

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0060 /2026/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2025 tăng quá 10% so với quý IV/2024 và chuyển từ lỗ sang lãi.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý 4 năm 2025 tăng quá 10% so với quý 4 năm 2024 và chuyển từ lỗ sang lãi như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2024	Quý IV/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	243.745.512.929	222.653.479.205	-21.092.033.724	-9%
Giá vốn	230.887.351.566	202.467.086.801	-28.420.264.765	-12%
Lợi nhuận gộp	12.858.161.363	20.186.392.404	7.328.231.041	57%
Doanh thu tài chính	311.706.391	474.243.041	162.536.650	52%
Chi phí tài chính	2.705.398.552	1.235.245.261	-1.470.153.291	-54%
Chi phí quản lý DN	8.889.763.412	14.887.817.914	5.998.054.502	67%
Thu nhập khác	438.998.182	1.818.182	-437.180.000	-100%
Chi phí khác	1.164.656.274	609.908.553	-554.747.721	-48%
Lợi nhuận trước thuế	790.138.607	3.929.481.899	3.139.343.292	397%
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1.236.603.547	409.583.697	-827.019.850	-67%
Lợi nhuận sau thuế	-446.464.940	3.519.898.202	3.966.363.142	888%

Quý IV năm 2025, doanh thu của công ty giảm 9% so với cùng kỳ năm trước nhưng tỷ lệ giá vốn giảm 12% làm tăng lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh lên 57%. Các yếu tố doanh thu tài chính tăng, chi phí tài chính giảm, chi phí khác giảm và thuế thu nhập hiện hành giảm so với quý IV năm 2024 cũng là những nguyên nhân góp phần tăng lợi nhuận.

Trong kỳ chi phí quản lý tăng 67% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ trích lập thêm một số khoản khoản dự phòng. Thu nhập khác giảm do ít phát sinh các khoản thanh lý tài sản như cùng kỳ 2024 là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận.

Tuy vậy, những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận của quý IV năm 2025 tăng quá 10% so với quý IV năm 2024 và chuyển từ lỗ ở báo cáo kỳ này năm trước (Sau trình bày lại) sang lãi ở kỳ này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 1
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh