

-Mẫu số 01-B

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
ĐIỆN VNECO3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 02/2025CBTT-VNECO3

Nghệ An, ngày 20 tháng 01 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3

- Mã chứng khoán: VE3
- Địa chỉ: Khối Trung Đô 3, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383 855 619 Fax: 02383 855 263
- Email: [hdqtvneco3@gmail.com](mailto:hdqtvneco3@gmail.com) Website: <https://vneco3.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/01/2026 tại đường dẫn: vneco3.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);

- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý 4 năm 2025

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Bùi Đức Long**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO3  
Số 03/VNECO3- TCKT  
(V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý  
4 năm 2025)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
***Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc***  
-----  
Nghệ An, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO3**

Tên giao dịch: **Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO3**

Mã chứng khoán: **VE3**

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 là: **33.101.816 đồng**

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 là: **4.547.019.906 đồng**  
Tăng **4.513.918.090 đồng**

Công ty CP Xây dựng điện VNECO3 giải trình việc chênh lệch tăng lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 so với lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 với lý do sau:

- Chi phí giá vốn giảm trong quý 4 năm 2025 so với quý 4 năm 2024 do một số hạng mục nghiệm thu trong quý 4 năm 2025 có tỷ lệ chi phí thấp hơn.
- Chi phí quản lý quý 4 năm 2025 giảm so với quý 4 năm 2024.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 so với lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024. Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 giải trình để Ủy ban chứng khoán nhà nước, và sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**Trần Đức Thanh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO3**

---



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ 4 - NĂM 2025**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
*Tại thời điểm 31/12/2025*

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết Minh | Tại thời điểm<br>31/12/2025 | Tại thời điểm<br>01/01/2025 |
|---|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>A. Tài sản ngắn hạn</b>                          | <b>100</b> |             | <b>181.631.352.449</b>      | <b>183.425.871.326</b>      |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>IV.1</b> | <b>35.751.113.012</b>       | <b>23.883.493.806</b>       |
| 1. Tiền   | 111        |             | 27.996.113.012              | 18.428.493.806              |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 7.755.000.000               | 5.455.000.000               |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>120</b> |             | <b>1.200.000.000</b>        | <b>1.200.000.000</b>        |
| 1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh      | 121        |             |                             |                             |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             |                             |                             |
| 3. Đầu tư ngắn hạn khác                             | 123        |             | 1.200.000.000               | 1.200.000.000               |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> | <b>IV.2</b> | <b>82.303.770.119</b>       | <b>105.939.528.724</b>      |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        |             | 64.535.160.724              | 63.037.444.981              |
| 2. Trả trước cho người bán                          | 132        |             | 7.480.539.975               | 24.935.051.305              |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             | 0                           | 0                           |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             | 0                           | 0                           |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             | 0                           | 0                           |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        |             | 12.273.285.941              | 19.276.209.281              |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137        |             | (1.985.216.521)             | (1.309.176.843)             |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             | 0                           | 0                           |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>58.694.333.118</b>       | <b>51.320.310.805</b>       |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | IV.3        | 59.504.092.991              | 51.390.371.667              |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             | (809.759.873)               | (70.060.862)                |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>3.682.136.200</b>        | <b>1.082.537.991</b>        |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | IV.4        | 24.700.739                  | 161.149.634                 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        |             | 3.457.206.420               | 728.410.512                 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | 200.229.041                 | 192.977.845                 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             | -                           | -                           |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             |                             |                             |
| <b>B. Tài Sản Dài Hạn</b>                           | <b>200</b> |             | <b>44.099.502.560</b>       | <b>9.788.327.555</b>        |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             |                             |                             |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             |                             |                             |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             |                             |                             |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             |                             |                             |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             |                             |                             |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             |                             |                             |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |             |                             |                             |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                | 219        |             |                             |                             |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> | <b>IV.5</b> | <b>5.247.057.646</b>        | <b>5.958.111.659</b>        |
| <b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>                  | <b>221</b> |             | <b>5.247.057.646</b>        | <b>5.958.111.659</b>        |
| - Nguyên giá  | 222        |             | 17.854.444.979              | 17.854.444.979              |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |             | (12.607.387.333)            | (11.896.333.320)            |
| <b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>            | <b>224</b> |             |                             |                             |
| - Nguyên giá  | 225        |             |                             |                             |

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết Minh | Tại thời điểm<br>31/12/2025 | Tại thời điểm<br>01/01/2025 |
|---|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 226        |             |                             |                             |
| <b>3. Tài sản cố định vô hình</b>                   | <b>227</b> |             |                             |                             |
| - Nguyên giá  | 228        |             |                             |                             |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229        |             |                             |                             |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |             | <b>38.486.000.000</b>       | <b>3.486.000.000</b>        |
| - Nguyên giá  | 231        |             | 38.486.000.000              | 3.486.000.000               |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 232        |             |                             |                             |
| <b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>                  | <b>240</b> |             | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn      | 241        |             |                             |                             |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |             | -                           | -                           |
| <b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>        | <b>250</b> | <b>IV.6</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| 1. Đầu tư trái phiếu                                | 251        |             |                             |                             |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh          | 252        |             |                             |                             |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |             |                             |                             |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |             |                             |                             |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |             |                             |                             |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |             | <b>366.444.914</b>          | <b>344.215.896</b>          |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        | IV.7        | 366.444.914                 | 344.215.896                 |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        |             |                             |                             |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |             |                             |                             |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |             |                             |                             |
| 5. Lợi thế thương mại                               | 269        |             |                             |                             |
| <b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |             | <b>225.730.855.009</b>      | <b>193.214.198.881</b>      |
| <b>Nguồn Vốn</b>                                    |            |             |                             |                             |
| <b>C - Nợ Phải Trả</b>                              | <b>300</b> |             | <b>185.547.747.360</b>      | <b>173.937.145.998</b>      |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>184.497.747.360</b>      | <b>172.327.462.592</b>      |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | IV.8        | 89.216.403.823              | 59.194.991.977              |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |             | 8.624.468.869               | 37.192.776.422              |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        | IV.9        | 859.924.558                 | 597.856.911                 |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |             | 2.099.830.726               | 2.766.808.250               |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | IV.10       | 9.362.826.019               | 10.292.215.452              |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             | 0                           | 0                           |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             | 0                           | 0                           |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             | 0                           | 0                           |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | IV.11       | 1.559.457.504               | 2.309.762.774               |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | IV.12       | 72.634.134.880              | 59.810.368.886              |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        | IV.13       | 74.950.127                  | 74.950.127                  |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |             | 65.750.854                  | 87.731.793                  |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             |                             |                             |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             |                             |                             |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>1.050.000.000</b>        | <b>1.609.683.406</b>        |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                       | 331        | IV.12       |                             | 409.683.406                 |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             |                             |                             |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             |                             |                             |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             |                             |                             |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             |                             |                             |

| Chỉ tiêu                                       | Mã số      | Thuyết Minh | Tại thời điểm 31/12/2025 | Tại thời điểm 01/01/2025 |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |             |                          |                          |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |             |                          |                          |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |             | 1.050.000.000            | 1.200.000.000            |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             |                          |                          |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             |                          |                          |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             |                          |                          |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             | -                        | -                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |             |                          |                          |
| <b>D - Vốn Chủ Sở Hữu</b>                      | <b>400</b> |             | <b>40.183.107.649</b>    | <b>19.277.052.883</b>    |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |             | <b>40.183.107.649</b>    | <b>19.277.052.883</b>    |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        | IV.14b      | 34.000.000.000           | 13.197.100.000           |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | -                        | -                        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |             | 34.000.000.000           | 13.197.100.000           |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 8.860.000                | 8.860.000                |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             | 0                        | 0                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             | 0                        | 0                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             | 0                        | 0                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             | 0                        | 0                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             | 0                        | 0                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        | IV.14e      | 2.544.508.710            | 2.544.508.710            |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             | 0                        | 0                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             | 0                        | 0                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 3.629.738.939            | 3.526.584.173            |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 3.501.132.685            | 3.272.069.288            |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 128.606.254              | 254.514.885              |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             |                          |                          |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429        |             |                          |                          |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             |                          |                          |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             |                          |                          |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             |                          |                          |
| <b>Tổng Cộng Nguồn Vốn (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |             | <b>225.730.855.009</b>   | <b>193.214.198.881</b>   |

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC



Bui Đức Long



Trần Đức Thanh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**  
**Quý 4 năm 2025**

| Chỉ tiêu  | Mã số | Th minh | Quý 4          |                | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 4 |                 |
|---|-------|---------|----------------|----------------|----------------------------------|-----------------|
|   |       |         | Năm 2025       | Năm 2024       | Năm 2025                         | Năm 2024        |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ           | 1     | V.1     | 58.562.247.874 | 66.560.996.137 | 169.543.503.349                  | 170.870.956.519 |
| 2. Các khoản giảm trừ                               | 2     | V.2     |                |                |                                  |                 |
| 3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV (10=01- 02)      | 10    | V.3     | 58.562.247.874 | 66.560.996.137 | 169.543.503.349                  | 170.870.956.519 |
| 4. Giá vốn hàng bán                                 | 11    | V.4     | 50.684.045.335 | 60.645.895.708 | 155.703.325.542                  | 159.396.569.036 |
| 5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV (20=10-11)         | 20    |         | 7.878.202.539  | 5.915.100.429  | 13.840.177.807                   | 11.474.387.483  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                    | 21    | V.5     | 108.610.062    | 69.799.207     | 370.956.633                      | 342.751.095     |
| 7. Chi phí tài chính                                | 22    | V.6     | 1.580.777.129  | 1.019.956.461  | 5.708.914.050                    | 3.542.881.952   |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                         | 23    |         | 1.580.777.129  | 1.019.956.461  | 5.708.914.050                    | 3.542.881.952   |
| 8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết    | 24    |         |                |                | -                                | -               |
| 9. Chi phí bán hàng                                 | 25    |         |                |                | -                                | -               |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | V.7     | 1.109.089.549  | 4.563.655.156  | 7.556.240.251                    | 7.213.266.106   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    |         | 5.296.945.923  | 401.288.019    | 945.980.139                      | 1.060.990.520   |
| 12. Thu nhập khác                                   | 31    | V.8     | 106.033.497    | 97.447.860     | 159.733.173                      | 200.081.956     |
| 13. Chi phí khác                                    | 32    | V.9     | 13.942.964     | 278.941.926    | 135.090.508                      | 437.584.588     |
| 14. Lợi nhuận khác (40=31-32)                       | 40    |         | 92.090.533     | (181.494.066)  | 24.642.665                       | (237.502.632)   |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)    | 50    |         | 5.389.036.456  | 219.793.953    | 970.622.804                      | 823.487.888     |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    | V.10    | 842.016.550    | 186.692.137    | 842.016.550                      | 568.973.003     |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    |         |                |                | -                                | -               |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    |         | 4.547.019.906  | 33.101.816     | 128.606.254                      | 254.514.885     |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ              | 61    |         |                |                | -                                | -               |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62    |         |                |                | -                                | -               |
| 19 Lãi cơ bản trên cổ phiếu                         | 70    |         | 3.445          | 25             | 97                               | 193             |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                      | 71    |         | 3.445          | 25             | 97                               | 193             |

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

Bùi Đức Long



Trần Đức Thanh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

TỪ 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Từ 01/01/2025 đến 31-12-25 | Từ 01/01/2024 đến 31-12-24 |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động SXKD</b>                     |           |                            |                            |
| 1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và kinh doanh khác          | 1         | 141.508.225.610            | 185.961.003.805            |
| 2. Chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ                     | 2         | (140.881.937.546)          | (175.751.701.749)          |
| 3. Chi trả cho người lao động                                      | 3         | (5.431.545.200)            | (5.997.892.000)            |
| 4. Tiền chi trả lãi  | 4         | (5.140.439.162)            | (3.147.752.846)            |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                         | 5         | (972.651.191)              | (482.287.059)              |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                           | 6         | 8.358.431.970              | 6.074.902.795              |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động SXKD                                | 7         | (14.063.153.196)           | (21.876.746.563)           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>               | <b>20</b> | <b>(16.623.068.715)</b>    | <b>(15.220.473.617)</b>    |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                     |           |                            |                            |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác         | 21        | -                          | (1.491.747.727)            |
| 2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TS dài hạn khác           | 22        | -                          | -                          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác            | 23        | -                          | -                          |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác        | 24        | -                          | -                          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                         | 25        | -                          | -                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                     | 26        | 20.802.900.000             | -                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia             | 27        | 239.591.927                | 81.503.957                 |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                   | <b>30</b> | <b>21.042.491.927</b>      | <b>(1.410.243.770)</b>     |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                 |           |                            |                            |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu     | 31        | -                          | -                          |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại C/ phiếu đã phát hành | 32        | -                          | -                          |
| 3. Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được                             | 33        | 105.825.995.874            | 81.647.783.239             |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        | (98.377.799.880)           | (66.739.448.161)           |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính                                  | 35        | -                          | -                          |
| 6. Lợi nhuận trả cho chủ sở hữu                                    | 36        | -                          | -                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                | <b>40</b> | <b>7.448.195.994</b>       | <b>14.908.335.078</b>      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>                              | <b>50</b> | <b>11.867.619.206</b>      | <b>(1.722.382.309)</b>     |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                             | <b>60</b> | <b>23.883.493.806</b>      | <b>20.150.876.115</b>      |
| ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ            | 61        |                            |                            |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>                            | <b>70</b> | <b>35.751.113.012</b>      | <b>18.428.493.806</b>      |

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

**KẾ TOÁN TRƯỞNG****GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

**Bùi Đức Long****Trần Đức Thanh**

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 4/2025**

### **I. Đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 là công ty con trong tổ hợp Công ty mẹ, Công ty con thuộc Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam. Được thành lập theo quyết định số 122/2003/QĐ-BCN ngày 11 tháng 7 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Công Nghiệp về việc chuyển Xí nghiệp Bê tông ly tâm và XD điện Vinh thuộc Công ty xây lắp điện 3 thành Công ty cổ phần xây lắp điện 3.3, và được đổi tên thành Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO3 theo quyết định số 03QĐ/XLĐ3.3 HĐQT ngày 20 tháng 02 năm 2006 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây lắp điện 3.3. Số đăng ký kinh doanh : 2900576216

Trụ sở chính: Khối Trung Đô 3 – Phường Trường Vinh – Tỉnh Nghệ An.

Vốn điều lệ của Công ty: **34.000.000.000 đồng.**

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

Cơ cấu vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025

- |  |       |
|--|-------|
| - Tỷ lệ vốn của Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam: | 6,97% |
| - Tỷ lệ vốn của các đối tượng khác:                          | 93,3% |

#### **2. Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây lắp đường dây và trạm biến áp đến 500kV, công trình dân dụng công nghiệp, công trình giao thông thuỷ lợi.
- Sản xuất các sản phẩm bê tông, sản xuất phụ kiện điện.
- Gia công cơ khí, mạ nhúng kẽm nóng.
- Dịch vụ vận tải hàng hoá.
- Xử lý nền móng các công trình.
- Khai thác kinh doanh cát, đá, sỏi và các chủng loại vật liệu xây dựng.

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Kỳ kế toán quý 4 của Công ty : bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc tại thời điểm hết ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng: VNĐ

### **III. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty thực hiện công tác kế toán theo chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính về việc ban hành chế độ kế toán Doanh nghiệp.

**IV .THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ 31/12/2025    | Đầu kỳ 01/01/2025      |
|--|-----------------------|------------------------|
| <b>1. Tiền</b>   | <b>35.751.113.012</b> | <b>23.883.493.806</b>  |
| - Tiền mặt tại quỹ   | 2.520.969             | 309.583.454            |
| - Tiền Việt nam gửi ngân hàng  | 27.971.929.833        | 18.097.248.142         |
| - Tiền gửi ngoại tệ tại ngân hàng  | 21.662.210            | 21.662.210             |
| - Các khoản tương đương tiền   | 7.755.000.000         | 5.455.000.000          |
| <b>Cộng</b>  | <b>35.751.113.012</b> | <b>23.883.493.806</b>  |
| <b>02. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>   | <b>82.303.770.119</b> | <b>106.139.528.724</b> |
| - Phải thu khách hàng (*)  | 64.535.160.724        | 63.037.444.981         |
| - Trả trước cho người bán  | 7.480.539.975         | 25.135.051.305         |
| - Các khoản phải thu khác (*)  | 12.273.285.941        | 19.276.209.281         |
| + Tam ứng  | 9.507.369.895         | 14.759.304.322         |
| + phải thu khác  | 640.571.089           | 892.977.535            |
| + Ký quỹ, ký cược  | 2.125.344.957         | 3.623.927.424          |
| + Lãi dự thu   | -                     | -                      |
| - Dự phòng phải thu khó đòi  | (1.985.216.521)       | (1.309.176.843)        |
| <b>Cộng</b>  | <b>82.303.770.119</b> | <b>106.139.528.724</b> |
| (*) Phải thu của khách hàng ngắn hạn   |                       |                        |
| Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam  | 8.078.291.150         | 15.792.991.341         |
| Ban quản lý dự án công trình điện miền bắc (ĐZ Vĩnh Yên)                                 | 4.827.482.267         | 4.315.812.370          |
| Ban quản lý dự án công trình điện miền bắc (ĐZ Bá Thiện)                                 | 15.639.967.091        | 17.272.814.203         |
| Công ty điện lực Nghệ An- Chi nhánh Tổng Công ty Điện Lực Miền Bắc                       | 2.245.804.727         | 2.820.967.653          |
| Công ty cổ phần tài chính và phát triển Năng Lượng                                       | 6.363.393.399         | 6.723.393.399          |
| Ban QLDA Thủy điện Bản Mòng - Chi nhánh Tổng công ty Cơ điện Xây dựng - CTCP Tại Nghệ An | 2.154.266.293         | 1.976.682.680          |
| Ban quản lý dự án phát triển điện lực (ĐZ Sơn Nam)                                       | 1.924.887.860         | -                      |
| BQLDA xây dựng điện miền Bắc - CN Tổng công ty điện lực miền Bắc ( Xuân Sơn )            | 5.958.989.713         | 4.076.827.959          |
| BQLDA xây dựng điện miền Bắc - CN Tổng công ty điện lực miền Bắc ( Nghi Lộc)             | 11.236.805.047        | -                      |
| Công ty Cổ phần Việt á Nghĩa Đàn   | 227.472.400           | 227.472.400            |
| Công ty CP đầu tư và xây dựng Hoàng Tiến Phát (ĐZ Vũ Quang Hà Tĩnh)                      | 309.139.029           | 309.139.029            |
| Bộ tư lệnh bộ đội Biên Phòng ( Châu Khê)   | 720.382.000           | 1.220.382.000          |
| Công ty TNHH đầu tư VNECO  | 311.040.000           | -                      |
| Công ty cổ phần kỹ thuật công nghiệp á Châu  | 206.606.581           | -                      |
| Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2   | 928.644.532           | 928.644.532            |
| Công ty Cổ phần VISOLAN  | 423.116.135           | -                      |
| Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương Mại Lâm Trang  | 403.509.754           | 1.289.719.250          |
| Công ty TNHH Cơ Điện Linh Phương   | 561.535.540           | -                      |
| Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Thủy Dương                                    | 238.898.160           | 238.898.160            |
| Phải thu khách hàng khác   | 1.774.929.046         | 5.843.700.005          |
| <b>Cộng</b>  | <b>64.535.160.724</b> | <b>63.037.444.981</b>  |
| <b>03- Hàng tồn kho</b>  | <b>59.504.092.991</b> | <b>51.482.583.087</b>  |
| - Nguyên liệu, vật liệu  | 10.244.251.624        | 17.975.987.765         |
| - Công cụ, dụng cụ   | 21.373.960            | 37.533.460             |
| - Chi phí SX, KD dở dang   | 47.372.026.836        | 31.387.936.134         |
| - Thành phẩm   | 1.866.440.571         | 2.081.125.728          |
| - Hàng Gửi bán   |                       |                        |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>   | <b>59.504.092.991</b> | <b>51.482.583.087</b>  |
| <b>04. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>  | <b>24.700.739</b>     | <b>161.149.634</b>     |
| Công cụ dụng cụ chờ phân bổ  |                       | 79.642.854             |
| Chi phí trả trước ngắn hạn khác  | 24.700.739            | 81.506.780             |
| <b>Cộng</b>  | <b>24.700.739</b>     | <b>161.149.634</b>     |

| Chỉ tiêu  | Cuối kỳ 31/12/2025    | Đầu kỳ 01/01/2025     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>05. Tình hình tăng giảm tài sản cố định</b>              | <b>5.247.057.646</b>  | <b>5.958.111.659</b>  |
| + Tài sản Hữu hình (Kèm phụ lục 01)                         | 5.247.057.646         | 5.958.111.659         |
| - Nguyên giá  | 17.854.444.979        | 17.854.444.979        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                                    | (12.607.387.333)      | (11.896.333.320)      |
| - Giá trị còn lại   | 5.247.057.646         | 5.958.111.659         |
| <b>06. Tài sản dài hạn dở dang</b>                          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn              | -                     | -                     |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                          | -                     | -                     |
| <b>07. Chi phí trả trước dài hạn</b>                        | <b>366.444.914</b>    | <b>344.215.896</b>    |
| Công cụ dụng cụ chờ phân bổ                                 | 68.598.283            | 78.789.632            |
| Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ                                   | 227.259.179           | 95.215.130            |
| Chi phí trả trước dài hạn khác                              | 70.587.452            | 129.082.169           |
| Chi phí thu xếp vốn mua vật tư TCT                          | -                     | 41.128.965            |
| <b>Cộng</b>   | <b>366.444.914</b>    | <b>344.215.896</b>    |
| <b>08. Phải trả người bán</b>                               | <b>89.216.403.823</b> | <b>60.014.358.789</b> |
| <b>8.1. Phải trả người bán ngắn hạn</b>                     | <b>89.216.403.823</b> | <b>59.604.675.383</b> |
| Công ty TNHH Hoa Thường                                     | 792.277.031           | 1.818.440.054         |
| Công ty CP đầu tư TM và phát triển Việt Đức                 | 2.530.405.840         | 374.254.859           |
| Công ty TNHH trạm dừng chân Mekong                          | 537.113.910           | -                     |
| Công ty TNHH vật tư dịch vụ Minh Thảo                       | 695.854.899           | -                     |
| Công ty CP cơ điện Đại Dũng                                 | 704.125.964           | -                     |
| Công ty cổ phần sản xuất thương mại thép Tín Phát           | 994.764.181           | 456.017.417           |
| Công ty Điện lực Vĩnh Long                                  | 303.287.809           | -                     |
| Công ty TNHH một thành viên cơ điện ELMACO                  | 1.875.674.000         | 1.875.674.000         |
| Cty TNHH Sản xuất và thương mại Sao Việt Linh               | 2.275.204.058         | -                     |
| Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam                 | 35.153.803.319        | 2.971.146.345         |
| Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2                        | 980.426.013           | 980.426.013           |
| Công ty TNHH Nhật Quang Huy                                 | 5.364.192.393         | 7.310.510.313         |
| Công ty TNHH đầu tư thương mại xây lắp điện B và M          | 530.021.011           | -                     |
| Công ty TNHH Xây dựng Minh Hoạt                             | 6.803.843.089         | 8.245.847.866         |
| Công ty Cổ phần xây dựng và Dịch Vụ TM An Dương             | 328.070.353           | 942.464.092           |
| Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng Sơn Đông                    | 366.561.280           | -                     |
| Công ty TNHH xây dựng 972                                   | 679.036.081           | 356.259.784           |
| Công ty TNHH MTV Đức Tuấn                                   | 1.197.226.475         | 1.256.806.475         |
| Chi nhánh Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây    | 775.449.573           | 775.449.573           |
| Công ty cổ phần xây dựng Mai Linh Hà Tĩnh                   | 945.621.378           | 957.621.378           |
| Công ty TNHH xây dựng và xây lắp HTK                        | 1.050.229.893         | 1.150.229.893         |
| Công ty TNHH Linh Ngọc                                      | 6.278.336.143         | 4.513.125.513         |
| Công ty cổ phần xây dựng số 4 Yên Bái                       | 2.643.759.299         | 6.437.193.481         |
| Công ty cổ phần đầu tư Phúc Hoàng Minh                      | 434.250.219           | 735.850.219           |
| Công ty TNHH phát triển năng lượng Đà Nẵng                  | 1.379.558.030         | 1.479.558.030         |
| Công ty cổ phần đầu tư xây dựng điện và viễn thông Hoàng    | 1.074.682.746         | 139.690.000           |
| Công ty TNHH đầu tư XD và DV/TM Thái An                     | 1.109.765.915         | 1.064.167.173         |
| Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển TBG                  | 435.741.604           | -                     |
| Công ty TNHH 1TV tư vấn TK & XD Quang Trang                 | 931.900.751           | 931.900.751           |
| Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Thủy Dương       | 1.288.564.759         | 1.288.564.759         |
| Công ty TNHH MTV thí nghiệm điện miền bắc- Tổng công ty     | 1.163.996.154         | 1.163.996.154         |
| Công ty CP Xây dựng Hùng An                                 | 1.432.418.292         | 3.967.508.147         |
| Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2                        | 776.162.163           | 776.162.163           |
| Phải trả công ty khác                                       | 5.384.079.198         | 7.635.810.931         |
| <b>Cộng</b>   | <b>89.216.403.823</b> | <b>59.604.675.383</b> |
| <b>8.2 . Phải trả người bán dài hạn</b>                     | <b>-</b>              | <b>409.683.406</b>    |
| Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam                 | -                     | 409.683.406           |
| <b>9 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (Phụ lục 02)</b> | <b>859.924.558</b>    | <b>597.856.911</b>    |
| - Thuế Giá trị gia tăng                                     | -                     | -                     |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                                | 842.227.180           | 569.183.633           |
| - Thuế thu nhập cá nhân                                     | 17.697.378            | 28.673.278            |
| - Tiền thuế đất   | -                     | -                     |
| <b>Cộng</b>   | <b>859.924.558</b>    | <b>597.856.911</b>    |
| <b>10- Chi phí phải trả ngắn hạn</b>                        | <b>9.362.826.019</b>  | <b>10.292.215.452</b> |

| Chỉ tiêu  | Cuối kỳ 31/12/2025    | Đầu kỳ 01/01/2025     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Trích trước chi phí kiểm toán 2024  |                       | 50.000.000            |
| ĐZ 500 kV Vĩnh Yên  |                       |                       |
| TBA110kV Diễn Châu- Đô Lương - Thanh Chương - Nghĩa Đàn ( Hoàn thiện sơ đồ) |                       |                       |
| ĐZ và TBA 110kV KCNHoàng Long   |                       |                       |
| ĐZ 220kV nhiệt điện Hải Dương - Trạm 500kV Phố Nối HĐ 550/2024              |                       | 569.000.000           |
| ĐZ 220 KV Nậm Sum - Nông công(Quỳ châu)                                     |                       | 243.231.214           |
| Trạm biến áp 220 kV Bá Thiện ( gói 13)                                      | 2.524.095.233         | 6.506.781.327         |
| ĐZ và TBA 110kV Sơn Nam   |                       | -                     |
| ĐZ và TBA 110kV Nghi Lộc  | 4.184.940.340         | 1.423.202.911         |
| ĐZ và TBA 110kV Phú Thuận - Bình Đại  | 2.653.790.446         | 1.500.000.000         |
| <b>11- Các khoản phải trả khác</b>  | <b>1.552.935.304</b>  | <b>2.299.941.927</b>  |
| <b>a- Các khoản phải trả ngắn hạn khác</b>                                  | <b>1.552.935.304</b>  | <b>2.299.941.927</b>  |
| Phải trả phải nộp khác - Kinh phí Công Đoàn                                 | 166.529.760           | 127.408.980           |
| Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm xã hội                                    | 587.215.503           | 478.740.560           |
| Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm Y tế                                      | 102.657.537           | 87.889.443            |
| Phải trả khác   | 615.917.948           | 1.545.450.938         |
| Tổng Công ty CP XD điện Việt nam  |                       |                       |
| Phải trả phải nộp khác - Bảo hiểm thất nghiệp                               | 80.614.556            | 60.452.006            |
| <b>b- Các khoản phải trả dài hạn khác</b>                                   | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| Tổng Công ty CP XD điện Việt nam  | -                     | -                     |
| <b>12. Vay và nợ thuê tài chính</b>   | <b>73.684.134.880</b> | <b>61.010.368.886</b> |
| <b>- Vay ngắn hạn</b>   | <b>72.634.134.880</b> | <b>59.810.368.886</b> |
| Vay ngắn hạn ngân hàng công thương Thành phố Vinh                           | 1.710.015.900         | 2.732.891.000         |
| Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An                           | 29.711.312.668        | 21.895.781.001        |
| Vay ngắn hạn ngân hàng VPBank   |                       |                       |
| Vay ngắn hạn ngân hàng TP Bank  | 31.116.050.286        | 28.267.694.886        |
| Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP MSB - Chi nhánh Nghệ An                         |                       |                       |
| Vay ngắn hạn tổ chức khác   | 10.096.756.026        | 6.914.001.999         |
| <b>- Vay trung hạn</b>  | <b>1.050.000.000</b>  | <b>1.200.000.000</b>  |
| Vay trung hạn ngân hàng công thương Thành phố Vinh                          |                       |                       |
| Vay trung hạn ngân hàng TP Bank   | 1.050.000.000         | 1.200.000.000         |
| <b>Cộng</b>   | <b>73.684.134.880</b> | <b>61.010.368.886</b> |
| <b>13- Dự phòng phải trả:</b>   | <b>74.950.127</b>     | <b>74.950.127</b>     |
| <b>- Dự phòng phải trả dài hạn:</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| ĐZ Hà Đông Sơn Tây GD3  |                       |                       |
| Trạm Hoàng Hóa - Kỳ Anh   |                       |                       |
| Đường dây Hà đông - Sơn Tây   |                       |                       |
| ĐZ Hòa Bình Tây Hà Nội  |                       |                       |
| ĐZ Ninh Bình Trinh Xuyên  |                       |                       |
| Hoàn thiện sơ đồ 13 trạm  |                       |                       |
| Trạm Bắc Á  |                       |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>- Dự phòng phải trả ngắn hạn:</b>  | <b>74.950.127</b>     | <b>74.950.127</b>     |
| ĐZ Thái Bình Tiền Hải Trực Ninh   | 7.732.559             | 7.732.559             |
| Trạm bù kháng 500 Kv Vũng Áng   | 24.904.000            | 24.904.000            |
| ĐZ Hà Đông Sơn Tây GD3  | 20.785.078            | 20.785.078            |
| Đường dây Hà đông - Sơn Tây   | 21.528.490            | 21.528.490            |
| <b>Cộng</b>   | <b>74.950.127</b>     | <b>74.950.127</b>     |
| <b>14- Nguồn vốn chủ sở hữu</b>   | <b>40.208.559.137</b> | <b>19.277.052.883</b> |
| a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu (Kèm Phụ lục 03)                 | 6.208.559.137         | 6.079.952.883         |
| b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu                                       | 34.000.000.000        | 13.197.100.000        |
| - Vốn góp của Tổng Công ty  | 2.639.420.000         | 2.639.420.000         |
| + Vốn góp của các đối tượng khác  | 31.360.580.000        | 10.557.680.000        |
| <b>Cộng</b>   | <b>13.197.100.000</b> | <b>13.197.100.000</b> |
| C. Cổ phiếu   |                       |                       |



| Chỉ tiêu   | Cuối kỳ 31/12/2025   | Đầu kỳ 01/01/2025    |
|--|----------------------|----------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                    | 3.400.000            | 1.319.710            |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                 | 3.400.000            | 1.319.710            |
| + Cổ phiếu phổ thông                                     | 3.400.000            | 1.319.710            |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                        | 3.400.000            | 1.319.710            |
| + Cổ phiếu phổ thông                                     | 3.400.000            | 1.319.710            |
| - Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu |                      |                      |
| e- Các quỹ của doanh nghiệp:                             |                      |                      |
| - Quỹ đầu tư phát triển                                  | 2.544.508.710        | 2.544.508.710        |
| <b>Cộng</b>  | <b>2.544.508.710</b> | <b>2.544.508.710</b> |

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Đức Long

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

GIÁM ĐỐC



Trần Đức Thanh

V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

| CHỈ TIÊU   | Quý 4          |                | Lũy kế đầu năm đến cuối quý 4 |                 |
|--|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
|  | Năm 2025       | Năm 2024       | Năm 2025                      | Năm 2024        |
| 01- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01) |                |                |                               |                 |
| - Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)     | 58.562.247.874 | 66.560.996.137 | 169.543.503.349               | 170.870.956.519 |
| Trong đó:  |                |                |                               |                 |
| - Doanh thu Xây lắp  | 46.295.195.540 | 55.888.065.476 | 132.266.750.686               | 128.873.141.053 |
| - Doanh thu sản xuất công nghiệp                           | 378.007.672    | 35.398.344     | 541.253.968                   | 2.752.404.261   |
| - Doanh thu khác   | 11.889.044.662 | 10.637.532.317 | 36.735.498.695                | 39.245.411.205  |
| Cộng   | 58.562.247.874 | 66.560.996.137 | 169.543.503.349               | 170.870.956.519 |
| 02- Các khoản giảm trừ                                     |                |                |                               |                 |
| Trong đó : Hàng bán trả lại                                |                |                |                               |                 |
| 03- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ           | 58.562.247.874 | 66.560.996.137 | 169.543.503.349               | 170.870.956.519 |
| - Doanh thu Xây lắp  | 46.295.195.540 | 55.888.065.476 | 132.266.750.686               | 128.873.141.053 |
| - Doanh thu sản xuất công nghiệp                           | 378.007.672    | 35.398.344     | 541.253.968                   | 2.752.404.261   |
| - Doanh thu khác   | 11.889.044.662 | 10.637.532.317 | 36.735.498.695                | 39.245.411.205  |
| 04 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)                           | 50.684.045.335 | 60.503.684.288 | 155.703.325.542               | 159.254.357.618 |
| Trong đó:  |                |                |                               |                 |
| - Giá vốn Xây lắp  | 38.708.093.499 | 50.189.400.153 | 118.952.845.970               | 117.500.418.378 |
| - Giá vốn sản xuất công nghiệp                             | 378.344.189    | 36.893.034     | 546.880.713                   | 2.814.428.592   |
| - Giá vốn của hoạt động SXKD khác                          | 11.597.607.647 | 10.277.391.101 | 36.203.598.859                | 38.939.510.648  |
| Cộng   | 50.684.045.335 | 60.503.684.288 | 155.703.325.542               | 159.254.357.618 |
| 05- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)               | 108.610.062    | 69.799.207     | 370.956.633                   | 272.951.888     |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                               | 108.610.062    | 69.799.207     | 370.956.633                   | 272.951.888     |
| - Lãi do bán cổ phiếu                                      |                |                | -                             | -               |
| - Lợi nhuận được chia                                      |                |                | -                             | -               |
| Cộng   | 108.610.062    | 69.799.207     | 370.956.633                   | 272.951.888     |
| 06. Chi phí tài chính (Mã số 22)                           | 1.580.777.129  | 1.019.956.461  | 5.708.914.050                 | 3.543.462.707   |
| Lãi tiền vay   | 1.580.777.129  | 1.019.956.461  | 5.708.914.050                 | 3.543.462.707   |
| - Chiết khấu thanh toán                                    |                |                | -                             | -               |
| Cộng   | 1.580.777.129  | 1.019.956.461  | 5.708.914.050                 | 3.543.462.707   |
| 07- Chi phí bán hàng (Mã số 25)                            |                |                |                               |                 |
| 08. Chi phí quản lý doanh nghiệp                           | 1.109.089.549  | 4.563.655.156  | 7.556.240.251                 | 7.263.266.106   |
| Chi phí nhân viên quản lý                                  | (16.653.875)   | 3.534.358.035  | 1.892.477.314                 | 4.835.134.075   |
| Chi phí vật liệu quản lý                                   |                |                | -                             | 25.332.518      |
| Chi phí dụng cụ văn phòng                                  | 8.682.688      | 9.274.679      | 73.541.690                    | 59.756.508      |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                                      | 65.305.667     | 37.002.546     | 264.486.557                   | 139.524.221     |
| Chi phí dự phòng   |                |                | 2.624.738.689                 | (265.859.754)   |

| CHỈ TIÊU  | Quý 4                |                    | Lũy kế đầu năm đến cuối quý 4 |                    |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|   | Năm 2025             | Năm 2024           | Năm 2025                      | Năm 2024           |
| Thuế, phí và lệ phí                               | 200.145.697          | 230.917.061        | 443.843.134                   | 423.181.373        |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                         | 331.491.828          | 206.130.305        | 642.739.170                   | 670.620.183        |
| Chi phí bằng tiền khác                            | 520.117.544          | 545.972.530        | 1.614.413.697                 | 1.375.576.982      |
| <b>09. Thu nhập khác</b>                          | <b>106.033.497</b>   | <b>97.447.860</b>  | <b>159.733.173</b>            | <b>200.081.956</b> |
| - Thanh lý , nhượng bán TSCĐ                      |                      |                    | -                             | -                  |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình          |                      |                    | -                             | -                  |
| - Tiền nợ khó đòi thu được                        |                      |                    | -                             | -                  |
| - Các khoản khác                                  | 106.033.497          | 97.447.860         | 159.733.173                   | 200.081.956        |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>106.033.497</b>   | <b>97.447.860</b>  | <b>159.733.173</b>            | <b>200.081.956</b> |
| <b>10. Chi phí khác</b>                           | <b>13.942.964</b>    | <b>278.941.926</b> | <b>135.090.508</b>            | <b>437.584.588</b> |
| - Chi phí về thanh lý và giá trị còn lại của TSCĐ |                      |                    | -                             | -                  |
| - Các khoản bị phạt                               |                      |                    | 72.771.692                    | 27.476.598         |
| - Các khoản chi phí khác                          | 13.942.964           | 278.941.926        | 62.318.816                    | 410.107.990        |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>13.942.964</b>    | <b>278.941.926</b> | <b>135.090.508</b>            | <b>437.584.588</b> |
| <b>11- Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>        |                      |                    |                               |                    |
| <b>Lợi nhuận trước thuế</b>                       | <b>5.389.036.456</b> | <b>362.005.373</b> | <b>970.622.804</b>            | <b>845.319.344</b> |
| - Trừ thu nhập được miễn thuế                     |                      |                    |                               | -                  |
| - Chi phí không được trừ vào thu nhập chịu thuế   | 3.239.459.946        | 571.455.312        | 3.239.459.946                 | 1.929.165.706      |
| - Thu nhập chịu thuế                              | 970.622.804          | 933.460.685        | (3.447.790.848)               | 2.842.890.121      |
| - Thuế suất (%)                                   | 20                   | 20                 | 20                            | 20                 |
| - Thuế phải nộp trong kỳ                          | 842.016.550          | 186.692.137        | 842.016.550                   | 568.856.853        |
| - Thuế miễn giảm                                  |                      |                    | 0                             | -                  |
| - Thuế phải nộp kỳ trước                          |                      |                    |                               | -                  |
| <b>Tổng số thuế TN DN phải nộp</b>                | <b>842.016.550</b>   | <b>186.692.137</b> | <b>842.016.550</b>            | <b>568.856.853</b> |

Ngày 20 tháng 01 năm 2026

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Bùi Đức Long



Trần Đức Thanh

VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC :

Thông tin về các bên liên quan:

Các bên liên quan bao gồm:

Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) là Công ty liên kết có cổ phần chi phối chiếm 6,97% vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty .

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty liên kết trong giai đoạn tài chính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 bao gồm:

+ Thực hiện các hợp đồng kinh tế giữa Công ty liên kết và Công ty , đồng thời quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành và thanh toán công nợ với Công ty liên kết

Công nợ phải thu của Công ty với Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

| TT | Nội dung         | Số dư<br>01/01/2025 | Phát sinh tăng | Phát sinh Giảm | Số dư<br>31/12/2025 |
|----|------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 1  | Hợp đồng xây lắp | 15.792.991.341      |                | 7.714.700.191  | 8.078.291.150       |
|    |                  |                     |                |                |                     |

Công nợ phải trả của Công ty với Công ty với Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt nam (VNECO) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau: như sau:

I Tổng công ty xây dựng điện Việt Nam

| TT | Nội dung   | Số dư<br>01/01/2025 | Phát sinh tăng | Phát sinh Giảm | Số dư<br>31/12/2025 |
|----|--|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 1  | Hợp đồng mua vật tư dụng cụ kéo dây không chạm đất | 1.217.343.026       |                | 1.217.343.026  | -                   |
| 2  | Thu xếp vốn  |                     |                |                |                     |
| 3  | Chi phí khác ( vật tư)                             | 1.753.803.319       |                | -              | 1.753.803.319       |
| 4  | Phải thu khác                                      |                     | 38.500.000.000 | 5.100.000.000  | 33.400.000.000      |
|    | Cộng   | 2.971.146.345       | -              | 6.317.343.026  | 35.153.803.319      |

II Phải thu Công ty cổ phần XD Điện VNECO4

| TT | Nội dung                  | Số dư<br>01/01/2025 | Phát sinh tăng     | Phát sinh Giảm     | Số dư<br>31/12/2025 |
|----|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1  | Hợp đồng xây lắp ( Năm Su | 802.161.649         | 39.190.400         | 203.451.369        | 637.900.680         |
| 2  | Phải thu khác             | 80.194.557          | 209.180.126        | 119.190.400        | 170.184.283         |
|    | <b>Cộng</b>               | <b>882.356.206</b>  | <b>248.370.526</b> | <b>322.641.769</b> | <b>808.084.963</b>  |

Nghệ An, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Đức Long**



**Trần Đức Thanh**



**04.TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH QUÝ 04/2025**

| TT         | NỘI DUNG                               | NHÀ CỬA VẬT<br>KIẾN TRÚC | MÁY MÓC THIẾT<br>BỊ  | PHƯƠNG TIỆN<br>VẬN TẢI | THIẾT BỊ DỤNG CỤ<br>QUẢN LÝ | TỔNG CỘNG             |
|------------|--|--------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>I</b>   | <b><u>NGUYÊN GIÁ</u></b>               |                          |                      |                        |                             |                       |
| 1          | Số dư đầu kỳ (01/01/2025)              | <b>4.227.035.569</b>     | <b>8.084.077.549</b> | <b>5.418.635.908</b>   | <b>124.695.953</b>          | <b>17.854.444.979</b> |
| 2          | Mua trong năm 2025                     |                          |                      |                        |                             | -                     |
| 3          | Đầu tư XD CB hoàn thành                |                          |                      |                        |                             | -                     |
| 4          | Nhượng bán                             |                          |                      |                        |                             | -                     |
| 5          | Số dư cuối kỳ (31/12/2025)             | <b>4.227.035.569</b>     | <b>8.084.077.549</b> | <b>5.418.635.908</b>   | <b>124.695.953</b>          | <b>17.854.444.979</b> |
| <b>II</b>  | <b><u>GIA TRI HAO MÒN LUỸ KẾ</u></b>   |                          |                      |                        |                             |                       |
| 1          | Số dư đầu kỳ (01/01/2025)              | <b>3.760.822.964</b>     | <b>4.718.127.162</b> | <b>3.298.301.129</b>   | <b>119.082.065</b>          | <b>11.896.333.320</b> |
| 2          | Khấu hao đến hết quý 04/2025           | 47.340.608               | 413.535.652          | 246.913.864            | 3.263.889                   | 711.054.013           |
| 3          | Nhượng bán                             |                          |                      |                        |                             | -                     |
| 4          | Số dư cuối kỳ (31/12/2025)             | <b>3.808.163.572</b>     | <b>5.131.662.814</b> | <b>3.545.214.993</b>   | <b>122.345.954</b>          | <b>12.607.387.333</b> |
| <b>III</b> | <b><u>GIA TRI CÒN LẠI CỦA TSCĐ</u></b> |                          |                      |                        |                             | -                     |
| 1          | Tại ngày đầu kỳ: ( 01/01/2025)         | <b>466.212.605</b>       | <b>3.365.950.387</b> | <b>2.120.334.779</b>   | <b>5.613.888</b>            | <b>5.958.111.659</b>  |
| 3          | Số dư cuối kỳ (31/12/2025)             | <b>418.871.996</b>       | <b>2.952.414.735</b> | <b>1.873.420.915</b>   | <b>2.349.999</b>            | <b>5.247.057.646</b>  |

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**
**Bùi Đức Long****GIÁM ĐỐC CÔNG TY**
  
**Trần Đức Thanh**

09. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Phụ lục 02

| 09. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | Số đầu kỳ (01/01/2025) | Số phải nộp trong kỳ  | Số đã thực nộp trong kỳ | Số cuối kỳ 31/12/2025 |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>a. Phải nộp</b>                      |                        |                       |                         |                       |
| Thuế giá trị gia tăng                   | 29.011.000             | 9.804.576.172         | 9.804.576.172           | 29.011.000            |
| Thuế giá trị gia tăng vắng lai          | -29.011.000            |                       |                         | -29.011.000           |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp              | 569.183.633            | 568.973.003           | 842.016.550             | 842.227.180           |
| Thuế thu nhập cá nhân                   | 28.673.278             | 110.541.900           | 99.566.000              | 17.697.378            |
| Tiền thuê đất                           | 0                      | 7.251.196             | 0                       | 7.251.196             |
| Thuế môn bài                            | 0                      | 3.000.000             | 3.000.000               | 0                     |
| <b>Cộng</b>                             | <b>597.856.911</b>     | <b>10.494.342.271</b> | <b>10.749.158.722</b>   | <b>867.175.754</b>    |
| <b>b. Phải thu</b>                      | -                      |                       |                         | 0                     |
| Thuế giá trị gia tăng                   | 728.410.512            | 16.922.253.136        | 14.193.457.228          | 3.457.206.420         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp              |                        |                       |                         |                       |
| Thuế thu nhập cá nhân                   |                        |                       |                         |                       |
| Tiền thuê đất                           |                        |                       |                         |                       |
| Thuế khác                               |                        |                       |                         |                       |
| <b>Cộng</b>                             | <b>728.410.512</b>     | <b>16.922.253.136</b> | <b>14.193.457.228</b>   | <b>3.457.206.420</b>  |

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Đức Long

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Trần Đức Thanh

## 14- Vốn chủ sở hữu

*Phụ lục 03*

| a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu | Vốn góp (Vốn ĐT của CSH) | Quỹ đầu tư phát triển | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng           |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| Số dư tại 01/01/2024                           | 13.197.100.000           | 2.544.508.710         | 8.860.000            | 3.272.069.288            | 19.022.537.998 |
| - Tăng vốn trong kỳ                            |                          |                       |                      | 254.514.885              | 254.514.885    |
| - Giảm vốn trong kỳ                            |                          |                       |                      | -                        | -              |
| Số dư tại 31/12/2024                           | 13.197.100.000           | 2.544.508.710         | 8.860.000            | 3.526.584.173            | 19.277.052.883 |
| Số dư tại 01/01/2025                           | 13.197.100.000           | 2.544.508.710         | 8.860.000            | 3.526.584.173            | 19.277.052.883 |
| - Tăng vốn trong kỳ                            | 20.802.900.000           |                       |                      | 128.606.254              | 20.931.506.254 |
| - Giảm vốn trong kỳ                            |                          |                       |                      |                          | -              |
| Số dư tại 31/12/2025                           | 34.000.000.000           | 2.544.508.710         | 8.860.000            | 3.655.190.427            | 40.208.559.137 |

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Đức Long

Ngày 20 tháng 01 năm 2026  
GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Trần Đức Thanh