

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 2201/2026/CV-CRC

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC Quý
IV/2025 của Công ty cổ phần Create Capital
Việt Nam

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026
Ha Noi, 22/01/2026

No.: 2201/2026/CV-CRC

*Regarding: Explanation related to the
Financial Statements of 4th Quarter/2025 of
Create Capital Vietnam Joint Stock Company*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
**To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange.**

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2025 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025 của Công ty;

Base:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC;
- Separate Financial Statement for 4th Quarter/2025 of the Company;
- Consolidated Financial Statement for 4th Quarter/2025 of the Company;

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025 của Công ty:

The Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the Company's Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 4th Quarter/2025 as follows:



1. Báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statementing period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/Decrease</i> (%)
	Quý IV/2025 <i>4rd Quarter/2025</i>	Quý IV/2024 <i>4rd Quarter/2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng <i>Profit after corporate income tax in The Separate Statement</i>	15.467.037.184	7.982.714.730	7.484.322.454	Tăng/Increase 93,76%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 93,76% so với cùng kỳ năm 2024 do cổ tức được chia từ các công ty con trong lĩnh vực sản xuất điện từ dự án điện áp mái và Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: Profit after tax in The Separate Financial Report of 4rd Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company increased by 93,76% compared to the same period in 2024 due to dividends distributed from subsidiaries in the field of electricity production from the rooftop solar project and CRC Solar Cell Joint Stock Company.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statementing period</i>		Chênh lệch <i>Difference</i> (VND)	Tăng/giảm <i>Increase/decrease</i> (%)
	Quý IV/2025 <i>4rd Quarter/2025</i>	Quý IV/2024 <i>4rd Quarter/2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất <i>Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement</i>	18.017.328.954	11.858.236.443	6.159.092.511	Tăng/Increase 51,94%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 51,94% so với cùng kỳ năm 2024: do phát sinh tăng lợi nhuận từ doanh thu điện và doanh thu từ sản xuất, gia công tấm pin năng lượng mặt trời của các công ty con trực tiếp và công ty con gián tiếp.

Cause: Profit after tax in the Consolidated Financial Statement for 4th Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 51,94% compared the same period in 2024: due to increased profits from electricity revenue and revenue from manufacturing and processing solar panels of direct and indirect subsidiaries.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025.

Above is the entire explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company related to the separate financial statements and consolidated financial statements of 4th Quarter/2025.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

Recipients:

- As directed;
- Saved: TCHC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền

