp hơn giá thị trường tại thời điểm bán; bán phần tài sản còn lại của Công ty tại Dự án 102 Trường Chinh và thanh lý tài sản khác để trả nợ và được huy động vốn của Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành hoặc nguồn khác với lãi suất tương đương ngân hàng tại thời điểm để Công ty giải quyết cơ cấu tài chính.</p> <p>9.5. Xóa nợ phải thu, phải trả tồn đọng của các công trình /dự án theo đúng quy định hiện hành. Trích lập dự phòng phải thu khó đòi, xử lý các khoản nợ phải thu khó đòi bằng nguồn trích lập dự phòng theo quy định pháp luật. Đối với các khoản nợ</p>
--	--	--

		<p>phải trả của các công trình/dự án đã tồn dư lâu ngày, nhà cung cấp không thực hiện đối chiếu công nợ và yêu cầu công ty thanh toán hoặc nhà cung cấp đã giải thể, phá sản được thực hiện xóa nợ các khoản này theo quy định hiện hành..</p> <p>10. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn A & C tại Hà Nội Địa chỉ: 40 Giảng Võ, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội. - Công ty TNHH hăng kiểm toán AASC Địa chỉ: Số 1, phố Lê Phụng Hiểu, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam. - Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Platinum Residences, số 06 Nguyễn Công Hoan, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam. - Hoặc đơn vị kiểm toán trong danh sách các công ty đủ điều kiện do Bộ Tài chính quy định. <p>11. Bầu Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030</p>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT	21/3/2025	
2	Ông Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT	21/3/2025	
3	Ông Nguyễn Văn Huyền	Thành viên HĐQT	21/3/2025	
4	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc	Thành viên HĐQT	21/3/2025	
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập	21/3/2025	
6	Ông Đỗ Quang Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập		21/3/2025 Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025
7	Ông Trần Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT độc lập		21/3/2025 Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Ngọc Bình	12/12	100%	
2	Ông Trần Hải Anh	12/12	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Huyền	12/12	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc	8/12	66,67%	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn	8/12	66,67%	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
6	Ông Đỗ Quang Tuấn	0/6		Hết nhiệm kỳ kể từ ngày 21/3/2025
7	Ông Trần Ngọc Chiến	0/6		Đã từ trần ngày 16/11/2024 Hết nhiệm kỳ kể từ ngày 21/3/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Thực hiện chức năng giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong các công tác:
Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc được thực hiện thường xuyên, kịp thời, đầy đủ.

Ngoài các phiên họp định kỳ, Ban Tổng giám đốc đã thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia đúng theo quy định tại điều lệ Công ty, bám sát và thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Đại hội cổ đông.

Hội đồng quản trị đã chủ động đánh giá thị trường, căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty để ban hành các nghị quyết và quyết định đúng theo thẩm quyền, phù hợp với Pháp luật và điều lệ Công ty. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Công ty.

- Chỉ đạo việc tổ chức sản xuất kinh doanh theo kế hoạch, chiến lược đã được đại hội đồng cổ đông thông qua,
- Chỉ đạo kịp thời đối với các vấn đề phát sinh trong sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính và sử dụng vốn, thu hồi vốn đầu tư trong Công ty con, công ty liên kết;
- Chỉ đạo rà soát, hoàn thiện công tác tổ chức bộ máy, nhân sự, điều lệ, quy chế quản trị, hoạt động trong Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban giúp việc Hội đồng quản trị: Bộ phận quan hệ cổ đông hoạt động tích cực, công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định của pháp luật.

5. Các nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nhiệm kỳ 2020 - 2025				
1	60/2025/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết thông qua việc chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
2	01/2025/QĐ-HĐQT	22/01/2025	Quyết định thành lập Ban chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	
3	61/2025/NQ-HĐQT	13/02/2025	Nghị quyết phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng/Giao dịch với: các Công ty con do Công ty sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp từ 51% vốn điều lệ, các doanh nghiệp có liên quan, người có liên quan theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán dự kiến phát sinh trong năm 2025 theo khung hạn mức	100%
4	62/2025/NQ-HĐQT	13/02/2025	Nghị quyết thông qua thời gian, địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
5	63/2025/NQ-HĐQT	11/03/2025	Nghị quyết thông qua Danh sách bầu Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
6	08/2025/QĐ-HĐQT	26/5/2025	Quyết định phân công nhiệm vụ trong Ban Tổng giám đốc	
Nhiệm kỳ 2025 - 2030				
1	01/2025/NQ-HĐQT	11/4/2025	Nghị quyết thông qua thay đổi Người đại diện pháp luật của Công ty là Tổng giám đốc	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	11/4/2025	Nghị quyết cử nhân sự tham gia Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Thủy điện Anpha	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	04/8/2025	Nghị quyết thông qua việc thế chấp cổ phần tại Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Bình Long để đảm bảo toàn bộ nghĩa vụ của Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Bình Long vay vốn tại BIDV Hà Thành	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	17/10/2025	Nghị quyết thông qua: - Cập nhật địa chỉ Công ty trên Giấy chứng nhận ĐKDN theo tổ chức chính quyền 2 cấp - Cập nhật địa chỉ Người đại diện pháp luật trên Giấy chứng nhận ĐKDN theo tổ chức chính quyền 2 cấp	100%

5	05/2025/NQ-HĐQT	03/11/2025	Nghị quyết đổi tên Chi nhánh Tuyên Quang, cập nhật địa chỉ của Chi nhánh và cập nhật thông tin của Giám đốc Chi nhánh	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	20/11/2025	Nghị quyết cử ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Bình Long	100%
7	11/2025/QĐ-HĐQT	25/11/2025	Quyết định cử nhân sự tham gia Ban quản trị Cụm nhà chung cư Mecco Complex	
8	13/2025/QĐ-BĐH	15/12/2025	Quyết định thành lập Ban chỉ đạo công tác kiểm kê và BCTC năm 2025	
9	15/2025/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Quyết định ban hành thang lương, bảng lương	
10	07/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết thông qua thực hiện chuyển số dư tài chính từ ngắn hạn sang dài hạn cho một số đối tượng	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Hồng Sáng	Trưởng Ban kiểm soát	21/3/2025	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
2	Ông Nguyễn Thiết	Thành viên BKS	21/3/2025	Tái cử nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
3	Bà Kiều Thị Thanh Hải	Thành viên BKS	21/3/2025	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
4	Bà Đinh Thị Vân	Trưởng Ban kiểm soát	21/3/2025	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
5	Bà Hoàng Thị Kim Anh	Thành viên BKS	21/3/2025	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Phạm Hồng Sáng	Trưởng Ban kiểm soát	21/3/2025	2/4	50%	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
2	Ông Nguyễn Thiết	Thành viên BKS	21/3/2025	4/4	100%	Tái cử nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
3	Bà Kiều Thị Thanh Hải	Thành viên BKS	21/3/2025	2/4	50%	Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
4	Bà Đinh Thị Vân	Trưởng Ban kiểm soát	21/3/2025	2/4	50%	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
5	Bà Hoàng Thị Kim Anh	Thành viên BKS	21/3/2025	2/4	50%	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc và hệ thống quản lý của Công ty liên quan đến việc thực hiện kế hoạch của Công ty năm 2025 đã được Đại hội cổ đông thông qua.

- Thực hiện giám sát và phối hợp với Ban Tổng giám đốc tổ chức kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của đơn vị thành viên trong Công ty. Trực tiếp làm việc với Ban lãnh đạo trong Công ty nhằm phát hiện những rủi ro; thiếu sót để kiến nghị những giải pháp phù hợp đối với Ban lãnh đạo, ban điều hành Công ty và các đơn vị.

- Theo dõi, kiểm tra việc xây dựng quy chế, quy định của Công ty và việc thực hiện các quy chế, quy định đã ban hành.

- Xem xét việc thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục hồ sơ các Dự án đầu tư của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã thực hiện các việc kiểm tra tính tuân thủ điều lệ, tính hợp lý trong quản trị, điều hành, các qui chế trong lĩnh vực kinh doanh, quản trị tài chính kế toán.

- Kiểm tra báo cáo, góp ý kiến HĐQT, Ban Tổng giám đốc nhằm chấn chỉnh kịp thời những vấn đề cần lưu tâm.

- Kiểm tra đánh giá các quy trình quản lý của công ty nhằm đề xuất áp dụng biện pháp phòng ngừa rủi ro tiềm tàng hoặc thiếu sót.

- Kiểm tra giám sát các báo cáo tài chính hàng quý nhằm đánh giá tính hợp lý của số liệu tài chính đồng thời kiến nghị HĐQT những giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát:

- Tham dự và góp ý kiến tại các cuộc họp mở rộng của HĐQT và Ban Tổng giám đốc họp định kỳ mỗi quý.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật	17/04/1977	Thạc sĩ Kinh tế	19/04/2021
2	Ông Nguyễn Văn Huyền - Phó Tổng giám đốc	15/06/1971	Kỹ sư Thủy lợi	01/09/2010
3	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó Tổng giám đốc	06/01/1982	Thạc sĩ Tài chính	01/01/2016

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
Phạm Thị Chinh Lương	19/10/1979	Cử nhân Kinh tế	03/04/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
A	Người nội bộ										
1	Nguyễn Ngọc Bình		Chủ tịch HĐQT					21/3/2025			Người nội bộ
2	Nguyễn Văn Huyền		Thành viên HĐQT/Phó TGĐ					21/3/2025 01/9/2010		Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc từ ngày 01/9/2010	Người nội bộ
3	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT/ Phụ trách quản trị kiểm thư ký công ty					21/3/2025 23/11/2021		Bổ nhiệm Phụ trách quản trị kiểm thư ký Công ty từ ngày 23/11/2021	Người nội bộ
4	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập					21/3/2025		Bầu nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025	Người nội bộ
5	Đỗ Quang Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập						21/3/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
6	Trần Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT độc lập						21/3/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ Đã từ trần ngày 16/11/2024

7	Nguyễn Ngọc Hưng	086C866886	Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL/Người được ủy quyền CBTT					19/4/2021			Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Phương Ngọc		Thành viên HĐQT / Phó TGĐ					21/3/2025 01/01/2016			Người nội bộ
9	Phạm Thị Chinh Lương		Kế toán trưởng					03/4/2018			Người nội bộ
10	Phạm Hồng Sáng		Trưởng BKS / Phụ trách kiểm toán nội bộ					21/3/2025 23/11/2021		Bầu BKS nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TB 2025 Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11	Nguyễn Thiết		Thành viên Ban Kiểm soát					21/3/2025		Bầu BKS nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025	Người nội bộ
12	Kiều Thị Thanh Hải		Thành viên Ban Kiểm soát					21/3/2025		Bầu BKS nhiệm kỳ mới tại ĐHĐCĐ TN 2025	Người nội bộ
13	Đinh Thị Vân		Trưởng Ban Kiểm soát						21/3/2025	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025	Người nội bộ

14	Hoàng Thị Kim Anh		Thành viên Ban Kiểm soát						21/3/2025	Hết nhiệm kỳ tại ĐHĐCĐ TN 2025	Người nội bộ
B	Các bên liên quan - Người có liên quan										
1	Công ty CP Xây dựng MCG										Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD - là Người đại diện theo Pháp luật
2	Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha										Công ty con Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Chủ tịch HĐQT/Người ĐDPL
3	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Meco										Người có liên quan của người nội bộ - Ông Nguyễn Ngọc Nam - con đẻ ông Nguyễn Ngọc Bình là TGD Công ty
4	Công ty CP Thủy điện Khánh Khê										Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Giám đốc
5	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm										Công ty con - Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT
6	Công ty CP Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn										Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT

7	Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam										Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGĐ - là Giám đốc
8	Công ty CP Năng lượng tái tạo Bình Long										Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Chủ tịch HĐQT / Người ĐDPL từ 30/12/2025
9	Công ty CP Thiết bị Phụ tùng Cơ điện										Người có liên quan của người nội bộ - Ông Nguyễn Ngọc Nam - con đẻ ông Nguyễn Ngọc Bình là Tổng giám đốc
10	Công ty TNHH Đầu tư Linh Việt Nam										Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Thành viên góp vốn)
11	Công ty cổ phần HTC Toàn Cầu										Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Vay tiền 950,000,000	
2	Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Chủ tịch HĐQT / Người ĐDPL					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện nước (chưa VAT) 5,532,261	
3	Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Chủ tịch HĐQT / Người ĐDPL					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Chi hộ tiền lương, bảo hiểm 57,649,946	
4	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu thương mại gương (chưa VAT) 6,583,815,618	
5	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thanh toán khối lượng thi công Bàn Mông, Bình Long 1,476,014,467	
6	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải trả về khối lượng Bình Long (chưa VAT) 381,111,111	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
7	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu lại tiền tạm ứng thi công 799,164,000	
8	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thanh toán phải trả khác 500,000,000	
9	Công ty CP Xây dựng MCG	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là người đại diện theo pháp luật					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền thương mại gương, thu khác 7,122,414,467	
10	Công ty CP thủy điện Khánh Khê	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền nợ bảo hiểm 77,237,233	
11	Công ty CP thủy điện Khánh Khê	Liên doanh, liên kết - Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu tiền bảo hiểm 79,125,664	
12	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện, nước, thuê mặt bằng, tư vấn kỹ thuật Vân Từ (chưa VAT) 8,331,333,650	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
13	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền thuê mặt bằng, điện nước 8,744,425,681	
14	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGD là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thanh toán tiền đặt cọc, tiền dịch vụ kỹ thuật điện nước 7,664,800,000	
15	Công ty CP Năng lượng tái tạo Bình Long	Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc - là Chủ tịch HĐQT / Người ĐDPL					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền thi công Công trình Bình Long 300,000,000	
16	Công ty CP Cơ khí Văn Lâm	Công ty con - Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền khác 686,000,000	
17	Nguyễn Thiết	Nhân viên phòng Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên Ban Kiểm soát					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Tạm ứng 2,000,000	
18	Nguyễn Thiết	Nhân viên phòng Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên Ban Kiểm soát					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tạm ứng 2,000,000	
19	Trần Hải Anh	Thành viên HĐQT/ Phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu khác 17,936,352	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
20	Công ty CP HTC Toàn Cầu	Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện (chưa VAT) 15,536,757	
21	Công ty CP HTC Toàn Cầu	Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền điện 16,779,698	
22	Công ty TNHH Long Giang	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc-Phó TGĐ- là Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải thu tiền điện (Chưa VAT) 37,863,483	
23	Công ty TNHH Long Giang	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc-Phó TGĐ- là Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Thu tiền điện 40,892,562	
24	Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch HĐQT					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải trả khác cho đồng sở hữu Nguyễn Ngọc Bình, Lê Văn Dò, Đào Kim Phương 2,627,514,750	
25	Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGĐ là Giám đốc					Năm 2025	61/2025/NQ-HĐQT	Phải trả tiền dịch vụ kỹ thuật điện nước (Chưa VAT) 60,000,000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Nguyễn Văn Huyền	Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2025	Tạm ứng 300,200,000	
2	Nguyễn Văn Huyền	Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2025	Thu lại tiền tạm ứng 65,600,000	
3	Nguyễn Ngọc Bình	Thành viên HĐQT	Chủ tịch HĐQT					Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	Năm 2025	Vay tiền 1,543,000,000	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: Không.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: Không.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không.

VIII. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	Người nội bộ là Thành viên Hội đồng quản trị và người có liên quan:									
1	Nguyễn Ngọc Bình		Chủ tịch HĐQT					8.998.880	15,65%	
1.1	Nguyễn Văn Soạn									Bố đẻ Đã mất
1.2	Trần Thị Thu Hà									Mẹ đẻ Đã mất
1.3	Nguyễn Thị Minh Thu							0		Chị ruột
1.4	Nguyễn Xuân Phương							308.170	0,535%	Vợ
1.5	Nguyễn Thị Phương Ngọc							0		Con đẻ
1.6	Nguyễn Ngọc Nam							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.7	Nguyễn Minh Thành							15.000	0,029	Con rể
1.8	Trần Thị Thu Thủy							0		Con dâu
1.9	Trần Đoan							0		Anh rể Đã mất
1.10	Nguyễn Hữu Ninh									Bố vợ Đã mất
1.11	Trần Thị Xuân									Mẹ vợ Đã mất
1.12	Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha									Công ty con Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Thành viên HĐQT
1.13	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Meco									Người có liên quan của người nội bộ - Ông Nguyễn Ngọc Nam - con đẻ ông Nguyễn Ngọc Bình là TGD Công ty
1.14	Công ty CP Thủy điện Khánh Khê									Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT - là Giám đốc

[illegible]

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.12	Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha									Công ty con Ông Nguyễn Văn Huyền - Phó Tổng giám đốc - là Tổng giám đốc
3	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT					5.600	0,01%	
3.1	Trần Đức Thanh							0		Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Hải							0		Mẹ đẻ
3.3	Trần Hải Hà My							0		Con đẻ
3.4	Trần Duy Anh							0		Con đẻ
3.5	Trần Thùy Tiên									Con đẻ
3.6	Nguyễn Mai Kim Thúy							0		Vợ
3.7	Trần Thị Mai Hoa							0		Em ruột
3.8	Lê Văn Thành							0		Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.9	Nguyễn Tuấn Toàn									Bố vợ
3.10	Nguyễn Thị Mai Hoàn									Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Phương Ngọc		Phó TGĐ					0	0	
4.1	Nguyễn Ngọc Bình							8.998.880	15,65%	Bố đẻ
4.2	Nguyễn Xuân Phương							308.170	0,535%	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Ngọc Nam	017C181889						0		Em trai
4.4	Nguyễn Minh Thành							15.000	0,029%	Chồng
4.5	Nguyễn Thành Long							0		Con đẻ
4.6	Nguyễn Ngọc Phương Thư							0		Con đẻ

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.3	Nguyễn Tuấn Linh									Con đẻ
5.4	Vũ Ngọc Thắng									Con rể
5.5	Nguyễn Thương Lệ									Con đẻ
5.6	Nguyễn Thị Uyên									Chị ruột
5.7	Trần Nguyên Tháp									Anh rể
5.8	Nguyễn Thị Tuyền									Chị ruột
5.9	Đỗ Phi Hùng									Anh rể
5.10	Nguyễn Thị Chúc									Em ruột
5.11	Trần Văn Tuấn									Em rể
5.12	Nguyễn Thị Phấn									Em ruột

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.3	Đỗ Thúy Ngân							0		Chị ruột
6.4	Đỗ Mai Dung							0		Chị ruột
6.5	Đỗ Mạnh Hùng							0		Anh ruột
6.6	Đỗ Tiến Dũng							0		Anh ruột
6.7	Đỗ Quang Tường							0		Em ruột
6.8	Võ Thị Minh Trang							0		Vợ
6.9	Đỗ Trung Kiên							0		Con đẻ
6.10	VÕ VĂN DŨU							0		BỐ VỢ
6.11	NGUYỄN THỊ KÍNH							0		MẸ VỢ
6.12	NGUYỄN THỊ THOA							0		CHỊ DÂU
6.13	NGUYỄN THỊ VÂN QUỲNH							0		CHỊ DÂU

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
6.14	TRẦN THỊ THU THẨM							0		EM DẤU
7	Trần Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2025					0		Đã từ trần ngày 16/11/2024
7.1	Trần Ngọc Toại							0		Bố đẻ Đã mất
7.2	Nguyễn Thị Minh Ca							0		Mẹ đẻ Đã mất
7.3	Vũ Thị Kim Ngân							0		Vợ
7.4	Trần Thị Mỹ Hoa							0		Con đẻ
7.5	Trần Ngọc Mai Hương							0		Con đẻ
7.6	Chừ Xuân Trường							0		Con rể
7.7	Vũ Anh Tuấn							0		Con rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
7.8	Trần Thị Ngợi							0		Chị gái
7.9	Trần Ngọc Công							0		Em trai
7.10	Trần Trung Thành							0		Em trai
7.11	Nguyễn Thị Hải An							0		Em dâu
7.12	Vũ Thị Thu Thủy							0		Em dâu
7.13	Vũ Quang Dụ							0		Bố vợ
7.14	Phạm Thị Mùi							0		Mẹ vợ
II	Người nội bộ là Thành viên Ban Tổng giám đốc và người có liên quan:									

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Nguyễn Ngọc Hưng	086C866886	Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật					18.000	0,031%	
1.1	Nguyễn Duy Phiến									Bố đẻ Đã mất
1.2	Phạm Thị Oanh							0		Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Yên							0		Chị ruột
1.4	Nguyễn Thị Ёn							0		Chị ruột
1.5	Nguyễn Thị An							0		Chị ruột
1.6	Nguyễn Ngọc Anh							0		Anh ruột
1.7	Trịnh Hồng Hoa							0		Vợ
1.8	Nguyễn Bảo Ngọc							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.9	Nguyễn Gia Bảo							0		Con đẻ
1.10	Trịnh Hùng									Bố vợ Đã mất
1.11	Nguyễn Thị Dần							0		Mẹ vợ
1.12	Phạm Tiến Khu							0		Anh rể
1.13	Đỗ Khắc Trường							0		Anh rể
1.14	Nguyễn Đình Trường							0		Anh rể
1.15	Đinh Thị Hợi							0		Chị dâu
1.16	Công ty CP Xây dựng MCG									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc (Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là Người đại diện theo Pháp luật)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.17	Công ty TNHH Đầu tư Linh Việt Nam									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc (Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là Thành viên góp vốn)
2	Nguyễn Văn Huyền	082C817968	Thành viên HĐQT / Phó TGD					0	0	
2.1	Nguyễn Đình Tứ									Bố đẻ Đã mất
2.2	Nguyễn Thị Tôn							0		Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Hà							0		Chị ruột
2.4	Nguyễn Thị Hương							0		Chị ruột
2.5	Bùi Thị Hoa							0		Vợ
2.6	Nguyễn Chí Thanh							0		Con đẻ
2.7	Nguyễn Tấn Dũng							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.8	Nguyễn Hoàng Hải							0		Con đẻ
2.9	Trần Văn Minh							0		Anh rể
2.10	Bùi Văn Bồng									Bố vợ Đã mất
2.11	Hoàng Thị Phương									Mẹ vợ Đã mất
3	Nguyễn Thị Phương Ngọc		Thành viên HĐQT / Phó TGD					0	0	
3.1	Nguyễn Ngọc Bình							8.998.880	15,65%	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Xuân Phương							308.170	0,535%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Ngọc Nam	017C181889						0		Em trai
3.4	Nguyễn Minh Thành							15.000	0,029%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.5	Nguyễn Thành Long							0		Con đẻ
3.6	Nguyễn Ngọc Phương Thư							0		Con đẻ
3.7	Nguyễn Hữu Đạt							0		Bố chồng
3.8	Hoàng Thị Xuân Minh							0		Mẹ chồng
3.9	Trần Thị Thu Thủy							0		Em dâu
3.10	Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam									Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó TGĐ (Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc là Tổng giám đốc)
III	Người nội bộ là Thành viên Ban Kiểm soát và người có liên quan:									
1	Phạm Hồng Sáng		Trưởng BKS / Phụ trách kiểm toán nội bộ					0		Bầu BKS nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.1	Phạm Văn Ôn							0		Bố đẻ
1.2	Trần Thị Yến							0		Mẹ đẻ
1.3	Phạm Thị Ngọc							0		Chị ruột
1.4	Phạm Thị Lam							0		Em ruột
1.5	Nguyễn Thanh Bình							0		Anh rể
1.6	Nguyễn Văn Khoa							0		Em rể
1.7	Trần Hương Giang							0		Vợ
1.8	Phạm Thảo Đan							0		Con đẻ
1.9	Phạm Nhật Nam							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.10	Trần Ngọc Bảy									Bố vợ Đã mất
1.11	Vũ Thị Khai									Mẹ vợ
1.12	Lương Văn Dũng							0		Con rể
2	Nguyễn Thiết		Thành viên BKS					0		Bầu BKS nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại ĐHĐCĐ TN 2025 ngày 21/3/2025
2.1	Trần Thị Xinh	105C363077						60.000		Vợ
2.2	Nguyễn Anh Thư							0		Con gái
2.3	Nguyễn Minh Thùy							0		Con gái
2.4	Trần Quang Đức							0		Bố vợ
2.5	Phạm Thị Huê							0		Mẹ vợ
2.6	Trần Thị Dung							0		Chị vợ
2.7	Trần Quang Hậu							0		Anh vợ Đã mất

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.8	Trần Quang Vinh							0		Em vợ
2.9	Trần Thị Dự							0		Em vợ
2.10	Nguyễn Thung							0		Bố đẻ
2.11	Nguyễn Thị Mau							0		Mẹ đẻ
2.12	Nguyễn Thanh							0		Anh Trai
2.13	Võ Thị Liễu							0		Chị dâu
2.14	Nguyễn Thị Lý							0		Chị gái
2.15	Vũ Văn Huy							0		Anh rể
2.16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh							0		Em gái

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.9	Lê Sỹ Nguyên									Bố chồng
3.10	Kiều Thị Thanh Hà									Em ruột
3.11	Nguyễn Bá Hùng									Em rể
3.12	Kiều Hưng									Em ruột
3.13	Nguyễn Thị Hương									Em dâu
4	Đinh Thị Vân		Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 - 2025					0		
4.1	Phan Xuân Tuấn							0		Chồng
4.2	Phan Tường Vinh							0		Con đẻ
4.3	Phan Phương Hoa							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.4	Đinh Văn Thông							0		Bố đẻ Đã nghỉ hưu
4.5	Phạm Thị Thúy Hồng							0		Mẹ đẻ Đã nghỉ hưu
4.6	Đinh Thị Thanh							0		Em gái
4.7	Đinh Văn Khánh							0		Em trai
4.8	Phan Xuân Tới									Bố chồng Đã mất
4.9	Nguyễn Thị Minh							0		Mẹ chồng Đã mất
4.10	Takasaki Takeshi							0		Em rể
4.11	Phan Thị Hà							0		Em dâu
5	Hoàng Thị Kim Anh		Thành viên BKS nhiệm kỳ 2020 - 2025					40	0,00008%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.1	Hoàng Công Lại							0		Bố đẻ
5.2	Lê Thị Sáu							0		Mẹ đẻ
5.3	Hoàng Tuấn Việt							0		Anh ruột
5.4	Hoàng Hoài Nam							0		Em ruột
5.5	Hoàng Thị Thu Hiền							0		Em ruột
5.6	Lê Quang Hưng							0		Chồng
5.7	Lê Hồng Hạnh							0		Con đẻ
5.8	Lê Hoàng Thiện Phúc							0		Con đẻ
5.9	Lê Hoàng Thiện Anh							0		Con đẻ
5.10	Trần Thị Thu Hà							0		Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.11	Mai Minh Huy	026C220185 061C018668						0		Em rể
5.12	Lê Thanh Quân							0		Bố chồng Đã mất
5.13	Trần Thị Nhuận							0		Mẹ chồng
5.14	Đỗ Thị Thúy Nhận							0		Em dâu
IV	Người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan:									
1	Phạm Thị Chinh Lương		Kế toán trưởng					0		
1.1	Phạm Xuân Tụng							0		Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Hồng Nhị							0		Mẹ đẻ
1.3	Phạm Đỗ Đại Vương							0		Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.4	Nguyễn Thị Thùy Linh							0		Em dâu
VI	Người nội bộ là Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan:									
1	Nguyễn Ngọc Hưng	086C866886	Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Người được ủy quyền CBTT					18.000	0,031%	
1.1	Nguyễn Duy Phiến							0		Bố đẻ Đã mất
1.2	Phạm Thị Oanh							0		Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Yến							0		Chị ruột
1.4	Nguyễn Thị Ёn							0		Chị ruột
1.5	Nguyễn Thị An							0		Chị ruột
1.6	Nguyễn Ngọc Anh							0		Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.7	Trịnh Hồng Hoa							0		Vợ
1.8	Nguyễn Bảo Ngọc							0		Con đẻ
1.9	Nguyễn Gia Bảo							0		Con đẻ
1.10	Trịnh Hùng									Bố vợ Đã mất
1.11	Nguyễn Thị Dần							0		Mẹ vợ
1.12	Phạm Tiến Khu							0		Anh rể
1.13	Đỗ Khắc Trường							0		Anh rể
1.14	Nguyễn Đình Trường							0		Anh rể
1.15	Đinh Thị Hợi							0		Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.16	Công ty CP Xây dựng MCG (Tên cũ là Công ty cổ phần Bất động sản Meco)									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc (Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là Người đại diện theo Pháp luật)
1.17	Công ty TNHH Đầu tư Linh Việt Nam									Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc (Ông Nguyễn Ngọc Hưng - TGD là Thành viên góp vốn)
VII	Người nội bộ là Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.									
1	Trần Hải Anh		Thành viên HĐQT / Phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.					5.600	0,01%	
1.1	Trần Đức Thanh							0		Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Hải							0		Mẹ đẻ
1.3	Trần Hải Hà My							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.4	Trần Duy Anh							0		Con đẻ
1.5	Trần Thùy Tiên									Con đẻ
1.6	Nguyễn Mai Kim Thúy							0		Vợ
1.7	Trần Thị Mai Hoa							0		Em ruột
1.8	Lê Văn Thành							0		Em rể
1.9	Nguyễn Tuấn Toàn									Bố vợ
1.10	Nguyễn Thị Mai Hoàn									Mẹ vợ
VIII	Người nội bộ là Người phụ trách Kiểm toán nội bộ.									
1	Phạm Hồng Sáng		Trưởng Ban Kiểm soát / Phụ trách kiểm toán nội bộ					0		

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.1	Phạm Văn Ổn							0		Bố đẻ
1.2	Trần Thị Yến							0		Mẹ đẻ
1.3	Phạm Thị Ngọc							0		Chị ruột
1.4	Phạm Thị Lam							0		Em ruột
1.5	Nguyễn Thanh Bình							0		Anh rể
1.6	Nguyễn Văn Khoa							0		Em rể
1.7	Trần Hương Giang							0		Vợ
1.8	Phạm Thảo Đan							0		Con đẻ
1.9	Phạm Nhật Nam							0		Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.10	Trần Ngọc Bảy									Bố vợ Đã mất
1.11	Vũ Thị Khai									Mẹ vợ
1.12	Lương Văn Dũng							0		Con rể

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lí do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Ngày 10/02/2025 là ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 theo Nghị quyết số 60/2025/NQ-HĐQT ngày 15/01/2025 của HĐQT.

2. Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 là ngày: 21/3/2025.

3. Thay đổi nhân sự Hội đồng quản trị:

3.1. Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 21/3/2025:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - Ông Nguyễn Ngọc Bình | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Văn Huyền | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Trần Hải Anh | - Thành viên HĐQT |
| - Bà Nguyễn Thị Phương Ngọc | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Văn Tuấn | - Thành viên HĐQT độc lập |

3.2. Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 21/3/2025:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - Ông Phạm Hồng Sáng | - Trưởng Ban Kiểm soát |
| - Ông Nguyễn Thiết | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| - Bà Kiều Thị Thanh Hải | - Thành viên Ban Kiểm soát |

4. Thay đổi khác:

4.1. Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty lần thứ 16 ngày 23/4/2025 do thay đổi Người đại diện theo pháp luật.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty.

4.2. Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty lần thứ 17 ngày 28/10/2025 do cập nhật địa chỉ Công ty và địa chỉ của Người đại diện theo pháp luật theo tổ chức chính quyền 2 cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Bình